Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродеково ауылындағы №1 тұрғын алабында 163 уч. және №2 тұрғын алабында 275 уч. инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту (қиыршық тас жол)»
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2025 ж. № DE-0063/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Тараз

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродеково ауылындағы №1 тұрғын алабында 163 уч. және №2 тұрғын алабында 275 уч. инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту (қиыршық тас жол)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0063/25 от 09.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с.Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с.Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродеково ауылындағы №1 тұрғын алабында 163 уч. және №2 тұрғын алабында 275 уч. инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту (қиыршық тас жол), Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с.Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)

Дополнительные сведения: DE-0055-03, 09.07.2025, заявления 08.07.2025

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1cd5eb08-8866-486a-8dd2-cc6a8ec652b1

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» государственная лицензия № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: DRAFT-03/00092 от 08.07.2025 года.
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ59VUA01761022 от26.06.2025 года, на проектирование «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области»;
- Задание на проектирование по объекту: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)», утвержденное заказчиком;
- постановление акима Жамбылского района № 335 от 02.05.2025г., о выделении земельных участков для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры;
- Акт на земельный участок № 2025-4788401, Кадастровый номер земельного участка 06:088:114:095, Адрес земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Жамбылский, с.о. Гродековский, с. Гродеково, уч. кв. 114, уч. 95, Площадь земельного участка 1,7271 га, Целевое назначение земельного участка- Для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры 2-го жилого массива села Гродеково (дорога), выданный Отдел Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

по Жамбылской области;
- Акт на земельный участок № 2025-4790295, Кадастровый номер земельного участка 06:088:114:096, Адрес земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Жамбылский, с.о. Гродековский, с. Гродеково, уч. кв. 114, уч. 96, Площадь земельного участка- 3,6066 га, Целевое назначение земельного участка - Для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры 2-го жилого массива села Гродеково (дорога), выданный Отдел Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Жамбылской области;
- письмо заявка КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области»; № 1-13/324 от 20.06.2025г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)»;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/343 от 24.06.2025г., о том, что финансирование строительства объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» будет из собственных средств;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/341 от 24.06.2025г., о том, что начало строительства объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» планируется в августе месяце 2025г.;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/342 от 24.06.2025г., о том, что на участке строительства объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» зеленые насаждения отсутствуют;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/344 от 24.06.2025г., о том, что при строительстве объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» вывоз мусора планируется производить на полигон утилизации, расстояние перевозки 15 км.;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/345 от 24.06.2025г., о том, что строительство объекта Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» не влияет на полеты воздушных судов;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/346 от 24.06.2025г., о том, что участке строительства объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» отсутствуют захоронения и скотомогильники;
- топографическая съемка участка объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)»., выполненная в масштабе 1:500;
- ситуационная схема расположения земельного участка относительно других землепользователей;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)», выполненный ТОО «Кантри-М» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в мае месяце 2025г.;
- государственная лицензия Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» согласован с Заказчиком.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Том 2. Альбом 1 АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
Том 2. Альбом 2 ОТЧЁТ О КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНО ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ
Том 3. Книга 1. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Том 4. Книга 1. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель данного рабочего проекта-для проезда строительной техники и выполнение работ по развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Автомобильная дорога массиве в а. Гродеково расположена в южной части города в жилом массиве. Она проходит по территории, застроенный жилыми домами. Село Гродеково расположено в юго-восточной части Жамбылского района, на левом берегу реки Талас, в 10 километрах к юго-востоку от областного центра города Тараз и в 33 километрах к юго-востоку от районного центра села Аса. Административный центр Гродековского сельского округа.
Характеристика климата приводится по средним многолетним данным наблюдений метеостанции г. Тараз.
Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений, Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз. Район работ относится к III-В климатическому подрайону Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет -26°С (расчетная зимняя температура).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции Тараз. Район относится к III-В климатическому подрайону. Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -49,7 +42°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет-27°С. Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет -30°С, при обеспеченности 0,92 составляет -26°С. (Расчетная зимняя температура. Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха.

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77 кПа. Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с. По весу снегового покрова II-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 1.80-2.40 кПа. По толщине стенки гололеда район III-й, толщина стенки гололеда 10 мм. Относится к V-му дорожно-климатическому зону. Среднее количество осадков за год составляет 283,0 мм, наибольшее количество осадков приходится на весенние и осенне-зимний период. Нормативная глубина промерзания для суглинка 96 см. Для галечникового грунта 118 см. Глубина проникновение нулевой изотермы в грунт для суглинка 106 см., для галечникового грунта 136 см.

Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочен к межгорной слабонаклонной равнине у северных отрогов Киргизского Алатау. Рельеф с уклоном на север и северо-запад. Уклон рельефа на участке с юга на север.

В геологическом строении территории изысканий (на интересующей изысканий глубине) принимают участие верхнерифейский комплекс отложений кайнарской свиты, представленные сланцами и верхнечетвертичные современные отложения аллювиального генезиса (^Qin-iv), представленные галечниковым грунтом. Грунты повсеместно перекрыты почвенно-растительным слоем. Галечниковые грунты перекрыты небольшой толщей суглинков, реже супесями. В целом аллювиальные грунты верхнечетвертичного возраста отличаются значительной пестротой литологии и невыдержанностью по простиранию. Сланцы Грунты непросадочные.

Гидрогеологические условия

В геологическом строении района работ принимают участие в основном средне-верхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения. Данные отложения слагают обширную предгорную равнину вдоль Киргизского хребта. Общие гидрогеологические условия района работ тесно связаны с геолого-структурным строением его, характером рельефа и климатическими условиями. Глубина появления воды у подножья гор 100-120 м, в центральной части 20-30м. Большая глубина залегания подземных вод в предгорьях обуславливается резким погружением северного крыла Киргизского хребта. В восточной части района работ водовмещающие породы 9 описываемого водоносного горизонта залегают в виде прослоев среди суглинков и супесей, представляющих относительные водоупоры. Такое залегание водоносных горизонтов создает условия для формирования водонапорных подземных вод Водовмещающими породами являются валунно-гравийно-галечниковые, щебенистые отложения с песчаным заполнителем. Мощность водоносного горизонта колеблется от 200-300 до 25-30 м. Режим грунтовых вод подчиняется общей закономерности и наиболее высокое стояние приходится на март-апрель месяцы. Подземные воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатно- кальциево-магниевые.

Физико-механические свойства грунтов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В литологическом разрезе приняты два инженерно-геологические элементы Первый инженерно-геологический элемент представлен почвенно-растительный слой, мощностью до 0,2 м. Второй инженерно-геологический элемент представлен гравийно-галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песчаный, обломки хорошо окатаны, слабоудлиненые, с включениями мелких валунов диаметром до 20 см до 10%, до глубины 0,8м с прослойками суглинка далее с прослойками и линзами песка пылеватого и тонкозернистого, мощностью (линзы песков) до 30 см, вскрытая мощность до 2,8 метра.
Агрессивность грунтов По данным исследований коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=350-610 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 являются от неагрессивной до слабоагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов не агрессивные, по содержанию хлоридов CL(280-340 мг/кг)=0,25 SO4+ CL=367-867 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена от неагрессивной до среднеагрессивной. Степень коррозийности грунтов по стали от низкой (0,14г/сутки) до весьма высокой (6,10 г/сутки). По результатам водных вытяжек грунты классифицируются как незасоленные.
Сейсмичность
Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным — 8 (восемь) баллов.

6.2. Проектные решения

Основанием для разработки рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» является:
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ59VUA01761022 от26.06.2025 года, на проектирование «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области»;
- Задание на проектирование по объекту: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)», утвержденное заказчиком;
- постановление акима Жамбылского района № 335 от 02.05.2025г.;
- Акт на земельный участок № 2025-4788401, Кадастровый номер земельного участка 06:088:114:095, Адрес земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Жамбылский, с.о. Гродековский, с. Гродеково, уч. кв. 114, уч. 95, Площадь земельного участка 1.7271 га, Целевое назначение земельного участка- Для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры 2-го жилого массива села Гродеково (дорога), выданный Отдел Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
- Акт на земельный участок № 2025-4790295, Кадастровый номер земельного участка 06:088:114:096, Адрес земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Жамбылский, с.о. Гродековский, с. Гродеково, уч. кв. 114, уч. 96, Площадь земельного участка- 3.6066 га, Целевое назначение земельного участка - Для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры 2-го жилого массива села Гродеково (дорога), выданный Отдел Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- топографическая съемка участка объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)»., выполненная в масштабе 1:500;
- ситуационная схема расположения земельного участка относительно других землепользователей;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)», выполненный ТОО «Кантри-М» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в мае месяце 2025г.;

