"Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Жарық ауылдық округінің Ортақ ауыл аумағында антенна-діңгек құрылысына электрмен жабдықтау желілерін салу"
жұмыс жобасы бойынша

29.08.2024 ж. № EGI-0022/24
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Жарық ауылдық округінің Ортақ ауыл аумағында антенна-діңгек құрылысына электрмен жабдықтау желілерін салу" жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0022/24 от 29.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство линий электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению на территории села Ортак, Жарыкского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линий электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению на территории села Ортак, Жарыкского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области» выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство линий электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению на территории села Ортак, Жарыкского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области», "Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Жарық ауылдық округінің Ортақ ауыл аумағында антенна-діңгек құрылысына электрмен жабдықтау желілерін салу".

Дополнительные сведения: EGI-0019-03, 10.06.2024, заявления 07.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00028 от 07.06.2024.

Перечень исходных данных:

- Электронный договор №29 от 06.03.2024г.
- Техническая спецификация;
- Задание на проектирование на разработку проектно-сметной документции по объекту «Строительство линий электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению на территории села Ортак, Жарыкского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области»;
- Технические условие на электроснабжение;
- Акты на земельные участки.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- ЭС – Электроснабжение;
- ПОС - Проект организации строительства;
- СД - Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено «Строительство линий электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению на территории села Ортак Жарыкского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок, выделенный под строительство расположен по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Кобдинский район, Жарыкский с.о., с.Ортак.

Климатическая характеристика участка:

Климатическая характеристика участка:

Климатический район строительства - IVГ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -24,0°С

Ветровой район – IV (56кг/м2)

Снеговой район - I (180кг/м2)

Климатический район строительства приведен в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

6.2. Проектные решения

6.2.1. Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан.

Проектом предусматривается:

- Строительство ВЛ -0,4кВ.

Электроснабжение осуществляется от существующего РУ -0,4кВ ТПАЩ-901 "Ортак" 63кВА ВЛ -0,4кВ

Для питания электропотребителей до 1кВ приняты четырехпроводные сети 380/220В С глухозаземленной нейтралью, провод (кабель) марки СИП.

Сечение кабелей распределительной сети освещения выбраны с учетом допустимых токовых нагрузок и допустимой потере напряжения, которая в максимальном режиме составляет 7 %.

В качестве опор освещения приняты стойки опора СВ-95.

Заземление выполняется согласно требований ПУЭ РК с использованием нулевого защитного проводника питающей кабельной линии и заземляющего проводника опоры.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, СН и СП РК.

Технико-экономические показатели: Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Установленная мощность	кВт	17
2	Уровень напряжения	кВт	0,4
3	Напряжение сети U	кВт	380/220
4	Общая длина ВЛ-0,4	м	640
5	Количество опор 0,4	шт	22
6	Категория надежности электроснабжения		III
7	Характер нагрузки		трехфазный
8	Характер потребления электроэнергии		постоянный

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной

ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

1. рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
2. герметизация технологического процесса;
3. обеспечение безопасности производства;
4. обеспечение надежного электроснабжения;
5. обеспечение защиты от пожаров;
6. обеспечение защиты обслуживающего персонала;
7. обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов;

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет – 3 месяца.

Начало строительно-монтажных работ – 3 квартал, 2024 года.

6.6. Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-

монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,8%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
  всего - 139,615 тыс. тенге
- по авторскому надзору;
  всего - 22,146 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.7 от 10.07.2024 г. в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Пояснительная записка к сметной документации.

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
2. Представлен отчет технического обследования.
3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
4. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
5. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
6. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
7. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
8. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
9. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и в прогнозных ценах 2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	6, 628 4, 135 - -	6, 628 4, 135 - -
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений сметная стоимость не изменилась.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство линий электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению на территории села Ортак, Жарыкского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2024 и	
в прогнозных ценах 2025 годов	6, 628 710 млн. тенге;
в том числе	
СМР	4, 135 146 млн. тенге;
Оборудование	
прочие затраты	
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с условиями договора EGI-0019-03 от 10.06.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып "Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Жарық ауылдық округінің Ортақ ауыл аумағында антенна-діңгек құрылысына электрмен жабдықтау желілерін салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2025 жылғы болжамды бағалардағы

жалпы сметалық құрылыстың құны, оның ішінде	6, 628 710 млн.теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	4, 135 146 млн.теңге;
жабдықтар	
өзге шығындар	
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 10.06.2024 жылғы EGI-0019-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Кайрашева Наталья Александровна	Сметная часть	KZ23VJE00081360 от 19.06.2023 г.	Соответствует
2	Электроснабжение	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологическая часть	№KZ05VJE00081490 от 26.06.2023 г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Задорожный Андрей Юрьевич	Градостроительство	KZ32VJE00081489 от 26.06.2023 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кожахметова А.Н. (Директор)

Кайрашева Н.А. (Эксперт)

Задорожный А.Ю. (Эксперт)

Орынбасарова А.А. (Эксперт)

Документ Id	9f5c8fd4-9a6f-4348-9c7d-f226484fb4e2
Номер и дата документа	EGI-0022/24 от 29.08.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРАШЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc" 2024.08.29 13:23:42 132F7B79ADEB498E50767BA6E1D7D7866826C3CB ЗАДОРОЖНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc" 2024.08.29 13:24:34 5F41D0A7C0FB33C0766DD3D811568A7556302BE8 ОРЫНБАСАРОВА АЙНУР АРДАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc" 2024.08.29 13:25:48 4AE20E590D65E15BF09916A1DAACF833C9FAFBA0 **Подписано:** КОЖАХМЕТОВА АКМАРАЛ НУРЛЫГАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc" 2024.08.29 13:27:02 344072C681770C3A86F31BFB8335A533F2977C2A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.