Форма №3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш"

Подрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"

Наименование объекта: Наименование стройки: "Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш"

Договор: №10 от 16.05.2023 г.

Акт №17
выполненных работ от 21.08.2025 г.

| №п/п | Наименование затрат | Сумма, тенге |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора | 719488 733,82 |
| 2 | Ранее зааактированные суммы по выполненным работам | 675739 291,05 |
| 3 | Сумма аванса оплаченных работ Заказчиком Иполнителю | 215846 620,15 |
| 4 | Виды выполняемых работ | Строительство 45-ти квартирных жилых домов № 10 микрорайона 10 в г. Балхаш |
| 5 | Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ | 21068 624 |
| 6 | Сумма выполненных работ за текущий период | 21068 624 |
| 7 | Сумма, требуемая к перечислению, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных | 21068 624 |
| 8 | В том числе налог на добавленную стоимость | 2257 353 |

**Сдал Подрядчик:**
**ТОО "ГрадСтройСервис"**

**Директор_____Жуматаев Б.С.**

**Принял Заказчик:**
**ГУ "Отдел строительства города Балхаш"**

**Руководитель _____Мусин С.К.**

Приложение 4-1
**Форма № КС-3**

**ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
**ГЕНПОДРЯДЧИК:** ТОО "ГрадСтройСервис"
Наименование объекта: **"Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш"**

# СПРАВКА №17
## о стоимости выполненных работ и затрат
## за август месяц 2025 год

| код заказчика | код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наименование | код | наименование | код |
| | | 10 | 16.05.2023 г. | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат | с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | Налог на добавленную стоимость (по графе 1) | Всего к оплате с НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | | |
| | | | | СМР в текущем уровне цен | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР | дополнительные затраты | | | |
| | | | | | в отчетном месяц | монтаж оборудования в текущем уровне цен | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| "Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш" | 696 807 915,05 | 92 368 256,00 | 18 811 271,43 | 18 811 271,43 | | | | | | 2 257 352,57 | 21 068 624 |
| **Итого к оплате** | | | | | | | | | | | 21 068 624 |

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
БИН:131040023017 Мусин С.К.

Технический надзор:
Директор
ТОО "Қабылан эксперт"
БИН:060340007781 Байдаров Ж.М

Подрядчик:
Директор
ТОО "ГрадСтройСервис"
БИН:151140003505 Жуматаев Б.С.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

2

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш" Форма

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш

(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом №10

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 10 от 16.05.2023 г.

**Акт приемки выполненных работ №17 за август месяц 2025 г.**

на Инженерные сети электроосвещения и электрооборудования

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы | | Выполнено работ | | | Накладные расходы | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

**Раздел 2 Светотехническое оборудование**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 1121-0401-0501 | Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях, количество ламп до 2. Установка НР=72 % | шт. | 61 | 3192,37 | 20,65 | 194735 | 1260 | 107306 | 62425 | 277733 |
| | | | | | 1412,61 | 8,74 | 86169 | 533 | – | 20573 | |
| 2 | 2 1121-0401-0501 | Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях, количество ламп до 2. Установка НР=72 % | шт. | 97 | 3192,37 | 20,65 | 309660 | 2003 | 170634 | 99267 | 441641 |
| | | | | | 1412,61 | 8,74 | 137023 | 848 | – | 32714 | |
| 3 | 3 247-101-0117 | Светильник для люминесцентных ламп ГОСТ 17677-82 типа ЛПО 01-2х18-012 | шт. | 72 | 3115 | | 224280 | | 224280 | – | 242222 |
| | | | | | – | | – | | – | 17942 | |
| 4 | 4 247-101-0123 | Светильник для люминесцентных ламп ГОСТ 17677-82 типа ЛПО 46-2х36-701/702 Norma | шт. | 25 | 8087 | | 202175 | | 202175 | – | 218349 |
| | | | | | – | | – | | – | 16174 | |

**Раздел 3 Силовое электрооборудование**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 247-214-0115 | Розетка штепсельная Одноместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20 | шт. | 4 | 459 | | 1836 | | 1836 | – | 1983 |
| | | | | | – | | – | | – | 147 | |
| 6 | 6 1121-0202-0202 | Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для открытой проводки. Установка НР=72 % | шт. | 21 | 314,11 | 0,39 | 6596 | 8 | 268 | 4553 | 12041 |
| | | | | | 300,95 | 0,16 | 6320 | 3 | – | 892 | |
| 7 | 7 247-212-0204 | Выключатель открытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный с индикатором, до 250 В, 10 А, IP44 | шт. | 21 | 434 | | 9114 | | 9114 | – | 9843 |
| | | | | | – | | – | | – | 729 | |
| 8 | 8 261-303-0102 | Коробки монтажные установочные для твердых стен модели КМ40001, диаметром 63 мм, глубиной 40 мм | шт. | 39 | 42 | | 1638 | | 1638 | – | 1769 |
| | | | | | – | | – | | – | 131 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 9 243-905-0201 | Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20 | шт. | 36 | 106 | | 3816 | | 3816 | – | 4121 |
| | | | | | – | | – | | – | 305 | |
| 10 | 10 243-905-0202 | Коробка для разводки проводов типа КМ-208 IP44 | шт. | 21 | 144 | | 3024 | | 3024 | – | 3266 |
| | | | | | – | | – | | – | 242 | |

**Раздел 7 Квартиры**

**7.1 Оборудование светотехническое ,электроустановочные изделия**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 11 1121-0401-0501 | Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях, количество ламп до 2. Установка НР=72 % | шт. | 45 | 3192,37 | 20,65 | 143657 | 929 | 79160 | 46051 | 204885 |
| | | | | | 1412,61 | 8,74 | 63567 | 393 | – | 15177 | |
| 12 | 12 247-101-0106 | Светильник для люминесцентных ламп ГОСТ 17677-82 типа ЛСП01-2х36-002 "Норд" IP65 ЭмПРА/012 ЭПРА | шт. | 45 | 5799 | | 260955 | | 260955 | – | 281831 |
| | | | | | – | | – | | – | 20876 | |
| 13 | 13 1121-0202-0201 | Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка НР=72 % | шт. | 1005 | 464,29 | 0,44 | 466611 | 442 | 121153 | 248557 | 772382 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 343,3 | 0,2 | 345017 | 201 | – | 57214 | |
| 14 | 14 1308-0305-1401 | Звонок электрический с кнопкой. Монтаж оборудования НР=72 % | комплект | 45 | 1172,32 | 6,34 | 52754 | 285 | 969 | 37165 | 97113 |
| | | | | | 1144,44 | 2,62 | 51500 | 118 | – | 7194 | |
| 15 | 15 261-921-0138 | Звонки электрические бытовые со светодиодом, номинальное напряжение до 220 В, степень защиты IP20 ГОСТ 7220-87 | шт. | 45 | 593 | | 26685 | | 26685 | – | 28820 |
| | | | | | – | | – | | – | 2135 | |

| | |
|---|---|
| **Всего** | **2 597 999** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 689 596 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 4 927 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 2 096 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 1 213 013 |
| - накладные расходы, тенге | 498 018 |
| в т.ч. зарплата, тенге | |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 192 445 |

**на Отделочные работы**

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

| № | № поз. | Шифр норм, | Наименование работ и затрат | Единица | | Стоимость единицы | | Выполнено работ | | | Накладные расходы | Всего | Страна |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуата-ция машин | материалы | | | |

| п/п | по смете | код ресурса | | измерения | количество | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль | стоимость с НР и СП | происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 1 Полы** | | | | | | | | | | | | | |
| **1.2 Тип 2** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1111-0101-3602 | Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94 % | м2 покрытия | 466,51 | 3977,56 | 28,56 | 1855572 | 13324 | 1587235 | 245975 | 2269671 | |
| | | | | | | 546,64 | 14,28 | 255013 | 6662 | – | 168124 | | |
| 2 | 2 | 1111-0101-4003 | Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=94 % | м плинтусов | 499,1657 | 294,66 | 2,95 | 147084 | 1473 | 87634 | 55048 | 218303 | |
| | | | | | | 116,15 | 1,17 | 57978 | 584 | – | 16171 | | |
| **1.3 Тип 3** | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | 1111-0101-2705 | Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 38,48 | 4441,52 | 26,03 | 170910 | 1002 | 87413 | 77924 | 268741 | |
| | | | | | | 2143,85 | 10,47 | 82495 | 403 | – | 19907 | | |
| 4 | 4 | 1111-0101-3904 | Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР=94 % | м плинтусов | 41,1736 | 458,8 | 2,39 | 18890 | 98 | 1564 | 16236 | 37936 | |
| | | | | | | 418,43 | 1,08 | 17228 | 44 | – | 2810 | | |

**1.4 Тип 4**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 1111-0101-3602 | Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94 % | м2 покрытия | 1866,04 | 3977,56 | 28,56 | 7422286 | 53294 | 6348940 | 983897 | 9078678 |
| | | | | | 546,64 | 14,28 | 1020052 | 26647 | – | 672495 | |
| 6 | 6 1111-0101-4003 | Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=94 % | м плинтусов | 1996,6628 | 294,66 | 2,95 | 588337 | 5890 | 350534 | 220193 | 873212 |
| | | | | | 116,15 | 1,17 | 231912 | 2336 | – | 64682 | |

**1.5 Тип 5**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 1111-0101-2705 | Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 153,92 | 4441,52 | 26,03 | 683639 | 4007 | 349651 | 311697 | 1074963 |
| | | | | | 2143,85 | 10,47 | 329981 | 1612 | – | 79627 | |
| 8 | 8 1111-0101-3904 | Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР=94 % | м плинтусов | 164,6944 | 458,8 | 2,39 | 75562 | 394 | 6255 | 64946 | 151749 |
| | | | | | 418,43 | 1,08 | 68913 | 178 | – | 11241 | |

**1.6 Тип 6**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 9 1111-0101-1702 | Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 92,73 | 2823,25 | 128,39 | 261800 | 11906 | 13317 | 225752 | 526556 |
| | | | | | 2551,25 | 38,66 | 236577 | 3585 | – | 39004 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 10 1111-0101-3902 | Плинтуса цементные. Устройство НР=94 % | м плинтусов | 99,2211 | 230,71 | 1,6 | 22891 | 159 | 4148 | 17536 | 43661 |
| | | | | | 187,3 | 0,72 | 18584 | 71 | – | 3234 | |
| **1.7 Тип 7** | | | | | | | | | | | |
| 11 | 11 1111-0101-1702 | Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 39,54 | 2823,25 | 128,39 | 111631 | 5077 | 5678 | 96261 | 224523 |
| | | | | | 2551,25 | 38,66 | 100876 | 1529 | – | 16631 | |
| 12 | 12 1111-0101-3902 | Плинтуса цементные. Устройство НР=94 % | м плинтусов | 42,3078 | 230,71 | 1,6 | 9761 | 68 | 1769 | 7477 | 18617 |
| | | | | | 187,3 | 0,72 | 7924 | 30 | – | 1379 | |
| **1.8 Тип 8** | | | | | | | | | | | |
| 13 | 13 1111-0101-1702 | Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 9,3 | 2823,25 | 128,39 | 26256 | 1194 | 1336 | 22642 | 52810 |
| | | | | | 2551,25 | 38,66 | 23727 | 360 | – | 3912 | |
| 14 | 14 1111-0101-3902 | Плинтуса цементные. Устройство НР=94 % | м плинтусов | 9,951 | 230,71 | 1,6 | 2296 | 16 | 416 | 1759 | 4379 |
| | | | | | 187,3 | 0,72 | 1864 | 7 | – | 324 | |
| **1.9 Тип 9** | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 15 1111-0101-2702 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 210,6 | 4137,12 | 88,67 | 871277 | 18674 | 503016 | 337755 | 1305755 |
| | | | | | 1659,96 | 46,18 | 349588 | 9726 | – | 96723 | |
| 16 | 16 1111-0101-3904 | Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР=94 % | м плинтусов | 225,342 | 458,8 | 2,39 | 103387 | 539 | 8558 | 88861 | 207628 |
| | | | | | 418,43 | 1,08 | 94290 | 243 | – | 15380 | |
| **1.10 Тип 10** | | | | | | | | | | | |
| 17 | 17 1111-0101-1501 | Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 29,7 | 1968,38 | 123,85 | 58461 | 3678 | 40737 | 14562 | 78865 |
| | | | | | 472,91 | 48,71 | 14045 | 1447 | – | 5842 | |
| 18 | 18 1111-0101-1508 | Покрытия цементные. Железнение НР=94 % | м2 покрытия | 29,7 | 199,24 | 4,47 | 5917 | 133 | 519 | 4997 | 11787 |
| | | | | | 177,3 | 1,68 | 5266 | 50 | – | 873 | |
| | **Всего** | | | | | | **16 447 834** | | | | |
| | в том числе | | | | | | | | | | |
| | - зарплата рабочих-строителей, тенге | | | | | | 2 916 313 | | | | |

| | |
|---|---|
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 120 926 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 55 514 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 9 398 720 |
| - накладные расходы, тенге | 2 793 518 |
| в т.ч. зарплата, тенге | |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 1 218 359 |
| **Всего** | **19 045 833** |
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 171 412 |
| Дополнительные затраты на строительство (1,02 %) | 196 016 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **388 265** |
| Скидка 5% | **18 811 450** |
| НДС (12 %) | 2 257 374 |
| **Итого** | **21 068 824** |

**Подрядчик:**

ТОО "ГрадСтройСервис"
(наименование организации)

Директор Жуматаев Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Заказчик:**

ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
(наименование организации)

Руководитель Мусин С.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Авторский надзор:**

ТОО "Сартебе"
(наименование организации)

Эксперт авторского надзора Камалов А.А
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Технический надзор:**

ТОО "Кабылан эксперт"
(наименование организации)

Эксперт технического надзора Жусіпов А.
(должность, подпись, расшифровка подписи)