«Павлодар облысы Железин ауданының Железинка ауылындағы №2 қазандықты реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
07.02.2024 ж. № 06-0064/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Железин ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0064/24 от 07.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция котельной №2 в с. Железинка, Железинского района, Павлодарской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция котельной №2 в с. Железинка, Железинского района, Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.11.2023 г. № 01-1961.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", лицензия от 04.08.2015 г. №15014430 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 07 апреля 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция котельной №2 в с. Железинка, Железинского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»;
акт на право постоянного землепользования №0293799 от 17 октября 2011 года (кадастровый номер 14-206-170-705), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ66VUA00859087 от 20 марта 2023 года рабочего проекта «Реконструкция котельной №2 в с. Железинка, Железинского района, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»;
дефектный акт №2 от 24 апреля 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция котельной №2 в с. Железинка, Железинского района, Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»;
техническое заключение №ТЗ/170-20 от 08 декабря 2020 года по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания котельной №2, расположенной в Железинском районе, с.Железинка, ул.Квиткова, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации №00184 от 31 октября 2019 года, аттестаты экспертов Сагадиева С.А. № KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 года, Сарымова Ж.К. № KZ01VJE00050619 от 07 ноября 2019 года, Армизова К.Д. № KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 года);
отчет № ТО-41 от 21 апреля 2023 года о техническом состоянии строительных конструкций и оборудования котельной №2 по адресу: Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, улица Квиткова с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов, выполненное ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации №KZ86VWC00098666 от 19 сентября 2022 года, аттестаты экспертов Тулегенова К.К. №KZ78VJE00055441 от 19 июня 2020 года, Сардарова Т. №KZ51VJE00055442 от 19 июня 2020 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года);

письмо Заказчика №02-07/240 от 16 июня 2023 года о том, что существующей мощности по электроснабжению достаточно для проведения реконструкции;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района» от 06 февраля 2024 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Көмек» отдела реального сектора экономики Железинского района №132 от 07 июня 2023 года на подключение к водопроводным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №02-07/478 от 06 ноября 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ50VUA00872664 от 11 апреля 2023 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №33 от 26 июля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Железинка, Железинского района, Павлодарской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
7	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
9	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	133,450	158,796
1.1	СМР	млн. тенге	83,845	107,194
1.2	оборудование	млн. тенге	18,107	18,650
1.3	прочие затраты	млн. тенге	31,498	32,952
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	13,599

2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	145,196
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция котельной №2 в с. Железинка, Железинского района, Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Железин ауданының Железинка ауылындағы №2 қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону