Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 08.02.2021 г.
№53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводиться в действие по истечении десяти календарных

"30" 11 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района». Туркестанская область, Жетысайский район, г.Жетысай, М.Ауезова, 12, БИН 180840026819. Директор: Мамбетов Б.У.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "30" 11. 2022 г.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Көлсай строй», адрес: Алматинская область, г.Алматы, мкр.Коктем 2, дом 22. ИИН 040440003154. Директор Шадиев К.Ш.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Субподрядная организация: **ТОО «Astana Building» директор Учтемиров Б.Ж.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "30" 11 2022 г.: **ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы» в лице директора Егембердиева Д. эксперты Бектаев Рахмет Әбдікерімұлы сертификат KZ29VJE00040027 от 01.08.2018 приказ №66н/к от 31.07.2018г. Жамашев Құттыбек Рахматуллыұлы сертификат KZ03VJE00023229 от 15.08.2012г приказ №03495 от 15.08.2012.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "30" 11. 2022 г.: **ТОО «IMPYLS», адрес: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Циолковский, дом 16. БИН 030640012119. Директор Кемалов Алмаз Махамбетович. Государственная лицензия ГЛ № 019008090 от 08.04.2019г. Категория I. Главный специалист Абдуллаев Сейдуахас Абдраманович приках №3 от 04.05.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство систем водоснабжения в населенном пункте Макталы сельского округа Макталы, Жетысайского района, Туркестанской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **населенный пункт Макталы, сельский округ Макталы, Жетысайский район, Туркестанской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Архитектурно-планировочное задание №003 от 11.03.2016 года, Выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Мактааральского района».**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей технические условия от « »_____года №_____, _____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетысайского района, Туркестанской области».**

(наименование органа принявшего уведомление, №__ и дата принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «IMPYLS» государственная лицензия ГЛ № 019008090 от 08.04.2019г. Категория I.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Заключение №ЭкПС-0062/19 от 09.08.2019г. по рабочему проекту «Строительство систем водоснабжения в населенном пункте Макталы сельского округа Макталы, Жетысайского района, Туркестанской области»** .

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____
(месяц, год)
окончание работ:_____
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически _____

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

	Наименование	Ед.изм	Количество	% к общ, площадки
	Общая площадь участка в т.ч	М2	6985	100 %
	Площадь застройки	М2	291,15	4,2 %
	Площадь покрытия	М2	1293,56	18,5 %
	Площадь озеленения	М2	5400,29	77,3 %
	Площадь покрытий за пределами территории	М2	82,76	

На площадке расположены следующие объекты:

- Две скважины.
- Трансформатор.
- Дизельная электростанция.
- КПП.
- Уборная на 1 очко.
- Водонапорная башня.
- Два резервуара чистой воды.
- Насосная второго подъема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

Для водоснабжения поселка Макталы пробурена скважина (1-резервная, 1-рабочая). На каждой из скважин установлены НС 1-го подъема ТП РК 1-12 ВС СКВ 8С.

Глубина каждой скважины – 174 м.

Дебит скважины – 14,6 л/сек.

Статический уровень воды – 16,0 м (ниже поверхности земли).

Динамический уровень воды – 25,0 м.

Запасы подземных вод утверждены протоколом №2274 от 25.12.2015г. Каждая скважина оборудована насосом марки DAB S4E-31 N 400 V OL (1-резервный, 1-рабочий, 1-находится на складе)

Параметры насоса: Q=9,0 м3/час, H=86м, N=4,0кВт, n=2850об/мин.

Насосная станция п.Макталы по степени обеспеченности подачи воды относится к 1 категории.

Площадка водозаборных сооружений отнесена от территории поселка на расстояние, необходимое для зоны санитарной охраны.

В качестве источника водоснабжения в используются подземные воды. Для этого построена подземная насосная станция в скважинах, с установкой в подземном павильоне диаметром 2,0 метр, Насосной станции с погружным электронасосом.

