«Алматы облысы Талғар ауданы Панфилов а. Момышұлы, 1В көшесіндегі қолданыстағы жылу желілерін реконструкциялаумен блокты-модульді қазандық (БМҚ) салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.07.2024 ж. № 18-0206/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0206/24 от 10.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной (БМК) с реконструкцией существующих тепловых сетей по ул. Момышулы, 1В в с.Панфилово Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной (БМК) с реконструкцией существующих тепловых сетей по ул. Момышулы, 1В в с.Панфилово Талгарского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.05.2024 г. № 130940015928/240061/00 (55).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ №000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27.01.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 26.06.2024 года;
решение Талгарского районного маслихата №35-110 от 05.12.2022 года о внесении изменений в решение Талгарского районного маслихата №17-59 от 28.12.2021 года «О бюджете Талгарского района на 2022-2024 годы»;
акт выбора и обследования земельного участка №86-01-2-7/100 от 24.02.2023 года под строительство блочно-модульной котельной, подписанный комиссионно, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
акт №2023-161375 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-051-183-1873 площадью 0,045 га для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной, выданный 18.03.2023 года Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
распоряжение акима Панфиловского сельского округа Талгарского района №175 от 04.05.2023 года о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной;
распоряжение акима Панфиловского сельского округа Талгарского района №1 от 10.01.2024 года о проведении работ по реконструкции и строительству существующих тепловых сетей и котельной в с. Панфилова, ул. Момышулы, 1В;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ05VUA01068735 от 02.02.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 18.06.2024 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная 26.10.2023 года ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10.02.2004 г.), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

технический отчет о топографо-геодезических работах на объекте (4621), выполненный в январе 2023 года ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10.02.2004 г.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте (заказ №8113 от 14.03.2023 года, арх. №214-арх.Г) от 20.03.2023 года (площадка БМК), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10.02.2004 г.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте (4621) от 30.10.2023 года (Газоснабжение, наружные газопроводы (ГСН), наружные электротехнические сети (ЭСН), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10.02.2004 г.);

экспертное заключение по проведенному экспертному обследованию зданий и сооружений котельной по ул. Момышулы №1 с. Панфилова, объекта проектирования «Реконструкция здания и существующих тепловых сетей котельной по ул. Момышулы, №1 с. Панфилова Талгарского района Алматинской области» (договор №80990 от 27.12.2022 года), выполненное ТОО «КАНКОР-Проект» (свидетельство об аккредитации №KZ10VWC00066084 от 05.04.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объекта первого и второго уровней ответственности);

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 07.12.2023 года, подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №РО-23-25155/11-704 от 23.11.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №РО-23-25156/11-705 от 23.11.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы;

протокол технического совещания по вопросам проектирования объектов – уточнение объемов проектирования от 23.12.2022 года, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», подписанный комиссионно;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №ЗТ-2023-01115930 от 11.07.2023 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/827-И от 06.12.2023 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/14-И от 08.01.2024 года о том, что проектирование тепловых сетей проводилось по старой трассе сети на землях общего пользования с приложением плана тепловых сетей (4621-С11-ТС, лист 2), согласованного ГКП на ПХВ «Талгар жылу» 27.04.2023 года, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/40-И от 12.01.2024 года об отсутствии необходимости производить обследование существующих тепловых сетей;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-11/71-И от 28.03.2024 года о начале строительства в 3 квартале 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/221-И от 03.07.2024 года о дальности возки строительного мусора и грунта;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области №01-11-194 от 11.03.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства.

схема вывоза грунта, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

схема вывоза глины, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

схема вывоза опорных плит, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

таблица тепловых нагрузок, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

расчетная схема тепловых сетей, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

Технические условия:

технические условия №457-1-4 от 23.08.2023 года на подключение к сети водопровода, выданные ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №458-1-4 от 23.08.2023 года на подключение к сети канализации, выданные ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №073/ТУ-01 от 02.10.2023 года на газоснабжение автономной блочно-модульной котельной, выданные ТОО «Тауекел-Н-Алгабас»;

технические условия №32.2-7007 от 29.09.2023 года на постоянное электроснабжение котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-11/71-И от 28.03.2024 года о согласовании проектных решений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/819-И от 30.11.2023 года о согласовании однолинейной схемы подключения к ТП-495;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/838-И от 13.12.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1194 от 10.10.2023 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо Талгарского РЭС АО «Алатау Жарык Компаниясы» ;54-606 от 26.12.2023 года о согласовании подключения проектируемой МТП-10/0,4кВ 40 кВА для электроснабжения блочно-модульной котельной;

разрешение на применение технических устройств №KZ79VEH00010611 от 15.04.2019 года, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

заключение о соответствии проектной документации разделов «Тепломеханические решения» и «Газоснабжение» проектируемой котельной в рамках рабочего проекта «Реконструкция и строительство существующих тепловых сетей котельной по ул. Момышулы, №1 с. Панфилова» требованиям промышленной безопасности №230/23 от 27.10.2023 года, выполненное ТОО «Татра Консалт Сервис» (аттестат №KZ48VEK00009956 от 26.12.2019 года, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, на право проведения работ в области промышленной безопасности);

план трассы газопровода среднего давления М1:500 (4621-0-ГСН) согласован акимом Панфиловского сельского округа, ТОО «Тауекел-Н-Алгабас».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, с.Панфилово, ул. Момышулы, 1В.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

Предварительная (расчетная) санитарно-защитная зона блочно-модульной котельной принята 30 метров.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
8	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
10	Электроснабжение и наружное освещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
11	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
12	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	кВт	2000	200
2	Общий расход газа	$м^3$/час	233	233
3	Протяженность тепловых сетей	м	758	758
4	Общая площадь участка	га	0,0146	0,0146
5	Площадь застройки	$м^2$	114,0	114,0

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022, 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	678,418	657,129
	СМР	млн.тенге	441,027	428,439
	оборудование	млн.тенге	112,717	114,847
	прочие	млн.тенге	124,674	113,843
	Из них: на 2022 год на 2024 год	млн.тенге		 28,761 628,368
7	Продолжительность строительства	месяцев	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной (БМК) с реконструкцией существующих тепловых сетей по ул. Момышулы, 1В в с.Панфилово Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданы Панфилов а. Момышұлы 1В көшесіндегі қолданыстағы жылу желілерін реконструкциялаумен блокты-модульді қазандық (БМҚ) салу» жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков А.К.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области