"Абай облысы, Долон ауылдық округінің әкімшілік шекараларында, Бесқарағай ауданының "QAZAQ-ONIMI" ЖШС ауданы 416,0 га суару учаскесіне дейін су алу және беру үшін инфрақұрылым салу"

жұмыс жобасы бойынша

05.05.2025 ж. № 06-0121/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"QAZAQ-ONIMI" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй Проект Форум» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0121/25 от 05.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 416,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZAQ-ONIMI"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Проект Форум»

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 416,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай".

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 13.02.2025 г. № 01-0229

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZAQ-ONIMI"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Проект Форум», лицензия от 12.12.2023 г. №09588 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 416,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» от 24 января 2025 года, утвержденное заказчиком ТОО «QAZAQ-ONIMI»;

архитектурно-планировочное задание № KZ62VUA01278490 от 18 ноября 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

письмо ТОО «QAZAQ-ONIMI» № 56 от 1 апреля 2025 года о том, что рабочий проект ранее не проходил комплексную вневедомственную экспертизу;

договор об аренде земельного участка №101 от 28 мая 2019 года с кадастровым номером 23-240-027-186 площадью 416,0 га;

заключение земельной комиссии № 60 от 11 апреля 2025 года касательно земельного участка площадью 1,7 га с правом временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) сроком на 3 года для строительства и обслуживания ЛЭП в Долонском сельском округе;

постановление акима Бескарагайского района №158 от 28 мая 2019 года об изменении целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 05-240-027-186;

постановление акима Бескарагайского района №229 от 7 августа 2023 года о переводе пастбищных угодий в орошаемую пашню, площадью 93,9 га с кадастровым номером 05-240-027-186;

соглашение № 524 от 9 августа 2023 года о внесении изменений в договор № 192 от 29 декабря 2016 года;

постановление акима Бескарагайского района №75 от 19 марта 2025 года о предоставлении земельного участка площадью 0,02 га на праве временного землепользования для обслуживания насосной станции, водопровода и кабельной сети электроснабжения;

договор № 81 о 26 марта 2025 года об аренде земельного участка площадью 0,02 га с кадастровым номером 23-240-027-207 для обслуживания насосной станции, водопровода и кабельной сети электроснабжения;

акт на земельный участок № 2025-4038261 от 27 марта 2025 года площадью 0,0200 га, с правом временного краткосрочного землепользования, с кадастровым номером 23-240-027-207 для обслуживания насосной станции, водопровода и кабельной сети электроснабжения;

постановление акима Бескарагайского района №439 от 29 декабря 2016 года о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 05-240-027-186 площадью 416,0 га на праве временного землепользования;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, уникальный номер 105202100033959 от 13 декабря 2021 г., кадастровый номер земельного участка 05-240-027-186, площадью 416,0 га, для ведения сельскохозяйственного производства, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристик № 101000124041800 от 18 апреля 2025 года на земельный участок площадью 416 га с кадастровым номером 23:240:027:186 для ведения сельскохозяйственного производства, выдана Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

письмо ТОО «QAZAQ-ONIMI» № 4 от 10 января 2025 года об источнике финансирования – собственные средства Заказчика;

письмо ТОО «QAZAQ-ONIMI» № 1 от 10 января 2025 года о начале строительства – май 2025 года;

отчет на инженерно-геологические изыскания с топографической съемкой по объекту № 13.24/24-ИЗ1, выполненный в 2024 году г. Павлодар ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000487 от 17 мая 2005 года, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет на инженерно-геологические изыскания с топографической съемкой по объекту № 13.24/24-ИЗ2, выполненный в 2024 году г. Павлодар ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000487 от 17 мая 2005 года, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № ЗТ-2025-00359606 от 5 февраля 2025 года об отсутствии необходимости получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо РГУ «Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Абай Комитета лесного хозяйства и животного мира МЭПРРК» №04-02-05/311 от 27 февраля 2025 года о том, что участок в административных границах Долонского сельского округа, области Абай не является местом обитания и путей миграции редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную Книгу Республики Казахстан, а также находится за пределами особо охраняемых природных территорий;

письмо ГУ Управление ветеринарии области Абай» № ЗТ-2025-00561551 3 марта 2025 года на проектируемом участке почвенные очаги сибирской язвы отсутствуют;

протокол дозиметрического контроля № 9 от 7 февраля 2025 года, выданный Атырауская область город Атырау, ИП «Нурлан»;

соглашение о создании Консорциума между ТОО «INNOVATION CENTER PROJEC» и ТОО «Строй Проект Форум» от 22 января 2025 года;

согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики № KZ16VUV00010215 от 20 декабря 2024 года, выданное РГУ «Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада № 8 от 7 февраля 2025 года, выданный Атырауская область город Атырау, ИП «Нурлан»;

письмо ТОО «QAZAQ - ONIMI» № 74 от 29 апреля 2025 года об исключении из раздела «Наружные сети электроснабжения» рабочего проекта «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 416,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» линии электропередач ВЛ 10 кВ от точки подключения до проектируемой КТП, так как вышеуказанная линия электропередач будет разрабатываться отдельным проектом.

эскизный проект по объекту, выполненный ТОО «Строй Проект Форум»;

перечень прайс-листов и ценовых предложений от 06 января 2025 года, утвержденный директором ТОО «QAZAQ - ONIMI".

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» № 02-01-20/914 от 14 июля 2024 года на подключение электропитания;

письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» № 02-01-20/1936 от 3 апреля 2025 года с продлением технических условий № 02-01-20/914 от 14 июля 2024 года на подключение электропитания до 1 апреля 2026 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «QAZAQ-ONIMI» № 6 от 10 января 2025 года, согласование рабочего проекта как выполненного согласно заданию на проектирование;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай» № KZ16VUA01365260 от 31 января 2015 года с согласованием эскизного проекта;

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование рабочего проекта от 23 апреля 2025 года № KZ29VRC00022919;

РГУ «Казахское Лесоустроительное предприятие» - согласование участка 04-02-05/311 от 27 февраля 2025 года;

РГУ «ГЛПР» «СЕМЕЙ орманы» - согласование участка от 24 февраля 2025 года №01-01/66.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Бескарагайский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Заржинская Г.Г.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электроснабжение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Общая часть	Заржинская Г.Г.		Соответствует
6	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
7	Наружные сети водопровода	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
8	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
9	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемы к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	484,937	434,202
1.1	СМР	млн. тенге	311,775	285,754
1.2	оборудование	млн. тенге	83,708	65,837
1.3	прочие затраты	млн. тенге	89,454	82,611
	В том числе по годам:			
	2024 год	млн. тенге	23,132	23,132
	2025 год		461,805	411,070
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 416,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Абай облысы, Долон ауылдық округінің әкімшілік шекараларында, Бесқарағай ауданының "QAZAQ-ONIMI" ЖШС ауданы 416,0 га суару учаскесіне дейін су алу және беру үшін инфрақұрылым салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону