Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 05 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» БИН: 060240007552, 090313, Тел.: 87113352102, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай, Проспект Абая , 3/1, Руководитель Утебаев Адилжан Тимурович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 2025 г. ТОО «ЖайыкПромСервис» Директор Казиев Медет Булатович ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Мичуринское, Садоводческое товарищество Садовод, 61 БИН 170740017290, тел. +7 7007003202

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2025г. ТОО"Region-ORDA" РК, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А.,Г.КЫЗЫЛОРДА ,АБДУЛЛА ШОРАГАЗЫ,30, эксперт технического надзора Бектибаев Нуржан Адилханович, № KZ95VJE00088018, от 07.08.2024г., KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г., KZ68VJE00088019 от 07.08.2024 г., БИН 180440001423; тел: 87775120959.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2025г. ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art», РК, г.Шымкент ,Абайский район, ,Айнабулак 35, в лице авторского надзора Атамбаев И.Б. № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г. БИН 041140008206, тел: 87782373665.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство культурно-спортивного комплекса в селе Кызылтал Бурлинского района ЗКО, (II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети)», вид строительства новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, с.Кызылтал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" июля 2023 года № №403 Аппарат Акима города Аксая Бурлинского района ЗКО

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", 13.05.2025г. №KZ47REA00469697

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация Асыл-Строй»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» №67/1 от 19.09.2022года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2025 года;**
окончание работ **май 2025 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели по системам водоснабжения В1 ПЭ 32х3,6мм	М	58,5		58,5	
Колодец	Шт	1		1	
Канализация К1	М	48		48	
Колодец ж/б	Шт	6		6	
Протяженность и характеристика КЛ-10кВ АСБл-10кВ-3х50 –70м					
Протяженность КЛ-0,4кВ АВбБШв-3х35		70		70	
Протяженность и характеристика КЛ-0,4кВ АВВГ-4х6	м	250		280	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: -

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности зданий II**

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, требованиями действующих строительных норм и правил.

- **Источник водоснабжения:** подключение к существующему водопроводу Ду 120 мм
- **Рабочее давление в точке подключения:** 0,20 Мпа
- **Протяженность и материал сетей:** полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR9, питьевого назначения по ГОСТ 18599-2001

На сетях установлены водопроводные колодцы Ø1500 мм по ТПР 901-09-11.84 с горловинами I и II типов.

Для трубопроводов, проложенных ниже уровня грунтовых вод, выполнено искусственное основание:

- **уплотнённое щебёночное основание,**
- **бетонная подготовка из бетона М-50 (толщиной 100 мм),**
- **гидроизоляционный слой (толщина 10 мм),**
- **установка плиты днища.**

Канализация К1 – труба ПЭ Ду150- 48м

Для электроснабжения спорткомплекса предусматриваются низковольтные сети от проектируемой КТП -63-10/0,4 кВ до ВРУ здания кабелями марки АВббШВ расчетного сечения. Наружное освещение выполнено светильниками типа Кобра-50 LED на

металлических опорах. Электропитание светильников выполняется кабелем марки АВВГ расчетного сечения проложенных в траншее.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***9695,482*** **тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ ***7805,124*** **тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **– 0,00 тыс. тенге,** ***прочие 1890,358 тыс.тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***8919,720*** **тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ ***7649,021*** **тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **- тыс. тенге, прочие** ***1270,699*** **тыс.тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__ «Строительство культурно-спортивного комплекса в селе Кызылтал Бурлинского района ЗКО, (II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети)» 090313, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская Г.А., с.Кызылтал принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

Руководитель Утебаев Адилжан Тимурович, _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бектибаев Нуржан Адильханович, № KZ95VJE00088018, от 07.08.2024г., KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г., KZ68VJE00088019 от 07.08.2024 г _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» в лице авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич. _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Казиев Медет Булатович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километрт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	11
	5) оцинкованные	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	11
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл напряжением...10 кВ	км	0,75
	2) марки АВБбшВ... напряжением.1 кВ	км	0,40
	3) марки АВВг... напряжением.1 кВ	км	0,28
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	11
14	Устройства грозозащиты	шт	6
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
		м 2	

	2) булыжные		м 2	
	3) тротуары			

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик: Казиев М.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	58,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт	5	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м	48	
	6) из полиэтиленовых труб			
3	Прочие устройства	шт	6	
	Смотровой колодец	шт		Скачать
	Выпуск			

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Скачать

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Скачать

Скачать

Спецификация

			Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

					48м	
1	Труба	SDR 17,6	ПЭ	150	6шт	
2	Колодец	ТП902-09-22-84	ЖБ	1500		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

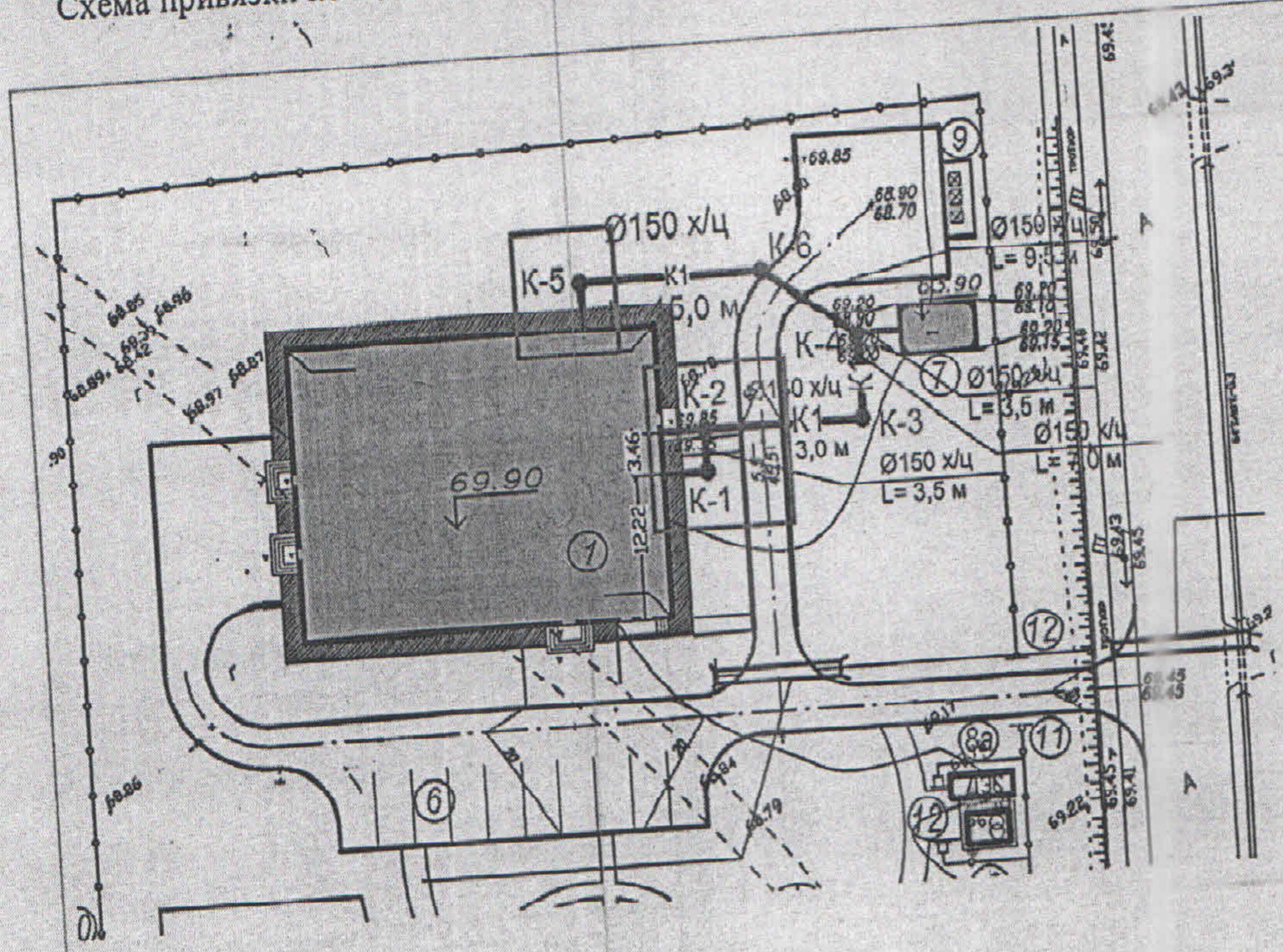
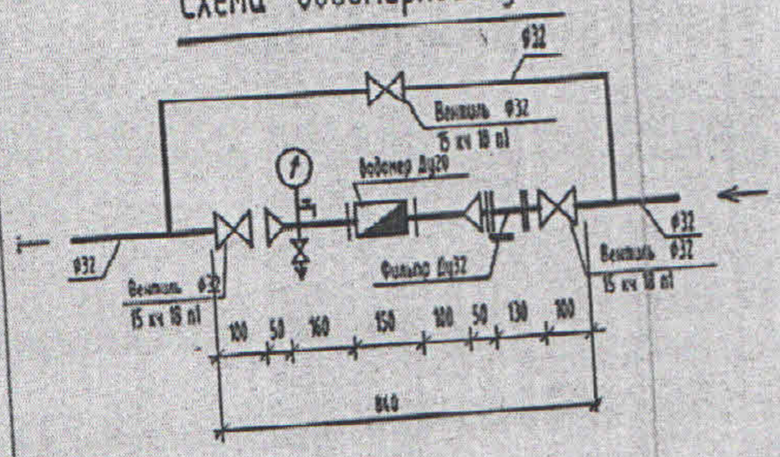


Схема водомерного узла



Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик: Казиев М.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)