Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 07 2025 г.

Заказчик ***КГУ «"Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорда» акимата города Кызылорда. . , Кызылординская область, г.Кызылорда, АБЫЛАЙ ХАН, 44 Аким ӘБДІЖАППАР СӘКЕН НЫСАНҰЛЫ БИН 940140001086. Телефон 21-73-77***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» 06 2025 года ,
ТОО «Кызылорда жолдары», Директор Шоманов Алтынбек Дауменович, Кызылординская область, г.Кызылорда, МОСТОВАЯ, б/н, БИН 061040009879. Телефон 8724221-41-52.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» 06 2025 года
Технический надзор: ТОО «Строительная компания Капитал», ЖУМАШЕВ НУРЛАН АЛСЕИТОВИЧ номер аттестата №KZ82VJE00065748 от 21.05.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата № KZ12VJE00065747 от 21.05.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ55VJE00065749 от 21.05.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей. БИН 190540031827. Телефон 77007235888.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» 06 2025 года,
ХТПТ «Мекен и компания» эксперт авторского надзора Жусупов Бахыт Болатбекулы. БИН 910240000086. Телефон 87783445555.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт автомобильной дороги улицы Ж.Жабаева протяженностью 1,5 км в селе Караозек, сельском округе Кызылозек, городе Кызылорда»..*** **вид строительства – Капитальный ремонт.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорда» акимата города Кызылорда. Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жабаева
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Решение акима сельского округа Кызылозек города Кызылорда от 02.10.2023 года № 312.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий акимата города Кызылорда
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ», № KZ18REA00460228 от 03.04.2025г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ХТПТ «Мекен и компания»***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ «"Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорда» акимата города Кызылорда по приказу №588 от 24.10.2023 г.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 18.03.2025 года;
месяц, год
окончание работ «26» мая 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_4 (четыре)__ месяца;
фактически_2 (два)_ месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км	1,5	1,5	1,5	1,5
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3	3	3	3
Ширина укрепительной части обочины	м	1	1	1	1
Ширина проезжей части	м	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ протяженность улицы 1,5 км_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Капитальный ремонт автомобильной дороги улицы Ж.Жабаева протяженностью 1,5 км в селе Караозек, сельском округе Кызылозек, городе Кызылорда»:*** Разборка покрытия, Разборка основания, Грунты 1 группы. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу, Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой, Планировка механизированным способом, Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка, лои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, Основание из черного щебня, Покрытия асфальтобетонных смесей, Укрепление обочин из гравийно-песчаной смеси, Установка дорожных знаков, Устройство горизонтальной дорожной разметки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 120 950,016 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81 243,250тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116 594,51937 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 113 208,9775 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствуют**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт автомобильной дороги улицы Ж.Жабаева протяженностью 1,5 км в селе Караозек, сельском округе Кызылозек, городе Кызылорда» *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «"Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорда» акимата города Кызылорда.***
Аким ӘБДІЖАППАР СӘКЕН НЫСАНҰЛЫ.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), **ЖУМАШЕВ НУРЛАН АЛСЕИТОВИЧ номер аттестата №KZ82VJE00065748 от 21.05.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата № KZ12VJE00065747 от 21.05.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ55VJE00065749 от 21.05.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Строительная компания Капитал»,**
Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ЖУМАШЕВ НУРЛАН АЛСЕИТОВИЧ номер аттестата №KZ82VJE00065748 от 21.05.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата № KZ12VJE00065747 от 21.05.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ55VJE00065749 от 21.05.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей**

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик ***ХТПТ «Мекен и компания»,***

Директор Базарбайулы Талгат
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ХТПТ «Мекен и компания»,***

Директор Базарбайулы Талгат
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жусупов Бахыт Болатбекулы***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Кызылорда жолдары»,***

Директор Шоманов Алтынбек Дауменович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)