«Павлодар қаласы, Генерал Дюсенов көшесі, 22/1 мекенжайы бойынша "Өрлеу" Біліктілікті Арттыру Ұлттық орталығы "Павлодар облысы бойынша кәсіптік даму институты" акционерлік қоғамының филиалы ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

06.11.2024 ж. № ZKKVE-0068/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өрлеу» біліктілікті арттыру ұлттық орталығы» акционерлік қоғамының филиалы «Павлодар облысы бойынша кәсіби даму институты» филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Генерал Дюсенов көшесі, 22/1 мекенжайы бойынша "Өрлеу" Біліктілікті Арттыру Ұлттық орталығы "Павлодар облысы бойынша кәсіптік даму институты" акционерлік қоғамының филиалы ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0068/24 от 06.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Орлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Өрлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Орлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Павлодар қаласы, Генерал Дюсенов көшесі, 22/1 мекенжайы бойынша "Өрлеу" Біліктілікті Арттыру Ұлттық орталығы "Павлодар облысы бойынша кәсіптік даму институты" акционерлік қоғамының филиалы ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Орлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №117 от 09.09.2024 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и Филиал акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Өрлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Өрлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» г. Павлодар, улица Генерала Дюсенова, 22/1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ASK PROJECT 1", государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ65VUA01056791 от 15.01.2024г. выдан ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар»;

Задание на проектирование, утвержден 30.10.2023г. Директором ФАО «НЦПК "Өрлеу" ИПР по Павлодарской области»;

Письмо от заказчика об изменении задания на проектирование №15-7-25-01-13-299 от 29.10.2024г.;

Ведомость объемов работ утвержден заказчиком ФАО «НЦПК "Өрлеу" ИПР по Павлодарской области» от 20.11.2023г.;

Дефектный акт утвержден заказчиком ФАО «НЦПК "Өрлеу" ИПР по Павлодарской области» от 30.10.2023г.;

Заключение по техническому обследованию выполненный ТОО «Expert structure» (свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00092258, действующего до 10.07.2024 года);

Письмо-заявка №15-7-25-01-13-327 от 12.09.2024г на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

Письмо о начале строительства №15-7-25-01-13-286 от 21.10.2024г.;

Гарантийное письмо №157-25-0113-304 от 5.11.2024г. выдан Филиал АО «Национальный центр повышения квалификации «Өрлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области»;

Акт на право постоянного землепользования №0329183 от 14.09.2022 года на земельный участок площадью 0,2606 га. Кадастровый номер 14-218-001-630;

Распоряжение Акима №1-365р от 24.07.2024г. выдан Акимом г.Павлодар;

Технические условия №174 от 26.04.2018г. на подключение сетей водопровода и канализации, выданный ТОО «Павлодар-Водоканал»

Технические условия №ПС-22-8.2-5987 от 17.10.2024г. на присоединение к тепловым сетям, выданный ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

5.2. Согласования

Письмо от заказчика о согласовании принятых проектных решений №15-7-25-01-13-327 от 12.09.2024г;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка;
- Паспорт проекта
- Проект организации строительства;
- Рабочие чертежи АС, ВК, ОВ
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Орлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Место расположения объект Палодарская область, г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1. Город Павлодар является административным центром Павлдарской области.

Данная территория обладает довольно развитой транспортной инфраструктурой. К городу Павлодару ведут автомобильные дороги – А-17 и А-18, обеспечивающие транспортное сообщение между крупными административными, культурными и экономическими центрами Республики Казахста.

В черте города Павлодара расположены четыре грузовых железнодорожных станций: Павлодар, Павлодар-Порт, Павлодар-Северный, Павлодар-Южный. От города Павлодара железнодорожная сеть проходит в трех направлениях: Павлодар-Кулунда, Павлодар-Астана и Павлодар-Семипалатинск. Железнодорожная станция в городе Семипалатинске располагается на трасе Туркестано-Сибирской железнодорожной магистрали, соединяющей Среднюю Азию с Сибирью.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район – IIIA;
- Средняя температура самого холодного месяца (январь) – минус 19°С;
- Средняя температура самого теплого месяца (июльь) – + 22°С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 49°С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха – + 42°С;
- Степень огнестойкости здания (сооружения) – I;

- Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1;

Существующее положение

Здание 4-х этажное с подвалом, год постройки 1985 г., размеры в осях 12,75х55,00м.