Для создания запаса воды в объеме, достаточном для регулирования неравномерности водопотребления, противопожарного запаса а так же аварийного объема вода, построено 2 резервуара чистой воды ёмкостью 200 м3 каждый.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1	Водопотребление	м3/сут	226,66
2	Протяженность водопроводных сетей, всего	м	27474,1
3	ПЭ100 SDR 17 – 125х7,4мм	м	1547,5
	ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6мм	м	9226,8

	ПЭ100 SDR 17 – 63х3,8мм	м	1541,8
	ПЭ100 SDR 17 – 20х2,2мм	м	14930
4	Труба ст. электросварная dy133х3,5	м	56,5
	Труба ст. электросварная dy114х3,5	м	79,5
	Труба ст. электросварная dy176х3,5	м	90
5	Водопроводные колодцы ТПР 901-09-11.84		
	Ø2000мм	шт	6
	Ø1500мм	шт	86
	Водоразборный колодец тип-1 Ø1500мм	шт	14
	Водоразборный колодец тип-2 Ø1500мм	шт	3
	Водоразборный колодец тип-3 Ø1500мм	шт	72
	Водоразборный колодец тип-4 Ø1500мм	шт	9
6	Водопроводные сооружения:		
	- Скважины (1-рабочая, 1-резервная)	шт	2
	- Блок-контейнерной станции очистки и фильтрации	шт	1
	- Блочно-модульная станция с насосной станцией 2-го подъема, станцией для нужд пожаротушения и бактерицидными установками	шт	1
	- Резервуар чистой воды 200м3	шт	2
	- Пожарный резервуар емкостью 50м3 (25х2)	шт	1
	- Водонапорная башня высотой 15м объемом 25м3	шт	1

- Контрольно-пропускной пункт

Здание сторожки представляет собой одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х3,0 м.

Несущими элементами являются продольные стены кирпичные толщиной 380мм.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Наружные и внутренние стены выполнены из обожжённого глиняного кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе М50.

Покрытие – деревянный настил по деревянным балкам.

Окна из ПВХ профилей, двери деревянные.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Кровля – чердачная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Утеплитель – минераловатные плиты 125 кг/м3.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм с уклоном от стены.

Полы – линолеум.

- Уборная на 1 очко

Здание уборной одноэтажное, из деревянных конструкций, с размерами 2,62х1,62м. Деревянные элементы выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 15%, с глубокой пропиткой антисептиками и антипренами.

Наружные поверхности деревянных конструкций окрасили масляной краской за 2 раза

- Резервуар чистой воды емкостью 200м3

Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 200м3 для климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов. Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1м над покрытием.

Размеры 6,0 х 3,0м и глубиной 4,5м.

Днище – монолитная железобетонная плита.

Покрытие – из сборного железобетона ребристых плит. На плитах покрытия установлены 2 сборные железобетонные камеры лаза, оборудованные лестницами и ходовыми скобами для обслуживания и камеры приборов.

Основание фундаментов – служит искусственное основание толщиной 1000мм из гальки.

- Подземная НС 1-го подъема

Водозаборные сооружения из подземных источников производительностью от 1м3/час до 12м3/час.

Сооружение представляет собой камеру из железобетонных колец по монолитной железобетонной плите. По верху камеры выполнена земляная обваловка с устройством кирпичной горловиной диам. 700мм для обслуживания.

Основание фундаментов служит искусственное основание толщиной 1,5м из гальки.

Наружная гидроизоляция стен окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4-5мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

На стыках сборных железобетонных колец сделала наклейка полос из гнилостойкой ткани шириной 30см.

- *Фундамент под КТПН и ДЭС*

Фундамент под КТПН и ДЭС плитные толщиной 400мм из бетона класса В12,5, на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50 армирован сеткой.

- *Водонапорная башня емкостью 25м3*

Вместительность 25м3, высота опоры 15м для сейсмичной зоны.

Башня представляет собой сварную листовую конструкцию, состоящую из цилиндрической обечайки, с конической крышей и днищем и цилиндрической водозаполняющей опорой.

Опора закреплена на монолитном железобетонном фундаменте приваркой к закладным деталям. Нижняя часть опоры обсыпается местным грунтом на высоту 2,45м над поверхностью земли. Для подъема на насыпь сделана железобетонная лестница.

Основанием фундаментов - служит искусственное основание толщиной 1,5м из гальки.

Вертикальная гидроизоляция – Наружные стены фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазали горячим битум за 2 раза.

- *Противопожарный резервуар воды, V=25м3*

Резервуар имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6,0х3,0м

Высота от днища до верха покрытия – 2,0м

Общий объем воды двух устанавливаемых противопожарных резервуаров – 50м3 (по 25м3 каждый)

Резервуар емкостью 25м3 относится к сооружениям II класса ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости.

Резервуар представляет собой монолитное железобетонное сооружение, заглубленное в грунт на 2,20м с обваловкой грунтом на высоту 600мм от покрытия.

Днище резервуара – монолитное железобетонное толщиной 400мм, из бетона класса В15, на сульфатостойком цементе. Подготовка под днище выполнена из щебня пропитанного битумом – 100мм.

По днищу для уклонов выполнена стяжка из цементного раствора М100 с добавлением жидкого стекла и железнением.

