ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық
Даму министірінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
қосымша

ҚР Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

**Түркістан облысы, Ордабасы ауданы,
Бадам ауыл округі, Дербес елді
мекеніне жанадан салынатын
фельдшерлік акушерлік пункті құрылысы**

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «25» желтоқсан

Тапсырыс беруші: **"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" ММ-сі,** БСН 060240004644, тел: 8/72533/59491,Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 160 орам, 5 құрылыс.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):"22" желтоқсан 2023 жыл **«Авторемстрой ЛТД» ЖШС,** директоры Ералиев С.А., Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер, БСН 060240008062, тел:8/7252/261 942.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы "22" желтоқсан 2023 жыл **«СК Корган Эксперт» ЖШС,**БСН 181140003184 сарапшылары: Абдуллаев Ислам Бахтиярович №KZ85VJE00029125, №KZ15VJE00029124 №KZ58VJE00029126 27.07.2017 жыл

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: "22" желтоқсан 2023 жыл **«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС,** БСН 050640018568, директордың орынбасары Арманов А.А., инженер-эксперт Джабагиев А.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің
аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі, Дербес елді мекені*

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі, Дербес елді мекеніне жанадан салынатын фельдшерлік акушерлік пункті құрылысы», жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта
жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің

атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2020 жылғы "06" қазандағы №33 жер беру туралы Бадам ауылдық округі Әкімнің Шешімі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы" ММ-нің 10.10.2022 ж. KZ65REA00299914 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ, 01.02.2021 жыл

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС №0000753

алаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2022 жыл қазан;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жыл желтоқсан;
құрылыстың ұзақтығы,ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай; нақты 14 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)
барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Ауысымына келушілер саны (количество посещений в смену	адам	12	12	12	12

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаске ауданы	га	0,2014	0,2014
Жалпы ғимараттың ауданы	$м^2$	221,0	221,0
Ғимараттың пайдалы ауданы	$м^2$	198,2	198,2
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыс көлемі	$м^3$	1537,0	1537,0
Құрылыс ауданы	$м^2$	282,0	282,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Фельдшерлік-акушерлік пункт - пішіні 21,00х11,10 метр өлшемдегі тік бұрышты, төбесінің биіктігі 3,0 метр, 1 қабатты ғимарат.

Іргетасы – монолитті темір-бетон

Қабырғасы – керамикалық күйдірілген кірпіш

Ішкі әрлеуі – водоэмульсия, майлы бояу, әктеу, керамикалық плитка

Еден жабыны – линолеум, керамикалық плитка, керамогранит

Сыртқы әрлеуі – металлосайдинг

Шатыры – металлочерепица

Жылыту жүйесі -автономды газбен

Су жүйесі – орталықтандырылған су жүйесіне қосылған

- Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II;
- Ғимараттың отқа төзімділік дәрежесі-II ;

. ФАП ғимаратында мынадай кабинеттер бар:

- Емдеу-профилактикалық қабылдау кабинеті
- Фельдшер кабинеті
- Акушер-медбике кабинеті
- Продедура кабинеті
- Екпе егу кабинеті
- Қарау кабинеті

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **135 085,131** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **113 911,443** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **21 173, 688** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: **125 860,503 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **103 331,699** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **22 528,804** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% көзделеді және іс жүзінде 97%қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3 ;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі, Дербес елді мекеніне жанадан салынатын фельдшерлік акушерлік пункті құрылысы»

объектінің (кешенінің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**:

Тапсырыс беруші:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" ММ басшы
М.О. (қолы) Усубалиев Т.
(Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
«СК Корган Эксперт» ЖШС
директоры: М.О. (қолы) Тұрсұнқұлұлы Т.
(Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
«СК Корган Эксперт» ЖШС
сарапшысы: М.О. (қолы) Абдуллаев И.
(Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау
"SK Best Spec Stroy KZ" ЖШС
директордың орынбасары:
М.О. (қолы) Арманов А.
(Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау
"SK Best Spec Stroy KZ" ЖШС
Инженер-эксперт:
М.О. (қолы) Джабагиев А.
(Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер)
"Авторемстрой ЛТД" ЖШС
директоры:
М.О. (қолы) Ералиев С.
(Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі, Дербес елді мекеніне жанадан салынатын фельдшерлік акушерлік пункті құрылысы»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Ғимараттың жалпы ауданы ($м^2$)	Участке нің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі, Дербес елді мекеніне жанадан салынатын фельдшерлік акушерлік пункті құрылысы»	нысан	1	282,0	1537,0	221,0	0,2014	-	-

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Темір-бетон	күйдірілген кірпіш	Металло черепица	Автономды газбен	100%	100%	100%	Септик	100%

Тапсырыс беруші «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшы Усубалиев Т. _____

басшыныңтегі, аты, әкесіінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС-гі, сарапшы Джабагиев А. _____

сарапшыныңтегі, аты, әкесіінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.