Акт приема-передачи №19
«25» август 2025г.

Нами, Продавцом жилого дома, кадастровый номер – 23:339:071 :355, расположенного по адресу: Область Абай, район Маканшы, с. Карабута, ул.Кабанбай, дом 33/1, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства ,пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Маканшы области Абай» «Покупатель» в лице руководитель отдела – Капчиков Максат Зарипханович произведен акт приема-передачи вышеуказанного жилого дома.

Продавец: Мукатова Нургуль Кудайбергеновна

ИИН и его адрес: ИИН – 830122401942 Абай,район Маканшы, с. Карабута, ул.Кабанбай, дом 33/1

Расчетный счет поставщика - ИИН- 830122401942 счет- KZ41948KZT494040006U
БИК-EURIKZKA АО "Евразийский Банк" ИИК KZ41948KZT494040006U

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): по договору 240540008071/250064/00 от 25.08.2025г

Условия оплаты по договору (контракту): перечисление

Пункт назначения поставляемых товаров

Поставка товаров (работ, услуг) осуществлена :

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная № _____ от _____ 20__г.

ПОКУПАТЕЛЬ: ГУ ".Отдел жилищно-коммунального хозяйства ,пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Маканшы области Абай"

БИН и адрес покупателя: БИН-240540008071 Маканчи область Абай ул.Кабанбая 6

Расчетный счет покупателя: ИИК-KZ58070103KSN7113010 Р ГУ«Комитет Казначейства Министерства Финансов РК» БИК - KKMFKZ2A

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. измерения	Кол-во (объем)	Цена (тенге)	Стоимость товаров (работ, услуг без НДС)	НДС		Всего стоимость реализации (тенге)
						Ставка	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Приобретение жилого дома с. Карабута, ул.Кабанбай, дом 33/1		1	**20 400 000**	**20 400 000**		**0**	**20 400 000**

20 400 000 (Двадцать миллионов четыреста тысяч тенге 00 тиын).

Передал Продавец _____ **Мукатова Нургуль Кудайбергеновна**
б/п

Принял Покупатель _____ **Капчиков М.З**.руководитель
мп

240540008071/250064/00
с.Маканчи **25 август 2025 г.**

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Мақаншы области Абай», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице **руководитель отдела Капчиков Максат Зарипханович**, действующего на основании Положения и гражданином **Мукатова Нургуль Кудайбергеновна**, именуемой в дальнейшем «Продавец», удостоверение личности № 021908231, выданое 23.01.2008 года МЮ РК, с другой стороны, в соответствии с Законом РК «О государственных закупках» и Правилами осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министра финансов РК от 11 декабря 2015 года № 648, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 80003004-ЗЖ1 ,согласно статья 1 под пункт 2 закона о госсударственных закупок «Приобретение жилого дома у физического лица» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является приобретение жилого дома, расположенного по адресу: с. Карабута, ул.Кабанбай, дом 33/1

1.2. По договору продавец обязуется продать жилой дом, указанный в п.1.1 настоящего договора, а покупатель оплатить его стоимость продавцу.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Покупатель обязуется перечислить сумму **20 400 000** (Двадцать миллионов четыреста тысяч тенге 00 тиын).БИК - EURIKZKA, АО "Евразийский Банк", на имя **Мукатова Нургуль Кудайбергеновна**. ИИН – **830122401942** на текущий счет **KZ41948KZT494040006U** БИК EURIKZKA.

2.2. Покупатель обязуется в срок до 31.12.2025 года оплатить путем перечисления на лицевой счет продавца.

2.3. Стороны до 31.12.2025 года за счет средств продавца производит нотариальное оформление договора купли-продажи.

3.Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Оплата Покупателем Продавцу осуществляется согласно плана финансирования по платежам бюджетной программы - **004** «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», подпрограмма – **028 и -034** , по специфике **-412** «Приобретение помещений,зданий,сооружений,передаточных устройств» на сумму **20 400 000** (Двадцать миллионов четыреста тысяч тенге 00 тиын). Общая сумма настоящего договора составляет **20 400 000** (Двадцать миллионов четыреста тысяч тенге 00 тиын). **Мукатова Нургуль Кудайбергеновна не** плательщик НДС.

3.2. Оплата по настоящему договору производится согласно акта приема-передачи.

4. Порядок разрешения споров.

4.1. За исключением форс-мажорных условий, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по поставке либо устранению недостатков Товара по договору со стороны Поставщика, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательств за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки. Заказчик обязан обеспечить взыскание неустойки (штрафа, пени). Выплата неустойки не освобождает Поставщика от исполнения своих обязательств по Договору. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров урегулирования разногласий передают их на рассмотрение суда выбранного сторонами для разрешения споров.

5. Заключительные положения.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны, имеют одинаковую силу, и вступает в силу с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до 31 декабря 2025 года.

6.Адреса и банковские реквизиты сторон.

«Покупатель»

ГУ«Отдел,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Мақаншы области Абая».
ИИК- ИИК-KZ58070103KSN7113010
БИК- KKMFKZ2A
БИН- 240540008071
РГУ «Комитет Казначейства МФ РК» области Абая, район Мақаншы, с.Маканчиул. Кабанбая, 6
руководитель отдела

_____ **Капчиков М.З.**

М.П.

«Продавец»

Мукатова Нургуль Кудайбергеновна
район Мақаншы, с. Карабута, ул.Кабанбай, дом 33/1
ИИН- **830122401942**
БИК- EURIKZKA
АО "Евразийский Банк"
Текущий счет KZ41948KZT494040006U

_____ **Мукатова Н.К.**

Без печати