«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Өтепов көшесі, 3 мекенжайындағы «Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасының «Алматы онкологиялық орталығы» ШЖҚ КМК ғимараттын сейсмикалық күшейтіп реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

15.09.2025 ж. № 02-0117/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Алматы қаласы қоғамдық денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы онкологиялық орталығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Астанаинжпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0117/25 от 15.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.07.2025 г. № 01-1203.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен: рабочий проект «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», с выдачей отрицательного заключения от 26 мая 2025 года № 02-0062/25;

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект», лицензия от 08.10.2014 г. № 14015145 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «BAITAU INVEST», лицензия от 10.01.2024 года ГСЛ № 08110 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», согласованное и.о. руководителя КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы от 10 июня 2024 года;
договор о государственных закупках работ по проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) объекта «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», заключенный между КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ТОО «Астанаинжпроект», именуемый в дальнейшем «Проектировщик/Исполнитель», № 240307 от 03 июня 2024 года;
дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ № 240307 от 03 июня 2024 года по объекту: «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ

«Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», заключенный между КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ТОО «Астанаинжпроект», именуемый в дальнейшем «Поставщик», № 240307/01 от 05 ноября 2024 года;

дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ № 240307 от 03 июня 2024 года по объекту: «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», заключенный между КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ТОО «Астанаинжпроект», именуемый в дальнейшем «Поставщик», № 240307/02 от 28 мая 2025 года;

договор на разработку проектной документации по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», заключенный между ТОО «Астанаинжпроект», именуемое в дальнейшем «Проектировщик» и ТОО «BAITAU INVEST», именуемый в дальнейшем «Субпроектировщик», № AIP-90-2024 от 17 июня 2024 года;

медико-техническое задание по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», согласованное И.О. руководителя КГУ «Управления общественного здравоохранения города Алматы», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы от 10 июня 2024 года;

протокол совещания под председательством акима города Алматы Досаева Е.А. о вопросах организации модернизации объектов здравоохранения в городе Алматы – об обеспечении завершения разработки ПСД с получением заключения Государственной экспертизы реконструкции с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» (Бостандыкский район, ул. Утепова), и проведении мероприятий по его передаче на баланс Управления строительства г. Алматы, от 02 октября 2024 года;

договор о государственных закупках услуг по удалению опасных отходов/имущества/материалов заключенный между КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» УОЗ г. Алматы (Заказчик) и ТОО «Байсат Медикал» (Поставщик) № 250057 от 03 февраля 2025 года;

договор о временном возмездном землепользовании № 88 от 31 января 2025 года, заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» (Арендодатель) и КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» (Арендатор): на основании постановления акимата города Алматы от 22 января 2025 года № 1/1-64 Арендатору предоставлен земельный участок площадью 7,8 га, в том числе доля – 3,6609 га (кадастровый номер 20-313-012-132), с целевым назначением: для строительства здания здравоохранения, во временное безвозмездное землепользование сроком на 4 года 11 месяцев;

кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка площадью земельного участка 7,7931 га, в том числе доля – 3,6609 га (кадастровый номер 20:313:012:132) по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-н, (западнее улицы Жарокова,

севернее улицы Утепова), с целевым назначением участка: для строительства здания здравоохранения, Государственная форма собственности, безвозмездное общее долевое землепользование на срок четыре года 11 месяцев, до 22 декабря 2030 года, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 10 февраля 2025 года, № заказа 002267815878;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы от 15 сентября 2025 года 01-03-09 № 800 – о том, что по проекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» земельный участок объекта Алматинский онкологический центр (АОЦ) относился к кадастровому номеру 20-313-012-048. В настоящее время участку, принадлежащему КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», где в том числе расположен АОЦ, присвоен кадастровый номер 20-313-012-132;

дефектный акт №1 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Благоустройство) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 2 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Вентиляция и отопление) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 3 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Водоснабжение и канализация) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 4 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Слаботочные линии) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 5 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Электричество) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 6 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Наружные сети водопровода и канализации) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 7 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Пожарная система) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 8 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Раздел АС) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 9 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Демонтаж проемов) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 10 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Лифты) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 11 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Наружные сети отопления и вентиляции) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

дефектный акт № 12 по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» (Отопление) от 10 декабря 2024 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

решение на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования – о разрешении КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, на реконструкцию с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, расположенного по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, выданное КГУ «Управления городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 февраля 2025 года № 07216-175;

постановление Акимата города Алматы о предоставлении на новый срок права общего долевого временного безвозмездного землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению «Управление общественного здравоохранения города Алматы» в Бостандыкском районе - на земельную долю 3,6609 га в земельном участке (кадастровый номер 20-313-012-132) общей площадью 7,8000 га, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев для строительства здания здравоохранения (категория земель: земли населенных пунктов, неделимый, без права отчуждения)

расположенный по адресу: западнее ул. Жарокова, севернее ул. Утепова в Бостандыкском районе, № 1/1-64 от 22 января 2024 года;

акт списания коммунального имущества (отделения лучевой диагностики КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» УОЗ г. Алматы от 06 мая 2025 года, утвержденный Директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» УОЗ г. Алматы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на реконструкцию объекта: «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3, выданное КГУ «Управления городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 февраля 2025 года № 26485;

технический проект «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3, выполненный ТОО «АстанаИнжПроект» в 2024 году;

заключение о техническом состоянии объекта «Здание КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3, выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ57VWC00078236 от 16 мая 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан») № 53-2023 от 04 декабря 2023 года; (аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ00VJE00048891, Ералханов Сабит Бахытбекович, 890425301429, приказ руководителя местного уполномоченного органа от 26 августа 2019 года № 98-ө, выданный Акиматом Жамбылской области КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ65VJE00034432, Жанбаев Нуржас Курмансеитович, приказ руководителя местного уполномоченного органа от 25 января 2018 года № 13-ө, выданный Акиматом Жамбылской области КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ91VJE00034643, Алимжанова Азода Фахрудиновна, приказ руководителя местного уполномоченного органа от 31 января 2018 года № 17-ө, выданный Акиматом Жамбылской области КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области») в 2023 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», выполненный ТОО «Инжгео» (лицензия ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, с приложением к лицензии на 1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2024 году № 889.РП-ИЗ.000;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, (планшет Л-23-7,8) Бостандыкский район, ул. Утепова, 3, Алматинский онкологический центр, выполненная ТОО «Miro Trade» (лицензия № 21021039 от 23 июня 2021 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 23 июня 2021 года, выданная КГУ «Управления градостроительного контроля

города Алматы». Акимат города Алматы) от 06 ноября 2024 года, зарегистрированная в КГУ «Управления городского планирования и урбанистики города Алматы» от 22 ноября 2024 года № 6249;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, (планшет К-23, L-22, L-23) Бостандыкский район, ул. Утепова, 3, Инженерные сети, выполненная ТОО «Miro Trade» от 06 ноября 2024 года, зарегистрированная в КГУ «Управления городского планирования и урбанистики города Алматы» от 22 ноября 2024 года № 6249;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, объект «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова,3» выполненные ТОО «Eco Almaty» в 2024 году;

ситуационная схема ул. Утепова, 7-а, КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, Масштаб 1:2000, планшет L-23-7 зарегистрированная ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы-генплан» № 37060726а от 07 ноября 2024 года;

фрагмент проекта детальной планировки территории в границах проспекта Аль-Фараби, западнее улицы Исиналиева, севернее улицы Мамыр, улицы Розыбакиева, улицы Сатпаева, улицы Нургиса Тлендиева, южнее проспекта Райымбек батыра, проспекта Сейфуллина, железнодорожный вокзал Алматы-2, улицы Болтирик Шешен, улицы Шакшак Жанибека, улицы Апорт, улицы Орманова, улицы Водная, улицы Доватора, улицы Кошкунова, улицы Луганского, проспекта Аль-Фараби, реки Есентай, улицы Тимирязева, западнее Ботанического сада (полицентр «Исторический центр») (Постановление акимата города Алматы № 4/727 от 29 декабря 2023 года);

протокол дозиметрического контроля по объекту: «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», площадью здания – 2 905 кв.м, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» № 246/1 от 24 июня 2024 года;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту: «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», площадью здания – 2905 кв.м, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» № 246/2 от 24 июня 2024 года;

протокол измерения уровня шума по объекту: КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 7А», выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по городу Алматы», № РО-20-09173/06 от 29 сентября 2020 года;

