Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2025 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» БИН 061240003738 тел.: 87132542005, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40 руководитель управления Айтбаев Арысулан Нуранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«30» июня 2025 года ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Аликулов Каржаубай Койшыбайулы Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394Б, БИН 920940000559, тел.: 8 (7132) 53-54-07

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» июня 2025 года ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», директор Кадыргалиев Азамат Курмангалиевич, эксперт технического надзора Женсикбаев Асет Серикович №KZ90VJE00061627 от 25.01.2021г., БИН 110140013314, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 173Д, 7 тел.: 8 (7132) 41-82-80

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» июня 2025 года ТОО «Инженерное проектирование» директор Какуша Павел Николаевич, авторский надзор Булайчиков Ю.Г., БИН 061140001183, г. Актобе, ул. Есет батыра, 158Б, 1, тел. 8 (7132) 57-69-93

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода в с. Амангельды Уилского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации», технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Уилский район, Коптогайский с.о., с.Амангельды

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» октября 2020 года № 24, решение акима Коптогайского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «2» августа 2024 года №KZ64REA00408475

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» 8-Ѳ от 29.03.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 года;

окончание работ: июнь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность,

производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	30 826			30 756,52
ГРПШ-13-2В-У1	шт	1		1	
ГРПШ-07-2У-1	шт	1		1	
ГРПШ-04-2У-1	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир, м2

квартир квартир, м2 квартир

общая жилая общая жилая

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект выполнен на основании технических условий АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №03-УГХ-2021-00000006 от 5 февраля 2021 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям. Точка подключения от стальной задвижки на подводящем газопроводе в с.Каратал, диаметр задвижки 200 мм, давление газопровода на точке подключения высокое до 0,46 МПа.

В проекте предусмотрены современные технологии строительства (горизонтально-наклонное бурение, спецтехника и т.д.) при выполнении строительно-монтажных работ; Предусмотрены отключающие устройства на каждом ответвлении, для отключения подачи газа потребителям в случае утечки газа или в период проведения ремонтных работ. Объемы потребления природного газа рассчитывались для административных и коммунально-бытовых объектов и для населения, проживающего в домах малоэтажной застройки (индивидуальных домостроениях) на пищеприготовление и отопление. Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчётом исходя из условий обеспечения потребителей газом в часы максимального газопотребления, при максимально-допустимых перепадах давления. Расчетный расход газа с учетом перспективного подключения населенных пунктов (с. Шубарши, с.Коптогай,) - 1186,07 м3/час.

Прокладка газопровода высокого давления предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 225х20,5мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Стальные трубы по ГОСТ 10704-91диаметром 219х6,0мм применяются в надземных участках выхода из земли. Прокладка газопровода предусмотрена на глубине - не менее 1,3м до верха газопровода от поверхности земли. Труба газопровода укладывается на выровненное основание из мягкого грунта толщиной 100мм и присыпается мягким грунтом толщиной не менее 200мм над трубопроводом с послойной трамбовкой. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта. Обозначение трассы предусмотрено путем установки опознавательных знаков и укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и изолированного алюминиевого провода сечением 2,5-4 мм² с выходом концов его на поверхность под ковер. Переход подземного газопровода через автомобильные дороги, оврагами и пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрен методом прокола и открытым способом с заключением в защитный футляр.

Переход подземного газопровода дамбы и водные преграды предусмотрен методом горизонтально-наклонного бурения. Монтаж и испытание газопровода выполнено в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011. Для снижения давления газа с высокого давления PN=0,6МПа на среднее давление PN=0,3МПа и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрено установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2В-У1.

Строительство распределительного газопровода среднего давления (PN=0,3МПа) предусмотрено от проектируемого ГРПШ-13-2В-У1 до территории школы, коммунальных предприятии, проектируемых ГРПШ-07-2У-1 и до двух ГРПШ-04-2У-1 расположенных на территории с. Амангельды. Прокладка газопровода среднего давления принята – подземная, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 63х3,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Стальные трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,5мм применяются в надземных участках выхода из земли. Прокладка внутриквартальных газопроводов низкого давления предусмотрено от проектируемых ГРПШ-07-2У-1 и двух ГРПШ-04-2У-1 до потребителей. Прокладка газопровода низкого давления принята – подземная. Подземные газопроводы приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 90х5,4, 63х3,8 и 32х3,0мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Стальные трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 89х3,5мм применяются в надземных участках выхода из земли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 946 916,9 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 887 117,075 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4 523,009 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 912 397,877 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 869 374,733 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4 523,009 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода в с. Амангельды Уилского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Айтбаев Арысулан Нуранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»

Кадыргалиев Азамат Курмангалиев

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Женсикбаев Асет Серикович по объектам первого уровня ответственности

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Инженерное проектирование»

Какуша Павел Николаевич

Булайчиков Юрий Григорьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алиев Каржаубай Койшыбайулы _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)