Приложение
к приказу Министра индустри
инфраструктурного развития РК
от 08 февраля 2021 года №5
от 09 августа 2019 года №63

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №23
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" августа 2025 года

Заказчик ГКП на ПХВ "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения г. Алматы БИН: 080940004108, 050038, г. Алматы, ул. Жарокова, 196 в лице директора департамента водоотведения Абдрахманов Д. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 07 августа 2025 год ТОО "POWER SERVICE COMPANY" БИН: 030740005050, Директор Нагиров А. Б., Республика Казахстан, г. Алматы., ул. Жандосова 60а.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 08 августа 2025 год ГКП на ПХВ "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения БИН: 080940004108, 050038, г. Алматы, ул. Жарокова, 196 в лице директора департамента капитального строительства Мамонова Д. Г., Эксперты технического надзора: Кайырбеков Н. А. №KZ90VJE00081318 от 15.06.2023г., Жамалбек Р. М. №KZ32VJE00055299 от 12.06.2020г., Есенкулов Ж. С. №KZ19VJE00090356 от 26.12.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 07 августа 2025 год ТОО "ДУМ-проект" БИН: 070840009371, Директор Байболов А. С., Авторский надзор проекта Байболов А. С.,№ KZ27VJE00069745 от 13. 10. 2021 год. Республика Казахсан, г. Шымкент, Енбекшинский район, 18мкр, дом №78А, кв№208.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: _____

Реконструкция уличной канализационной сети по ул.Ботаническая уг. ул.Салтыкова-Щедрина расположенного по адресу: г. Алматы, ул.Ботаническая уг. ул.Салтыкова-Щедрина, второй-нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул.Ботаническая уг. ул.Салтыкова-Щедрина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.01.2024 года

№ 08-07/10 согласно решению КГУ "Управление энергетики и водоснабжения г. Алматы" документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы"

KZ78REA00468557 от 08.05.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

KZ02REA00485639 от 14.07.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО "ДУМ-проект", 366-1-2024 НК

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП на ПХВ "Алматы Су", № 03-022/22 от 10. 01. 2025 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 12.05.2024 года; окончание работ 01.08.2025 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность канализации	м	59,4		59,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число кварти	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Труба полиэтилен Ø355х21,1 мм = 59,40 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 34 528,847 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 886,157 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 863,496 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 6 863,496 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Реконструкция уличной канализационной сети по ул.Ботаническая уг. ул.Салтыкова-Щедрина расположенного по адресу: г. Алматы, ул.Ботаническая уг. ул.Салтыкова-Щедрина*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ "Алматы Су" УЭиВ г. Алматы Абдрахманов Д.К.

Место печати (при наличии)

Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ "Алматы Су" УЭиВ г. Алматы Мамонов Д.Г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кайырбеков Н. А. №KZ90VJE00081318 от 15.06.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы Алматы Су коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны Құрылыс Департаменті ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР Департамент капитального строительства

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ДУМ-проект", Директор Байболов А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Авторский надзор проекта Байболов А. С. № KZ27VJE00069745 от 13. 10. 2021 год.

(наименование организации) имющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нагиров А. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водовод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)			
2	Распределительная сеть (общая протяженности	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб Ø355х21,1 мм	м	59,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ "Алматы Су" Абдрахманов Д. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "ДУМ-проект" Директор Байболов А. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)