«Ақтөбе қаласы, Чернышевский көшесі, 111 мекенжайында
орналасқан әкімшілік ғимараттың құрылысы;»
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2024 ж. № EGI-0014/24
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP
INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Галиев » Жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Чернышевский көшесі, 111 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимараттың құрылысы;» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0014/24 от 14.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здания расположенный по адресу г. Актобе, ул. Чернышевского, 111;»

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель «Галиев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство административного здания расположенный по адресу г. Актобе, ул. Чернышевского, 111;» выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство административного здания расположенный по адресу г. Актобе, ул. Чернышевского, 111;

Ақтөбе қаласы, Чернышевский көшесі, 111 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимараттың құрылысы

Дополнительные сведения: EGI-0018-03, 24.04.2024, заявления 11.04.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель «Галиев »

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00026 от 11.04.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2024 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ53VUA01093964 от 13.03.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- договор купли продажи арестованного имущества от 16.06.2023 годп;
- согласование эскизного проекта № KZ09VUA01119394 от 23.04.2024 утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1- А-17-24– Общая пояснительная записка;
Том 2- А-17-24 – Архитектурно-строительные решения;
Том 3- А-17-24 – Проект организации строительства;
Эскизный проект
Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено Строительство административного здания расположенный по адресу г. Актобе, ул. Чернышевского, 111

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Строительство административного здания расположенный по адресу г. Актобе, ул. Чернышевского, 111» по адресу: г. Актобе, ул. Чернышевского, 111

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства: IIIA;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -24.9°С;

Ветровой район II - 39кг/м2;

Снеговой район I - 80кг/м2;

Нормативная глубина промерзания 0.76м;

Уровень ответственности – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности – СО;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II.

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01- 2017 "Строительная климатология".

Инженерно-геологические условия района строительства:

В данно проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается строительство административного здания расположенный по адресу г. Актобе, ул. Чернышевского, 111

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительство административного здания расположенный по адресу г. Актобе, ул. Чернышевского, 111» разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов. Климатический район строительства IVГ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -24.9°С

Снеговой район I - 80кг/м2

Ветровой район II - 39кг/м2

Нормативная глубина промерзания - 0,76м

Уровень ответственности -II

Степень долговечности -II

Степень огнестойкости -II

Здания являются некапитальным строительством.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24х13,1м

Фундамент - монолитный

Стены - кирпичные

Перекрытие - ж/б плиты

Кровля - профлист

Противопожарные мероприятия:

Протовопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014"Пожарнаябезопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты отвозгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Мероприятия по охране окружающей среды:

Административного здания отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в

атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

Требования организационных и нормативно-технических документов:

СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";

СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Общие положения:

СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СН РК 3.02-08-2013 (изм.15.11.18_235-НК); "Административные и бытовые здания";

СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп";

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительно-монтажная организация несет ответственность за обеспечение и выполнение мероприятий за состояние охраны труда и техники безопасности в строительстве в соответствии с Законом РК «Об охране труда, об охране здоровья народа», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Трудового кодекса РК», а также ответственность за соблюдением требований безопасности при эксплуатации машин, электро и пневмоинструментов, технологической оснастки.

На благоприятную, применительно к данной местности, а также доступную инвалидам и другим маломобильным группам населения среду обитания и жизнедеятельности в пределах территории населенного пункта (поселения) в соответствии с государственной градостроительной политикой в части расселения и размещения производительных сил, с градостроительными требованиями к зонированию территорий, нормами экологической и санитарно-гигиенической безопасности и уровнем обеспеченности данной местности инфраструктурой.

Контроль за выполнением требовании охраны труда возлагается на администрацию строительной организации и предприятия.

К выполнению строительно-монтажных работ должны допускаться инженерно-технические работники и специалисты, прошедшие проверку знаний техники безопасности и охране труда при строительстве, принятой экзаменационной комиссией предприятия.

Результаты проверки знаний должны быть оформлены протоколом, подписанным председателем и членами комиссии. Протоколы проверки знаний должны храниться в службе охраны труда или отдела кадров не менее 6 лет.

Периодическая проверка знаний должна осуществляться не реже одного раза в 3 года.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель строительно-монтажной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих

инструкциями по охране труда (под расписку), требования, которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спец.одеждой, спец.обувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска, в количестве не ниже нормы установленных законодательством или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами и СН РК 3.02-08-2013.

На каждом объекте строительства необходимо выделить помещение или место для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Мероприятия по производственной безопасности включают:

- руководством предприятия составляется план – программа по охране труда и техники безопасности на весь период строительства объекта разрабатывается перечень работ повышенной опасности, выполнение которых должно осуществляться по наряду – допуску.
- Управление охраной труда должно включать решение следующих основных за-ч:
- организацию, осуществление обучения работающих безопасности труда и пропаганду вопросов охраны труда;
- обеспечение безопасности производственного оборудования и механизмов;
- обеспечение безопасности производственных процессов;
- обеспечение безопасности зданий и сооружений;
- осуществление нормализации санитарно–гигиенических условий труда;
- обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты;
- расследование и учёт несчастных случаев и причин травматизма;
- обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха, работающих;
- организация лечебно–профилактического обслуживания работающих;
- обеспечение санитарно–бытового обслуживания работающих;
- профессиональный отбор работающих по отдельным специальностям;

Организация обучения работающих безопасности труда предусматривает разработку системы обучения, инструктажа и аттестации работающих.

Все руководящие и инженерно–технические работники независимо от их образования, должности и производственного стажа должны пройти вводный инструктаж.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011

«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм про-должительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет - 2 месяца.

Начало строительно-монтажных работ – 2 квартал, 2024 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно задания на проектирование, утвержденное заказчиком от 2024 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Исключено из альбома очистку стен от штукатурки, шпатлевки.

Предусмотрено восстановительные работы отмостки.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Строительство административного здания расположенный по адресу г. Актобе, ул. Чернышевского, 111 соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь проектируемого участка – 828,5 м2

Площадь застройка – 314,4 м2

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района" в соответствии с условиями договора №EGI-0018-03 от 24.04.2024года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Ақтөбе қаласы, Чернышевский көшесі, 111 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимараттың құрылысы жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жобаланатын учаскенің ауданы – 828,5 м2

Құрылыс алаңы – 314,4 м2

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.04.2024 жылғы №EGI-0018-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

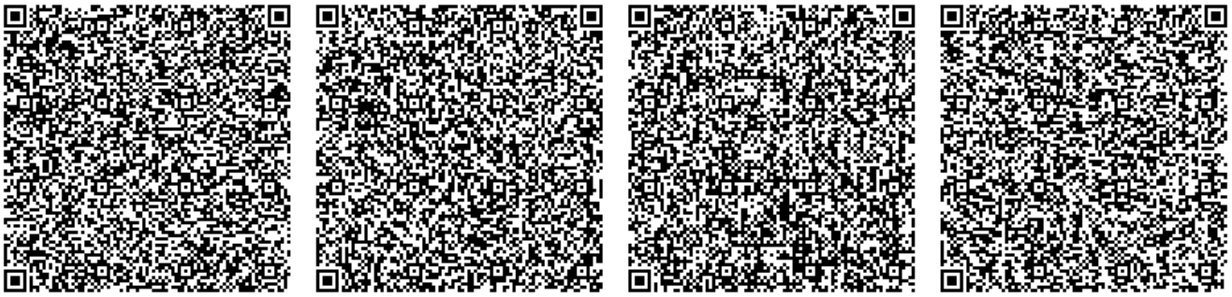
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологическая часть	KZ05VJE00081490	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Задорожный Андрей Юрьевич	Градостроительство	KZ32VJE00081489	Соответствует

Кожахметова А.Н. (Директор)

Орынбасарова А.А. (Эксперт)

Задорожный А.Ю. (Эксперт)