Строительные и конструктивные решения по гравийной разработаны в соответствии с требованиями:
- СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;
- СН РК 1.03-03-2018 Геодезические работы в строительстве;
- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии;
- СН РК 3.01-01-2013 (изм07.06.2024) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;
- СН РК 3.01-05-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов;
- СН РК 3.03-01-2013 Автомобильные дороги;
- СН РК 3.03-02-2013 Отвод земель для автомобильных дорог;
- СН РК 3.03-04-2014 Проектирование дорожных одежд нежесткого типа;
- СП РК 1.02-107-2013 Правила типовой проектной документации;
- СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (изм.02.06.2025);
- СП РК 3.01-102-2012 Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства;
- СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги» (изм.25.02.19_28-НК);
- СП РК 3.03-102-2013 Отвод земель для автомобильных дорог;
- СП РК 3.03-104-2014 Проектирование дорожных одежд нежесткого типа (изм.14.06.19_96-НК);
- СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах (изм.13.05.2025);
- СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология (изм 13.05.25_71_НҚ);
- СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов (изм.04.01.20_4-НК);
- СП РК 5.01-101-2013(изм. 10.06.2024) Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП 3.06.03-85 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Технические нормативы

Существующая улицы (дороги) общей протяженностью:
- №1 жилом массиве на 163 уч. - 3,934 км;
- №2 жилом массиве на 275 уч. – 6,670 км;

Дороги отнесены к автомобильным дорогам местного значения.

Технические параметры дороги и технико-экономические показатели

Таблица № 1 **улицы №1…. №8 (**№1 жилом массиве на 163 уч.)

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.01-01 2013	Принятые в проекте
1	2	3	4
1	Категория дороги	улицы в жилой застройке: основная	улицы в жилой застройке: основная
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Тип покрытия	переходный	переходный
4	Вид покрытия	гравийное	гравийное
5	Число полос движения, шт.	2,0	2,0
6	Ширина полосы движения, м	4,0	4,0
7	Ширина проезжей части, м	8,0	8,0
8	Ширина обочины, м	1,0	1,0
9	Поперечный уклон проезжей части, ‰	30,0	30,0
10	Поперечный уклон обочины, ‰	40,0	40,0
11	Наибольший продольный уклон, ‰	70,0	70,0

Таблица № 2 **улицы №1…. №8** (№2 жилом массиве на 275 уч.)

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.01-01 2013	Принятые в проекте
1	2	3	4
1	Категория дороги	улицы в жилой застройке: основная	улицы в жилой застройке: основная
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Тип покрытия	переходный	переходный
4	Вид покрытия	гравийное	гравийное
5	Число полос движения, шт.	2,0	2,0
6	Ширина полосы движения, м	4,0	4,0
7	Ширина проезжей части, м	8,0	8,0
8	Ширина обочины, м	1,0	1,0
9	Поперечный уклон проезжей части, ‰	30,0	30,0
10	Поперечный уклон обочины, ‰	40,0	40,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Наименование	Нормативы	
11	Наибольший продольный уклон, ‰	70,0	70,0