Стены резервуара – монолитные железобетонные, толщиной 300мм из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

Покрытие резервуара – сборные железобетонные ребристые плиты.

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазали горячим битумом за 2 раза.

- *Отопление и вентиляция.*

Вентиляция ВЕ1 решена естественным путем через крышу дефлектор.

Рабочие параметры электрообогревателя:

- мощность – 1,8кВт;
- напряжение – 380В;
- количество ТЭН – 3шт;
- габариты – 1566х179х190(h)мм;
- вес электрообогревателя – 28кг.

Рабочее время электрических печей 10 часов с 21:00 до 07:00.

- *Внеплощадочные электрические сети*

Электроснабжение объекта осуществляется от КТПН. Питание КТПН высоковольтными воздушными линиями на типовых железобетонных опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10.

- *Внутриплощадочные электрические сети*

Электроснабжение насосной II подъема (БКНС) осуществляется от КТПН распределительными сетями (М1) в земле кабелем марки АВбБШВ-1,0 сечением 3х16+1х10мм2 протяженностью 32м и мощностью Рр=20кВт.

Электроснабжение насосной I подъема (очистная станция) осуществляется от проектируемой КТПН распределительными сетями (М2) в земле кабелем марки АВбБШВ-1,0 сечением 3х16+1х10 мм2 протяженностью 57м и мощностью Рр=10кВт.

Электроснабжение КПП осуществляется от КТПН распределительными сетями (М3) в земле кабелем марки АВбБШВ-1,0 сечением 3х4+1х2,5 мм2 протяженностью 61м и мощностью Рр=1,9кВт.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:

Наименование	Ед.измер	Показатели
Категория электроснабжения		II
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	33,7
Расчетный ток	А	64,1
Протяженность ВЛ3-10кВ	км	0,085
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,711

Блок контейнерной НС 2-го подъема состоит из: 1. Насосной станции для хозяйственно-питьевых нужд. 2. Насосной станции для нужд пожаротушения. 3. Установка обеззараживания.

- *Зоны санитарной охраны*

Первый пояс санитарной охраны (зона строго режима) – территория на которой расположено место забора воды (скважины). Устанавливаемый в первом поясе режим имеет цель устранить возможность водозаборных сооружений, обеспечивающих доброкачественной водой, подаваемой потребителю.

- *Насосная станция 1–го подъема (2шт)*

Производительность НС 2,48 л/сек. Устья скважин оборудованы герметичными оголовками. Оголовки скважин располагаются в НС 1-го подъема.

- *Блок-контейнерная станция очистки и фильтрации.*

Внутри БКНС размещены шкафы управления:

1) Насосной станции пред фильтрации
2) Установкой ультрафильтрации
3) Погружными насосами 1 рабочий / 1 резервный
4) Установкой дозации антискаланта
5) Системой автоматической промывки UFфильтрации
6) Система вентиляции и отопления
7) Вводный шкаф питания БКНС

- *Наружные сети водоснабжения.*

Наружные водопроводные сети приняты кольцевые низкого давления. Наружные сети водопровода сделаны из полиэтиленовых труб.

- *Пожарная сигнализация*

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение световой и звуковой сигнализации контроль исправности шлейфа сигнализации

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **322 007 300** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **243 488 800** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **53 456 210** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **300 028 759,65** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **275 494 545,09** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 537 214,56** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил. **«Строительство систем водоснабжения в населенном пункте Макталы сельского округа Макталы, Жетысайского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района». Туркестанская область, Жетысайский район, г.Жетысай, М.Ауезова, 12, БИН 180840026819.**

_____ **Мамбетов Б.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Место печати М.П.

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **Директор ТОО «Жоба-Курылыс Орталығы»**

_____ **Егембердиев Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись Место печати

2) Аттестованный эксперт **Бектаев Р.Ә. сертификат KZ29VJE00040027 от 01.08.2018, ТОО «Жоба-Курылыс Орталығы»**

_____ **Бектаев Р.Ә.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати М.П.

3) Аттестованный эксперт **Жамашев К.Р. сертификат KZ03VJE00023229 от 15.08.2012, ТОО «Жоба-Курылыс Орталығы»**

_____ **Жамашев К.Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Директор ТОО «IMPYLS»**

Кемалов А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись, дата Место печати М.П.

2) Организация **Директор ТОО «IMPYLS»**

Кемалов А.М.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати М.П.

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Главный специалист ТОО «IMPYLS»**

Абдуллаев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Көлсай строй».**

Шадиев К.Ш

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати М.П.