Здание имеет прямоугольную форму.

Конструкция здания:

Фундамент – бетон

Наружные стены – ж/б панель

Внутренние стены – ж/б панель

Перекрытия (чердачное) – железобетонные

Перекрытия (междуэтажное) – железобетонные

Кровля – асбестоцементный лист

Полы – бетонные из керамических плиток

Оконные блоки – из ПВХ

Двери – деревянные

Отделка (внутренняя) – штукатурка

Отделка (наружный) – штукатурка

По результатам проведенного обследования выявлены следующие дефекты:

Повреждения на площади, протечки помещений.

Незначительные повреждения в виде отслоения и выветривания раствора в стыках, протечки через стыки внутри здания, протечки на потолке. Трещины в растянутой зоне на всей высоте колонны.

Недопустимые повреждения в виде выпадения штукатурки, трещины в стеклах, местами отсутствует остекления.

Значительные повреждения в виде выбоин и сколов, повреждения перила, истертости поверхности, отсутствие отдельных плиток.

Критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Орлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) разработчиком проекта установлен для объекта II нормального уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №15-7-25-01-13-286 от 21.10.2024г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал (июнь месяц) 2025 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Орлеу»

Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22.

Здание 4-х этажное с подвалом, год постройки - 1985г., размеры в осях 12,75х55,00м
Фундамент – бетон
Наружные стены – ж/б панель
Внутренние стены – ж/б панель
Перекрытия (чердачное) – железобетонные
Перекрытия (междуэтажное) – железобетонные
Кровля – профнастил
Полы – бетонные из керамических плиток
Оконные блоки – из ПВХ
Двери – деревянные
Отделка (внутренняя) – штукатурка
Отделка (наружный) – штукатурка
Система электричества – имеется
Система отопления – имеется
Система водоснабжения – имеется
Система канализации - имеется
За отметку 0.000 условно принят уровень чистого пола

Перед началом выполнения строительно- монтажных работ необходимо разработать ППР (Проект производства работ). Все работы производить с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Рабочий проект на капитальный ремонт включает в себя следующие виды работ: - восстановление железобетонных колонн - восстановление стен из железобетонных панелей - расчистка поверхности и расшивка трещин кирпичных перегородок - заделка единичных трещин или затирка усадочных трещин в перекрытии железобетонном - полная замена штукатурки без подготовки поверхности - замена покрытия бетонного пола в ходовых местах, заделка выбоин, ремонт основания местами - частичная замена покрытия пола с добавлением керамических плиток местами - замена дверных блоков

6.2.2. Водопровод и канализация

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Өрлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1» разработан на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно-строительной части, также требований действующих нормативных документов Республики Казахстан:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП РК 4.01-102- 2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 “Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб”;
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный приказом № 405 Министра внутренних дел РК от 17 августа 2021 г.
- СТ РК 21.601-2011 "Рабочие чертежи. Водопровод и канализация";
- ГОСТ 21.205-2016 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем";

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних помещений здания, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, у. Генерала Дюсенова, 22/1.

Рабочим проектом по разделу «Водопровод и канализация» предусмотрены следующие решения.

1. В санузлах предусмотрена замена умывальников и унитазов, а также подводящих трубопроводов и запорной арматуры. В санузлах предусмотрена установка электрических водонагревателей;

2. Также проектом предусмотрена установка повышения давления, расположенная в подвале.

3. На каждом этаже предусмотрена комната уборочного инвентаря с установкой умывальника и поддона.

Уровень ответственности объекта по рабочему проекту - II нормальный уровень, относящийся к технически несложным.

Существующее положение.

Здание 4-х этажное с подвалом, год постройки - 1985г., размеры в осях 12,75х55,00м.

По системе водоснабжения - значительные повреждения в виде: капельных течей в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельных повреждений трубопроводов (свищи, течи), незначительной коррозии отдельных участков трубопроводов; утечки воды в приборах и в смывных бачках.

Горячее водоснабжение отсутствует.

По системе канализации - незначительные повреждения в виде: наличия течи в местах присоединения приборов; повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников и ванн; трещин в трубопроводах из полимерных материалов.

Разработаны следующие проектные решения.

На вводе водопровода в здании находится водомерный узел. Водомерный узел находится в исправном состоянии и замене не подлежит.

Система хозяйственно-питьевого водопровода.

Согласно технических условий гарантированный напор в точке подключения составляет 1,5 кгс/м² (15 м). Ввиду низкого напора в сети в точке подключения, предусмотрена установка повышения давления.

Подводящие трубы к сантехническим приборам, подлежащие ремонту, выполнены из полипропиленовых труб PN 20 по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией Misot FLEX толщиной 9 мм (кроме подводок к сантехническим приборам и оборудованию). На ответвлениях от стояков предусмотрена установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение принято автономным от электрических водонагревателей:

- емкостью 15 литров для санузлов по одному на каждый этаж;
- емкостью 30 литров в комнаты уборочного инвентаря КУИ по одному на каждый этаж.

Разводка по санузлам и помещениям - из полипропиленовых труб PN 20 по ГОСТ 32415-2013.

Система хозяйственно-бытовой канализации.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. В санузлах на каждом этаже предусмотрена замена умывальников, смесителей и унитазов, а также подводящих трубопроводов и запорной арматуры.

Также на каждом этаже предусмотрены комнаты уборочного инвентаря КУИ с установкой умывальника и поддона.

Отвод стоков осуществляется самотеком. Сети ремонтируемых систем прокладываются открыто по полу и монтируются из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 32413-2013. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску.

При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400 мм. В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы прокладывать в гильзах.

Жесткая заделка труб в стенах и в фундаментах не допускается. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом вдоль продольной оси. В местах поворота из вертикального в горизонтальное положение должны быть предусмотрены бетонные упоры. Стыковые соединения раструбных труб производятся с помощью резиновых колец.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним сетям водоснабжения и канализации:

1. Сварные соединения стальных оцинкованных труб при скрытой прокладке.
2. Монтаж и герметизация стыковых раструбных соединений трубопроводов.
3. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
4. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
5. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
6. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
7. Промывка систем холодного и горячего водоснабжения.

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями СТ РК 21.601-2011 "Водопровод и канализация. Рабочие чертежи."

Условные обозначения сантехнических приборов и элементов систем водоснабжения и канализации приняты по ГОСТ 21.205-2016 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем".

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 4.01-102- 2013, СН РК 4.01.05-2002, СП РК 4.01-102-2001.

Проектные решения приведены в томе 4 «Водопровод и канализация» (комплект рабочих чертежей №А-39-23-ВК)

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.3. Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование» к рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Өрлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1» разработан на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно-строительной части, также требований действующих нормативных документов Республики Казахстан:

- СН РК 2.04.04-2013 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014* "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних помещений здания, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, у. Генерала Дюсенова,22/1.

Рабочим проектом по разделу «Отопление и вентиляция» предусмотрены следующие решения.

- Замена системы отопления подвального помещения;
- Замена существующих дефлекторов;
- Прочистка существующих вентиляционных каналов.

Уровень ответственности объекта по рабочему проекту - II нормальный уровень, относящийся к технически несложным.

Существующее положение.

Здание 4-х этажное с подвалом, год постройки - 1985г., размеры в осях 12,75х55,00м.

Согласно дефектному акту, состояние системы отопления подвала не удовлетворительное, при обследовании внутренней системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде поражения коррозией отопительных труб. Отопительные трубы имеют повреждения в виде подтеков. При обследовании существующей внутренней системы вентиляции обнаружены повреждения дефлекторов, в связи чем обусловлен их выход из строя. Также необходима прочистка существующих вентиляционных каналов.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года - минус 34,6°С по СП РК 2.04-01-2017.

Теплоснабжение, существующее от существующей теплофикационной камеры ТК - 38/1 (Т1-130°С, Т2-70°С).

Температура горячей воды в системе отопления:

- трубопровод, подающий (Т12) – плюс 130°С;
- трубопровод обратный (Т22) – плюс 70°С.

Схема системы отопления - двухтрубная, с нижней разводкой под потолком подвала.

По системе отопления предусмотрена замена трубопровода в подвале здания на аналогичный диаметр стальных труб и аналогичную запорную арматуру:

- магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91* - 280 пм;
- вентиль запорный муфтовый диаметром 20, Ру10 15кч18п2 - 58 шт;
- вертикальные участки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;
- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Сохранена существующая схема системы отопления и диаметр трубопроводов. Для прокладки труб системы отопления используются существующие отверстия в стенах.

Трубопроводы в подвальном помещении покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

По системе вентиляции проектом предусмотрены следующие решения.

Предусмотрена замена существующего дефлектора без изменения сечения воздуховодов. Общее количество дефлекторов - 5 штук. Дефлектор устанавливается в существующую кирпичную вентиляционную шахту.

Приток воздуха помещениях санитарных узлов неорганизованный, через не плотности дверей и открывающихся форточек окон, вытяжка предусмотрена через существующую систему ВЕ3.

Прочистка существующих вентканалов.

Сечение вентиляционных шахт в существующей кирпичной стене составляет - 140х270 мм. Общая длина вентиляционных шахт систем ВЕ1, ВЕ2, ВЕ3, ВЕ4, ВЕ5 составляет - 66,5 метров, которые подлежат прочистке.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Проектные решения приведены в томе 3 «Отопление и вентиляция» (комплект рабочих чертежей №А-39-23-ОВ)

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним.

Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются:

- химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,);
- физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.);
- эргономическая опасность (неисправное оборудование);
- биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки).

Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ:

- замер уровня освещенности;
- замер уровня шума;
- отбор проб воздушной среды;
- температурные нагрузки;
- замер уровня вентиляции;
- контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Орлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3,0 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 25 человек. Начало строительства запланировано на 2 квартал (июнь месяц) 2025 года.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Орлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022),

утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA версия 2024.9 от 13.09.2024 г. выпуску сметной документации в текущих ценах 2024года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 40;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.
- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.01-13-2024.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;
- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (п.8.1 приложение А, Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г). Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024-2025 годы выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024 (таблица 2) введенными в действие приказом №94-НК с 12.06.2024года: коэффициент для перехода в цены IV квартала 2024 года-1,0; в цены 2 квартала 2025года-1,0388; в цены 3 квартала 2025 года- 1,0587.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Архитектурно-строительные решения

1. Техническом заключении о состоянии конструкций здания исправлено;
2. Чертежи приведены в соответствие требованию ГОСТ 21.501-2011;
3. Примечания и ссылки откорректированы;
4. Содержание в общих данных приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011;
5. Технико-экономические показатели исправлены;
6. Санитарная кабинка для маломобильных граждан разработан согласно СП РК 3.06-101-2012;
7. Сантехнические приборы показали;

Водопровод и канализация

1. Представлен альбом рабочих чертежей ВК «Водопровод и канализация»;
2. В разделе ВК разработаны решения по капремонту внутренних сетей водопровода и канализации согласно Технического заключения;
3. На каждом этаже предусмотрены комнаты уборочного инвентаря с установкой умывальников и поддонов;

4. Альбом ВК оформлен в соответствии с ГОСТ 21.101-97;
5. В альбоме ВК представлены описание существующего положения и проектных решений внутренних сетей водопровода и канализации, расчета расхода воды, технико-экономические показатели до и после капитального ремонта, планы в подвале и на 4-х этажах до и после капремонта, аксонометрические схемы после капремонта, общая спецификация;
6. Представлены Технические условия на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;
7. В паспорте рабочего проекта в составе проекта указан раздел ВК;
8. Устранены замечания по оформлению пояснительной записки;

Отопление и вентиляция

1. В откорректированном альбоме ОВ представлены решения по системам отопления и вентиляции согласно Заключения технического обследования внутренней части здания;
2. Приточно-вытяжная установка Royal Clima SOFFIO Primo RCS 500 исключена из проекта;
3. На планах этажей указаны существующие вентиляционные шахты ВЕ1-ВЕ5, подлежащие прочистке;
4. На планах откорректировано количество санузлов и указана вытяжная вентиляция от них;
5. Демонтаж/монтаж кондиционеров в количестве 39 штук предусмотрен в разделе АС:
6. В откорректированном альбоме ОВ представлено: описание существующего положения, проектных решений систем отопления, вентиляции, расчета расхода тепла, технико-экономические показатели до и после капитального ремонта, планы системы отопления в подвале до и после капремонта, схема системы отопления в подвале после капремонта, планы системы вентиляции 4-х этажах до и после капремонта, аксонометрические схемы системы отопления в подвале после капремонта, план кровли до и после капремонта, общая спецификация;
7. ТОО «Павлодарские тепловые сети» подтверждает, что Технические условия №6-1133 от 14 января 2010года являются действующими (письмо ПС-22-8.2-5987 от 17.10.24);
8. В паспорте рабочего проекта в составе проекта указан раздел ОВ;
9. В пояснительной записке представлено описание раздела ОВ;
10. В основной надписи (угловом штампе) рабочих чертежей альбома ОВ указана фамилии и подписи ГИПа, а также лица, ответственного за нормоконтроль, в соответствии с ГОСТ 21.101-97;
11. Устранены замечания по оформлению пояснительной записки;

Сметная документация

1. Откорректирован расчет ПИР;
2. Откорректирована стоимость экспертизы;
3. Исключены затраты на управление проектом;
4. Сводный сметный расчет откорректирован в соответствии с продолжительностью строительства и нормами задела по годам и кварталам;
5. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом и сметной нормативной базой;
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.;

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на

основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,2606	0,2606
2	Общая площадь здания	$м^2$	3150,8	3150,8
3	Площадь застройки	$м^2$	728,5	728,5
4	Строительный объем здания	$м^3$	11183	11183
5	Количество этажей с подвалом	эт.	4	4
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов. в том числе: СМР	млн. тенге	232,219 194,305	220,459 184,859
	Оборудование		2,326	3,328
	Прочие затраты		35,588	32,272
	Из них: ПИР, экспертиза II квартал III квартал		-	2,694 64,465 153,300
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания филиала акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Орлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 22/1» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь земельного участка	– 0,2606 га;
Общая площадь здания	– 3150,8 м2;
Площадь застройки	– 728,5 м2;
Строительный объем здания	– 11183 м3;
Количество этажей с подвалом	– 4 эт.
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов	– 220,459 млн. тенге;
- В том числе: СМР	– 184,859 млн. тенге;
- Оборудование	– 3,328 млн. тенге;
- Прочие затраты	– 32,272 млн. тенге;
Из них: ПИР, экспертиза	– 2,694 млн. тенге
II квартал	– 64,465 млн. тенге
III квартал	– 153,300 млн. тенге;
Продолжительность работ	– 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал акционерного общества «Национальный центр повышения квалификации «Өрлеу» Институт профессионального развития по Павлодарской области» в соответствии с условиями договора №117 от 09.09.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Павлодар қаласы, Генерал Дюсенов көшесі, 22/1 мекенжайы бойынша "Өрлеу" Біліктілікті Арттыру Ұлттық орталығы "Павлодар облысы бойынша кәсіптік даму институты" акционерлік қоғамының филиалы ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жер учаскесінің ауданы	– 0,2606 га;
Ғимараттың жалпы ауданы	– 3150,8 м2;
Құрылыс алаңы	– 728,5 м2;
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 11183 м3;
Жертөлесі бар қабат саны	– 4 қаб.
2024-2025 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 220,459 млн. теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 184,859 млн. теңге;
- Жабдықтар	– 3,328 млн. теңге;
- Өзге шығындар	– 32,272 млн. теңге;
Оның ішінде: Жобалау-іздестіру жұмыстары,	

сараптама	– 2,694 млн. теңге
II тоқсан	– 64,465 млн. теңге
III тоқсан	– 153,300 млн. теңге;
Жұмыстың ұзақтығы	– 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 09.09.2024 жылғы №117 шартының талаптарына сәйкес «Өрлеу» біліктілікті арттыру ұлттық орталығы» акционерлік қоғамының «Павлодар облысы бойынша Кәсіби даму институты» филиалы кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ11VJE00044813	Соответствует
2	Проект организации строительства	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485	Соответствует
5	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Отарбаев А.А. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Шакимов М.Ш. (Эксперт)

Документ Id	3b93a7ec-fbe8-4fbf-b9c1-392350e66d66
Номер и дата документа	ZKKVE-0068/24 от 06.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТУЛЕГЕНОВ НУРЖАН ЕСЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2024.11.06 17:44:30 55071AC84F8281720A2AAA2B2B54502732B407A2 ЕСДАУЛЕТОВ МАЛИК КЕНЕСБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2024.11.06 17:45:22 7272645056C52110B8E6B70347CF48E379DB361B ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2024.11.06 17:46:15 62A24CBEB6A9E4F816A7794858F0035BA767C574 ШАКИМОВ МАРАТ ШАКИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2024.11.06 17:46:36 354F10A1520A9BFEBF0967141117238ACC785C74 **Подписано:** ОТАРБАЕВ АНУАР АСКАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2024.11.06 17:47:17 58FB4AAFACAF82EBEE51E77647E2471A68FFBCE4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.