По существующим автодорогам отсутствуют искусственные сооружения в виде мостов, эстакад и пересечений с железной дорогой. Покрытие автодорог - грунтовое.
При 1 этапе выполняется гравийно-щебеночное покрытие улиц, при 2 этапе выполняются асфальтобетонное покрытие улиц, тротуары, стоянки и т.д.
Общая протяженность гравийных дорог составляет 10,604 км. Ширина проезжей части принята согласно СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
Для пропуска воды с проезжей части проектом предусмотрено устройство кюветов и железобетонных труб д-0,5 м. Подготовка территории строительства
Перед началом строительных работ необходимо выполнить подготовительные работы, которые включают в себя восстановление и закрепление трассы, разбивку элементов земляного полотна, завоз строительных материалов, подготовку строительных площадок.
Земляное полотно Руководящая отметка при нанесении проектной линии принята с учетом местных условий прохождения трассы по населенному пункту.
Исходные данные при нанесении проектной линии продольного профиля:
1. Расчетная скорость - 40 км/час
2. Максимально допустимый продольный уклон -70 %о
3. Минимальный радиус вертикальной кривой
выпуклой- 1000 м
вогнутой- 1000 м
Контрольные точки:
-руководящая отметка земляного полотна в спокойном рельефе.
Проектная линия продольного профиля запроектирована с учетом обеспечения видимости в плане и профиле, в условных отметках по оси проезжей части.
Земляное полотно.
Типовые поперечные профили насыпи приняты применительно к типовому проекту 503- 0-48-87 и СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требования по проектированию земляного полотна» с учетом требований СП РК 3.03-101- 2013 «Автомобильные дороги» (с изменениями и дополнениями от 25.02.2019 г.). Для лучшего сцепления грунтов существующего земляного полотна с вновь досыпаемым грунтом, предусмотрено рыхление и нарезка уступов существующей поверхности земляного полотна, как на откосах, так и поверху. Объёмы земляных и планировочных работ определены с помощью программы «Топоматик Robur — Автомобильные дороги». Объемы работ для устройства земляного полотна по реконструкции участка дороги имеют ряд особенностей, затрудняющих их выполнение и организацию: необходимость обеспечения надлежащего сопряжения вновь отсыпанного грунта со старым уплотнившимся земляным полотном, сложность уплотнения присыпаемого грунта. Отсутствие связи между ними может приводить к сползанию новой части земляного полотна под влиянием проникающей влаги и динамического воздействия проезжающих автомобилей. Для улучшения сцепления досыпаемого грунта новой насыпи с существующей предусмотрено рыхление откосов существующего земляного полотна и нарезка уступов. Для досыпки существующей насыпи на участках корректировки продольного профиля определены с помощью цифровых моделей местности и проектной поверхности дороги по проектным поперечным профилям через 20 м с учетом поправок: на конструкцию дорожной одежды; на снятие растительного грунта с откосов и из-под подошвы насыпи; с учетом требуемой плотности грунта в рабочем слое 0,98; с учетом потерь при транспортировке грунта автосамосвалами в размере 1%. Распределение земляных работ по условиям разработки, транспортировки и видам грунта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приведено в ведомости объемов земляных работ. Проектом предусмотрено возведение земляного полотна из выемок (срезок) поверхности существующего земляного полотна. Уплотнение грунтов в теле насыпи производится с поливом водой из расчета 10% от профильного объема земляных масс. Земляные работы по основной дороге и по устройству переходно-скоростных полос необходимо производить одновременно. Водоотвод с проезжей части решен за счет поперечного уклона. В рабочем проекте принят уклон проезжей части 15 ‰, обочин 30‰.
Тип 1 -Срезка растительного слоя толщиной 10 см.;
-Устройство выемки;
-Устройство насыпи;
-Устройство основания из ПГС толщиной 30 см.;
-Устройство покрытия из ПГС толщиной 20 см.;
-Устройство обочин из ПГС С-10;
-Нарезка кюветов, для стока воды покрытия проезжей части.

Дорожная одежда
Расчет дорожной одежды
При проектировании дорожной одежды расчетная нагрузка принята типа А1 согласно СП РК 3.03-104-2014, СН РК3.03-04-2014 «Проектирование нежестких дорожных одежд» – груженный грузовой автомобиль с нагрузкой на одиночную ось 100 кН (10 тс), систематическое обращение которых, предусматривается на дороге в расчетный период с учетом перспективы на межремонтный срок службы.
Исходные данные
1. Гравийные дороги жилого массива располагается в V дорожно-климатической зоне, в г.Тараз Жамбылской области.
2. Расчетная нагрузка принята нагрузка группы А1-100 кН на одиночную ось.
3. Тип дорожной одежды - переходной
4. Заданный срок службы дорожной одежды Т=8лет
5. Расчетный диаметр следа колеса Д=37см
6. Уровень надежности Кн=0,6, коэффициент прочности Кпр=0,63
7. грунт рабочего слоя земляного полотна- супесь
Требуемый модуль упругости дорожной одежды составляет Емин=90МПа
Конструкция дорожной одежды:
1. Покрытие – из ЩПГС С-5
2. Основание – из ПГС природный.
3. Грунт земляного полотна- галечниковый грунт.

Материал	Толщина слоя, см	Е, МПа
Песчанно – гравийная смесь	30	260
Песчанно - гравийная смесь С-5	20	180
Суглинок желто-серый		90

Искусственные сооружения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Искусственные сооружения представлены железобетонными трубами, которые служат для пропуска воды под дорогой. Проектом предусмотрена устройство труб d-1,02 м. В качестве водопропускных сооружений под автомобильными дорогами общего пользования применяются трубы, изготовленные из различных материалов, в том числе металлические трубы – металлические гофрированные трубы. Общие технические требования к водопропускным трубам указаны в ГОСТ 32871-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Трубы дорожные водопропускные». В ГОСТ Р 58654-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Трубы металлические гофрированные спиральновитые. Технические условия». Устройство труб, должно быть завершено до начала дорожных работ.
Обеспечение водоотвода с проезжей части дороги осуществляется путем придания покрытию проезжей части двухскатного поперечного профиля. Участок проектирования не большой по протяженности и имеет усредненный уклон 1%.

Пересечения и примыкания
На примыканиях и пересечениях улиц предусмотрены закругления радиусом 8 м. Объемы работ на закруглениях см. в ведомости проектируемой дорожной одежды.

Дорожные устройства и обстановка дороги
Организация дорожного движения.

В соответствии со СН РК 3.03 – 01 – 2013 «Автомобильные дороги», проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности и организации дорожного движения. Данный вид работ заключается в установке новых постоянно действующих дорожных знаков и указателей, стоек для них, сигнальных столбиков и барьерного ограждения. Материалы должны соответствовать следующим нормам: Панели дорожных знаков – СТ РК 1125-2021. Крепление и стойки знаков – ГОСТ 25459-82 и Альбом типовых конструкций, серия 3.503.9-80. Сигнальные столбики – Альбом типовых конструкций, серия 3.503.1-89. Ограждения дорожные металлические барьерного типа – ГОСТ 26804-86 и Альбом типовых конструкций, серия 3.503.1-89. Дорожные знаки, барьерные ограждения и сигнальные столбики устанавливаются в соответствии с СТ РК 1125-2021, СТ РК 1412-2017 СТ РК 1278-2004, согласно ведомости установки знаков и ведомости расстановки сигнальных столбиков и ограждений. В Проекте предусмотрена установка знаков на присыпных бермах, которые рекомендуется отсыпать одновременно с основной насыпью. Грунт присыпных берм необходимо тщательно уплотнить и спланировать. При технической невозможности установки дорожных знаков в местах, предусмотренных схемой расстановки, допускаются незначительные изменения их местоположения с учетом местных условий при согласовании с представителем МВД РК ДП Жамбылской области УАП. Опоры и стойки дорожных знаков устанавливаются с помощью специальных приспособлений на подготовленный фундамент в соответствии с Альбомом типовых конструкций серии 3.503.9-80. Все поврежденные во время установки опоры заменяются. Панели дорожных знаков устанавливаются на опоры в соответствии с Альбомом типовых конструкций серии 3.503.9-80. Допускается монтаж знаков из сборных панелей индивидуального проектирования, на месте их установки. Сверление отверстий в панелях знаков в полевых условиях запрещается. Все лицевые поверхности панелей знаков должны иметь светоотражающее покрытие и затем покрыты бесцветным лаком, качество покрытий должно соответствовать сертификатам на них и предварительно испытано. Крепление элементов после монтажа должны быть выполнены точечной сваркой. Материалы должны соответствовать СТ РК 1412-2017 (Изменение №4).

Дорожно-строительные материалы
Для строительства проезжей части дорог необходимы следующие материалы:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- песчано-гравийная смесь;
- Щебеночно-песчано-гравийная смесь С-5;
- песчано-гравийная смесь С-10.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Протяженность улиц **(**№1 жилом массиве на 163 уч)	км.	3,439
	Протяженность улиц (№2 жилом массиве на 275 уч.)	км.	6,670
2	Устройство покрытий **(**№1 жилом массиве на 163 уч)	м2	30951
	Устройство покрытий (№2 жилом массиве на 275 уч.)	м2	60030
3	Устройство труб **(**№1 жилом массиве на 163 уч)	шт	3
	Устройство труб (№2 жилом массиве на 275 уч.)	шт	4

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СП РК 2.02–101–2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83. Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ. Сварочные и другие огневые работы должны проводиться в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности. Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается. Лакокрасочные, изоляционные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности. Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями. Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается. Электрохозяйство участков строительства, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013–83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013–78, ГОСТ 12.1.046–85. Все пусковые электроустановки должны размещаться так, чтобы исключить к ним доступ посторонних лиц. Электроустановки и электрооборудование должны быть заземлены и занулены. Ремонт и обслуживание электроустановок и электрооборудования, находящихся под напряжением, запрещается. Электрики, обслуживающие электроустановки, должны иметь группу допуска не менее III и быть обеспечены

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

индивидуальными средствами защиты: диэлектрическими перчатками, ковриками и т. д Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации. К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности. Во время выполнения сварочных и других огнеопасных работ персонал обязан иметь при себе удостоверение проверки знаний и талон по технике пожарной безопасности.
Запрещается приступать к сварочным и огнеопасным работам: - в рабочей одежде и рукавицах, пропитанных горючими жидкостями или мастиками; - если сварочные провода оголены, с нарушенной изоляцией или не изолированы в местах соединений, а также если их сечение не обеспечивает протекания допустимо номинального сварочного тока. Каждая строительная бригада должна иметь следующие первичные средства пожаротушения: - кошма войлочная или асбестовое полотно 2х1,5м - 2шт; - огнетушители и ведра - по 10 шт; - лопаты и ломы - по 5шт; В случае возникновения пожара (аварии) следует немедленно вызвать пожарную команду (аварийную бригаду), одновременно приступить к ликвидации пожара (аварии) имеющимися в наличии силами и средствами.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.
Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.
Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.
Строительство и эксплуатация объекта осуществляется вне пределов населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.
При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.
Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.
В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.
Выводы:
Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы: - пояснительная записка; - технико-экономические показатели; - определение продолжительности строительства; - организация строительства; - производство работ. Срок продолжительности строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

определен в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 (изм. 04.03.20 48-НК) «Продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Начало строительства – III квартал 2025 года.
Срок продолжительности строительства определен 6 месяцев, в том числе подготовительный период.
Норма задела на 2025 год- 100%.

6.6. Сметная документация

Наименование объекта: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2
жилом массиве на 275 уч. в с.Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)»
Сметная документация к рабочим чертежам составлена в соответствии с требованиями:
-Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и
развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-НК.
-Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
-Государственный норматив по определению величины накладных расходов в строительстве.
-Расчет и выпуск сметной документации выполнен по ресурсной сметно-нормативной базе «РСНБ РК2015» в программе АВС-4, версия (2025.6), в ценах 2025 г.
-Территориальный район № 8.3 – Жамбылский район, Жамбылской области.
-При составлении смет использовано:
-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2022;
-сборники единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. общие положения по применению единичных сметных
цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2022;
-сборники элементные сметные нормы на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;
-сборники элементные сметные нормы на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;
-сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022;
-сборники элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;
-сборники элементные сметные нормы на пусконаладочные работы ЭСН РК 8.04-03-2020;
-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022; -сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022; - сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022.
-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024), в размере – 6,0%.
- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%
- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%. Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2025 г.

Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 3 квартала 2025г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходно-разрешительная документация

1. Задание на проектирование выполнить согласно приложения Б СН РК 1.02-03-2022. Отсутствуют подписи и печать Заказчика, подрядчика, нет даты утверждения. (приведено в соответствие).
2. Отсутствует письмо о зеленых насаждениях на участке строительства. (приведено в соответствие).
3. Отсутствует письмо о вывозе мусора. (приведено в соответствие).
4. Отсутствует письмо об отсутствие особо опасных захоронениях. (приведено в соответствие).
5. Решение акима предоставить. (приведено в соответствие).
6. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок под дорогу. (приведено в соответствие).
7. Приказ на ГИПа отсутствует. (приведено в соответствие).

Инженерно-геологические изыскания

1. Не представлено техническое задание п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». (приведено в соответствие).
2. Отсутствует наличие подтверждающих документов по лаборатории: Аттестат аккредитации (зарегистрированный в реестре субъектов аккредитации), приложение к Аттестату аккредитации об области аккредитации испытательной лаборатории. Либо документ, сформированный электронным сервисом аккредитации в области оценки соответствия Регистраторской информационной системы с пиар - кодом. (приведено в соответствие).
3. Представить соответствующую государственную аккредитацию (сертификацию) лаборатории для определения состава, физико-механических свойств грунтов и физико-химических определений воды и поровых растворов (п. 5.13, СП РК 1.02-102-2014). (приведено в соответствие).
4. Категория сложности в изысканиях не установлена, см. Таблица А.1 - Категории сложности инженерно-геологических условий СП РК 1.02-105-2014. (приведено в соответствие).

Проект организации строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Раздел «Организация строительства» разработать на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (приведено в соответствие).

Паспорт проекта

1. Предоставить паспорт проекта. (приведено в соответствие).
2. Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.) – приложение Д (обязательное). (приведено в соответствие).

Пояснительная записка.

1. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие).
2. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие).
3. Отсутствует подпись ГИПа. (приведено в соответствие).
4. Орфографические ошибки исправить. (приведено в соответствие).
5. Даны ссылки на СНиПы и ГОСТы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие).
6. Расчет продолжительности проверить. (приведено в соответствие).

