Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2025 г.

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области", БИН 050140008097, 150100 Республика Казахстан, Северо Казахстанская область, Айыртауский район, село Саумалколь, улица Ш.Уалиханова , д. 44, телефон +87153322679

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«19» августа 2025года, ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», в лице директора Левченко Валерия Ивановича, телефон +87182334253. 140000, Республика Казахстан, г.Павлодар , Промышленная зона,ул.Центральная, дом 1319, БИН 990940001133

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«29» августа 2025года, ТОО "АстанаДорАркитекс" БИН 120140021456, в лице эксперта Майкубенова Рустама Амангельдиновича., аттестат №KZ07VJE00087759 от 23.07.2024г, телефон +7 771 1177700

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«29» августа 2025 года, ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" БИН 070340003959 в лице авторского надзора Жапарова Жаслана Сериковича, приказ №06/24-ПР от 12 февраля 2024года телефон +77022222987

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Строительство локального источника водоснабжения с разводящими сетями в селе Нижний Бурлук Айыртауского района Северо-Казахстанской области**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Республика Казахстан, Северо-Казахстанской области, Айыртауского района село Саумалколь, улица Ш.Уалиханова , д. 44,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт от 13 февраля 2023 года № 115202300001660 общей площадью 2,0071 га (кадастровый номер 15-157-067-082)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от "20" июля 2022 года №9; решение акима Нижнебурлукского сельского округа**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» 31.05.2024г № KZ37REA00394120

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" №45/20 2023г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области", №45/20 2023г; приказ № 70 от 15.08.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 31.05.2024год;
месяц, год

окончание работ 31.08.2025года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 (пятнадцать)

фактически, месяц: 15 (пятнадцать)

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых РЕ100 SDR21 160*7,7мм	м.п	4938,4	4938,7	4459,5	4459,5
Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых РЕ100 SDR21 110*5,3мм	м.п	6395,2	6395,2	6395,2	6395,2
Протяженность водопровода из	м.п	927,9	927,9	927,9	927,9

труб полиэтиленовых PE100 SDR17 63*3,8мм					
Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых PE100 SDR17 40*2,4мм	м.п	40	40	40	40
Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых PE100 SDR11 32*3мм	м.п	5912,7	5912,7	7462,7	7462,7
Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых PE100 SDR17 160*9,5мм	м.п	4620	4620	5065	5065
Ж.б.колодцы ф2000мм	шт	58	58	57	57
Ж.б.колодцы ф1500мм	шт	97	97	96	96

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция первого подъема

Фундамент монолитный размером в осях 4000х2300 из бетона класса С12/15,W10,F100 на шлакопортландцементе.

По периметру наружных стен бетонная отмостка шириной 1,0 метр.

Фундаменты выполнены на уплотненную щебеночную подушку толщиной 100мм пропитанную битумом на всю глубину

Монолитные фундаменты смонтированы на бетонную подготовку толщиной 100мм.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячей битумной мастикой за 2 раза.

Насосная станция первого - блочно-модульного типа, габаритными размерами4000х2300х2800 мм в комплекте с отоплением, освещением.

Насосная станция второго подъема

Насосная станция второго подъема представляет собой блочно-модульное здание, габаритами 9000х2800х2600 мм.

Фундамент выполнен сборным из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 F100;W8 толщиной 400мм.на сульфатостойких марках цемента.

По периметру выполнена бетонная отмостка шириной 0,70м по щебеночному основанию.

Наземный модуль с наружными размерами 9,0х2,8х2,8м., выполнен в виде стального каркаса,

обшитого сэндвич панелями толщиной 100÷150 мм. Минераловатный утеплитель из базальтового волокна относится к негорючим материалам и обеспечивает высокую огнестойкость панелей «сэндвич». Дверь- металлическая утеплѐнная, окно пластиковое - с простым открыванием 900х900мм.

Надземный модуль устанавливается непосредственно на подземный модуль.

В наземном модуле смонтированы системы освещения и электрического отопления на нагревательных панелях с индивидуальными термостатами. Также здесь размещены шкафы управления насосами, распределительный шкаф, элементы естественной вентиляции.

Вентиляция модульного здания осуществляется через вентиляционные решетки с естественным побуждением, либо принудительно через вытяжной вентилятор. Также предусмотрена ручная таль для подъѐма и опускания насосов.

Подземный модуль (машинный зал) с наружными размерами 9,0х2,8х3,0м., выполнен в виде усиленного стального каркаса, обшитого с наружи стальными листами толщиной 6÷8 мм и покрытых армированным стекловолокном 2-3мм.

Внутренняя поверхность стен обшиты сендвич-панелями толщиной 100мм, потолок подземного модуля насосной станций обшит профлистом оцинкованным крашеным толщиной (0,7-0,8) мм.

В блочно-модульной насосной станции предусмотрена стационарная лестница для спуска в подземный модуль (машинный зал) обслуживающего персонала. На потолке машинного зала над всеми насосами имеются проемы с люками для подъема насоса в случае ремонта.

В подземном машинном зале смонтированы системы освещения и электрического отопления на нагревательных панелях с индивидуальными термостатами. Вентиляция осуществляется через вентиляционные трубопроводы с естественным побуждением, либо принудительно через вытяжной вентилятор.

Подземный машинный зал оборудован дренажной системой откачки жидкости, при аварийных утечках или разгерметизации трубопроводов. Жидкость откачивается дренажным насосом, установленным в приямок пола машинного зала. Управление дренажным насосом осуществляется с помощью шкафа управления. Датчиками включения и отключения насоса являются электроды из нержавеющей стали.

Сквозь стены машинного зала на нужной глубине предусмотрены гильзы для прохода трубопроводов.

Станция локальной очистки

Фундамент - сборный ленточный из ФБС. Монолитные заделки в фундаментных блоках выполнены из бетона класса В7,5. Под фундамент выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающееся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Покрытие металлических изделий - эмаль ПФ-115 в два слоя по грунту ГФ-021 по в один слой.

Утепленное блочно-модульное здание из «сэндвич» панелей, с усиленной конструкцией с автономным источником теплоснабжения, антивандальными решетками, вентиляцией и наружным и внутренним освещением. В здании предусмотрена система пожарной сигнализации. Стены и крыша здания изготовлены из «сэндвич» панелей, полы из рифленой стали с антикоррозионным покрытием и покрытием износостойкой и устойчивой к химическому воздействию краской. Полы здания монтируются под углом 1 градус к центру(оси) основания здания, по центру предусмотрена закрытая траншея для отвода воды при возникновении аварийной ситуации и при протечках в момент ввода в эксплуатацию и выполнения финальной опрессовки узлов. Подвод и отвод воды к БМЗ осуществляется через люк. Размер люка 800х800 мм.

Резервуар запаса воды емкостью 75 м³, в количестве трех штук

Установлены резервуары чистой (питьевой) воды полипластик РЧВ 2800 SN4 - 13130 - 75/77,5 ТУ 22.23.19-040-73011750-2022.

Резервуар сбросных вод 100 м3, в количестве трех штук

Резервуар сбросных вод представляет из себя емкость для технической воды из стеклопластика, объемом 100 м3.

КТП 10/0,4кВ

Фундамент монолитный с размерами в осях 4220х3740 из бетона класса С12/15,W10,F100 из шлакопортландцемента.

По периметру наружных стен выполнена бетонная отмостка шириной 1,5 метра.

Фундаменты выполнены на уплотненную щебеночную подушку толщиной 100мм пропитанную на всю глубину битумной мастикой.

Монолитные фундаменты смонтированы на бетонную подготовку толщиной 100мм.на шлакопортланцементе.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

Водоснабжение запроектировано от водозаборных скважин.

Для водоснабжения села установлены водозаборные сооружения: модульные насосные станции первого подъема на скважинах (два рабочих
+один резервный), станция водоочистки, три резервуара чистой воды V=75м³ каждый, блочно-модульная насосная станция второго подъема, три резервуара сточных вод V=100м³ каждый, внутриплощадочные сети водопровода и производственной канализации по площадке водозаборных сооружений.

Водоснабжение предусмотрено от трех скважин (2 рабочие + 1 резервная). Далее по двум веткам водопровода вода поступает на очистку. В проекте заложена модульная станция очистки воды. После очистки вода поступает в резервуары чистой воды - 3 резервуара по 75м³. Из резервуаров вода поступает в насосную станцию второго подъема. Запуск насосов станции второго подъема производить при наличии воды в резервуарах чистой воды не менее 1,0м от уровня дна. После насосной станции вода подается во внутриквартальные сети поселка двумя ветками по кольцевому водопроводу.

Сбросные воды с очистных сооружений и от резервуаров чистой воды отводятся в три резервуара сточных вод V=2х100м3, с дальнейшим вывозом сточных вод в места согласованные с санэпидемстанцией.

Водопроводные сети, прокладываемые по площадке водозаборных сооружений, запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией.

Сети производственной канализации выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией. Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыты весьма усиленной изоляцией.

Сброс сточных вод хозяйственно-бытовой канализации из здания насосной
предусматривается в выгреб, с дальнейшим вывозом сточных вод в места согласованные с санэпидемстанцией.

Наружные сети водопровода (сельский населенный пункт)

Водоснабжение выполнено от водозаборных скважин.

Водопровод по селу предусматривается кольцевой с расстановкой пожарных гидрантов. Подводка водопровода выполнена непосредственно к границам участков.

При подключении потребителей к сети водопровода на вводе в здание установлены водосчетчики

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR21 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность сети составляет 19730,3м в том числе Ø160х7,7 -4459,5 м., Ø160х9,5-445,0 м., Ø110х5,3 в две трубы -528,8м, в одну трубу -5337,6м, Ø63х3,0 - 927,9м, Ø40х2,0 - 40,0м, Ø32х2,0 -7462,7м.

Для спуска воды на сети выполнено устройство мокрых колодцев. Спуск осуществляется в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами. Для предотвращения гидравлического удара в повышенных точках кольцевой сети предусмотрено устройство вантузов для выпуска воздуха.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыты весьма усиленной изоляцией.

Наружные сети водопровода (Магистральная сеть)

Водоснабжение выполнено от водозаборных скважин.

Магистральная сеть выполнена от площадки водопроводных сооружений до поселка.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая»

по ГОСТ 18599-2001. Протяженность сети составляет 4632,0м в том числе Ø160х7,7 в две трубы - 2310,0м, Ø40х2,0 - 12,0м.

Для спуска воды на сети выполнено устройство мокрых колодцев. Спуск осуществляется в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами. Для предотвращения гидравлического удара в повышенных точках кольцевой сети установлены вантузы для выпуска воздуха.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыты весьма усиленной изоляцией.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Согласно ТУ № 09/101 от 29.03.2023 по надежности электроснабжения насосные и станция очистки относятся ко II категории электроснабжения, напряжение питающей сети 380В.

Кабели марки АВБбШв-0,66 4х35мм²(от КТП до насосной 2 подъема), АВБбШв-0,66 4х25мм²(от КТП до станции очистки), АВБбШв-0,66 4х16мм²(от

КТП до насосных 1 подъема) проложены на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в траншеях Т1, Т2, Т3, Т4. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=100 мм. Дно кабельной траншеи покрыто песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполнена поверх кабеля на высоту 200мм.

Согласно пунктам 420, 421 ПУЭ броня кабеля заземлена путем соединения гибкого кабеля МГ-10 с концевыми муфтами.

Весь монтаж выполнен согласно ПУЭ.

Наружные сети электроснабжения

Выполнены следующие работы:

Установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с неизолированными проводами.

Устройство ответвления от существующей ВЛ-10кВ. Установка двух трансформаторной КТПН-2х160/10/0,4-В/К-У1 у потребителя.

Технические решения

Согласно ТУ № 09/101 от 29.03.2023 в КТПН, установлен счётчик для учета электроэнергии ДАЛА САР4У-Э721 ТХ Р PLC IP П RS 3х220/380V, 5(7,5)А, Код NT, а также GPRS терминал TELEOFIS WRX7008-R4 и УСПД SAICOM P3.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

На ВЛ-10 кВ установлены железобетонные опоры на стойках СВ-105-5. Опоры ВЛ установлены в сверленные котлованы с заглублением 2,5-3 м. Подземная часть опор защищена битумной мастикой. К подвеске на ВЛ принят алюминиевый неизолированный провод СИП3 1х50. ВЛ-10кВ выполнен трехпроводной.

Выполнена защита от перенапряжений, заземление.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **2 156 758, 302** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных **1 522 982,728** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **402 694,327** тысяч тенге; прочие **231 081,247** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 262 274 ,622** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 522 982,728** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **402 694,327** тысяч тенге; прочие **231 081,247** тысяч тенге

9. Доля местного содержания не предусмотрена в проектно-сметной документации.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«**Строительство локального источника водоснабжения с разводящими сетями в селе Нижний Бурлук Айыртауского района Северо-Казахстанской области принять в эксплуатацию**

Заказчик

Жантлеуов Бахытжан Миктасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «АстанаДорАркитекс» директор Ратов Бекзат Ережепулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт Майкубенов Рустам Амангельдинович аттестат № KZ07VJE00087759 от 23.07.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" эксперт Жапаров Жаслан Серикович приказ №06/24-ПР от 12 февраля 2024года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация» директор Левченко Валерий Иванович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____