Альбом автомобильные дороги

1. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие).
2. Проект не согласован с заинтересованными организациями, согласно п.п. 6.1 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие).
3. Дополнить общие данные ведомостью основных комплектов рабочих чертежей в соответствии с ГОСТ 21.101-97. Номера листов в ведомости рабочих чертежей основного комплекта привести в соответствие со штампами. (приведено в соответствие).
4. На продольном профиле дороги указать проектную и натурную поверхность земли, уровень грунтовых вод, пересечения с инженерными коммуникациями согласно ГОСТ 21.610 – 85 п. 4.3. (приведено в соответствие).
5. Спецификацию откорректировать по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей и выполнить по действующему ГОСТ 21.110- 2013. Выполнить ведомость объемов работ. (приведено в соответствие).
6. В спецификации заполнить графу 4 (уникальные коды продукции) согласно каталогу АГСК-3. (приведено в соответствие).

Сметная документация

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
4. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие).
5. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
6. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие).
7. Объемы и виды земляных работ обосновать рабочим проектом (указать в ведомости объемов земляных работ по каждому разделу) согласно п. 10.2.2 СН РК 1.02-03-2022. Уточнить группу грунтов согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях. (приведено в соответствие).
8. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие).
9. Стоимость ПИР, инженерных изысканий, экспертизы привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие).
10. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие).
11. Сметную документацию подписать исполнителем, ГИПом проекта и подписать руководителем. (приведено в соответствие).
12. Сметную документацию утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие).

7.2. Оценка принятых решений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 02 февраля 2024г. №23-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность улиц (№1 жилом массиве на 163 уч.)	км	3,439	3,439
5	Протяженность улиц (№2 жилом массиве на 275 уч.)	км	6,670	6,670
3	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2026 г. в том числе: СМР Прочие	тыс. тенге	693015,045 591876,387 101138,658	667366,071 560452,920 106913,151
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (гравийная дорога)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025г.	667,366071 млн. тенге;
СМР	560,452920 млн. тенге;
Прочие	106,913151 млн. тенге;
Срок строительства	6 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродеково ауылындағы №1 тұрғын алабында 163 уч. және №2 тұрғын алабында 275 уч. инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту (қиыршық тас жол)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Ағымдағы 2025 ж. бағалардағы құрылыстың сметалық құны соның ішінде:	667,366071 млн. тенге;
ҚМЖ	560,452920 млн. тенге;
Басқа	106,913151 млн. тенге;
Құрылыстың ұзақтығы	6 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

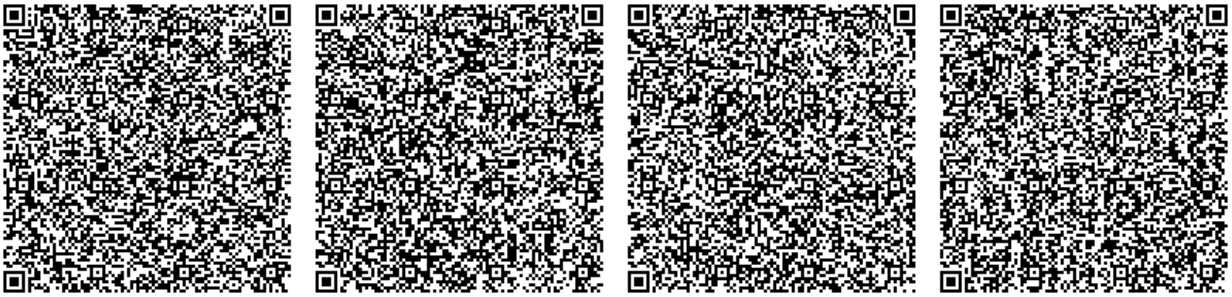
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автомобильные дороги	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Сметная часть	KZ64VJE00076548	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калкаманов Жумагали Тукенович	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует
4	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Сметная часть	KZ64VJE00076548	Соответствует
5	Общая часть	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует
7	Паспорт проекта	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00076634	Соответствует

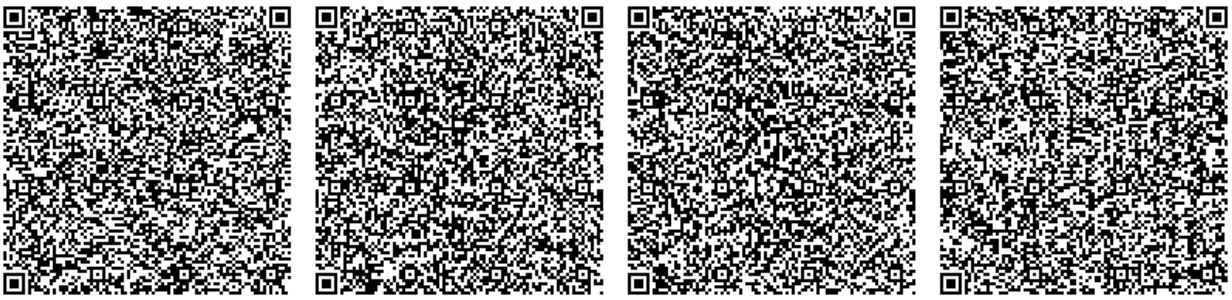
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

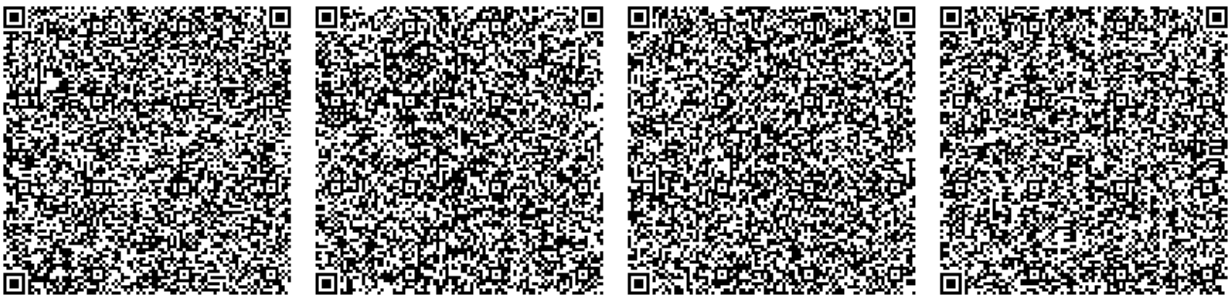


Байбосынов Н.А. (Эксперт)



Акшураева Л.А. (Эксперт)

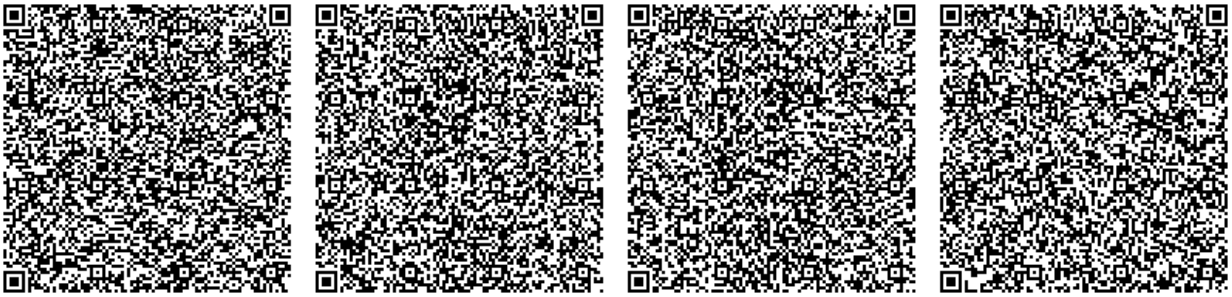
Кинитаева Ж.С. (Эксперт)



Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Калкаманов Ж.Т. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c7c8436a-dd30-4ced-8e50-b3f11f077118
Номер и дата документа	DE-0063/25 от 09.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙБОСЫНОВ НУРЛАН АЙТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.09 21:58:39 12FE01F6D2C628E2A873B3D51DA028E0395EE29C АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.09 21:59:08 6F571A9CD8EE952E65DA7E28E64C01BE7778C2C8 КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.09 22:00:03 70C591CEB1B313E1BAE2E18785D7855B5DB12D9E КОШЖАНОВ ЕРЛАН ДИЛЬДАБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.09 22:00:29 204AAF013C573B6B8104A7CC2DC634C997C1C801 КАЛКАМАНОВ ЖУМАГАЛИ ТУКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.09 22:00:52 1CAA96E97D298CD4D56B644DEEA6F82C723E82B2 **Подписано:** ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.09 22:01:23 1BF8CD12C06438FA830CDFD3FFF4434752954A7F

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»