информация о ценах на материалы, конструкции и оборудование, стоимость которых принята по прейскурантам сметных цен, прайс-листам и коммерческим предложениям по рабочему проекту: «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», утвержденная директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 12 сентября 2025 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по рабочему проекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», утвержденная директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический Центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы», от 12 сентября 2025 года;

ведомость помещений по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», согласованная и.о. руководителя КГУ «Управления общественного здравоохранения города Алматы» в 2024 году, утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Алматинский онкологический Центр» Управления общественного Здравоохранения города Алматы в 2024 году;

штатное расписание по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», согласованное и.о. руководителя КГУ «Управления общественного здравоохранения города Алматы» в 2024 году, утвержденное директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический Центр» Управления общественного Здравоохранения города Алматы в 2024 году;

заключение № 2228 от 27 января 2025 года по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденное И. О. Заместителя Генерального директора по МИ - Членом Правления;

заключение № 2229 от 27 января 2025 года по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденное И. О. Заместителя Генерального директора по МИ - Членом Правления;

заключение № 2230 от 27 января 2025 года по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденное И. О. Заместителя Генерального директора по МИ - Членом Правления;

заключение № 2231 от 27 января 2025 года по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденное И. О. Заместителя Генерального директора по МИ - Членом Правления;

заключение 0003173О от 27 марта 2025 года по результатам проведения экспертной оценки оптимальных технических характеристик медицинской техники, утвержденное Заместителем Генерального директора по МИ - Членом Правления;

заключение 0003177О от 27 марта 2025 года по результатам проведения экспертной оценки оптимальных технических характеристик медицинской техники, утвержденное Заместителем Генерального директора по МИ - Членом Правления;

заключение 0003176О от 28 марта 2025 года по результатам проведения экспертной оценки оптимальных технических характеристик медицинской техники, утвержденное Заместителем Генерального директора по МИ - Членом Правления;

заключение 0003174О от 28 марта 2025 года по результатам проведения экспертной оценки оптимальных технических характеристик медицинской техники, утвержденное Заместителем Генерального директора по МИ - Членом Правления;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова,3» № KZ25VDC00110783 от 21 апреля 2025 года выданное КГУ «Управления экологии и окружающей среды города Алматы»;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 17 октября 2024 года № 2544 – о том, что реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения г. Алматы, высотой 15,6 метров, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации. Согласно ситуационной схеме ближайшая точка объекта реконструкции находится на удалении 19,09 км, от КТА (контрольная точка аэропорта);

письмо КГУ «Управления предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 21 июня 2024 года № ЗТ-2024-04452066 - о том, что на указанном земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, д.3, кадастровый номер 20-313-012-048 в радиусе 1000 метров отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо КГУ «Управления экологии и окружающей среды города Алматы» от 17 октября 2024 года № ЗТ-2024-05473715 – о том, что на участке: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3, согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования, выполненным ТОО «EcoAlmaty», существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно реконструкции здания;

приказ КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения г. Алматы» о назначении комиссии по составлению дефектного акта № 346-ө, от 19 августа 2024 года по разработке проектно-сметной документации (ПСД) «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения г. Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3»;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 13 февраля 2025 года 01-03-09 № 147 – о том, что по проекту: Разработка проектно-сметной документации «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения г. Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», следует учесть границы благоустройства, указанные в ситуационной схеме;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 27 февраля 2025 года 01-03-09 № 191 – о том, что по проекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания АОЦ» расположенного по адресу: г.

Алматы, Бостандыкский район ул. Утепова, 3», нет возражений в предоставлении доступа и разрешения на подключения слаботочных систем;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 28 марта 2025 года 01-03-09 № 294 – о том, что на территории объекта «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район ул. Утепова, 3», не проходят ЛЭП;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 11 апреля 2025 года 01-03-09 № 349 – о том, что вывоз/утилизация опасных отходов, образующихся в период строительных работ по проекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район ул. Утепова, 3», будет обеспечиваться подрядной организацией по проведению строительно-монтажных работ, при этом будет обеспечиваться контроль соблюдения действующих экологических и санитарных требований по обращению с отходами;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 23 июня 2025 года 01-03-09 № 547 – о том, что по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район ул. Утепова, 3, источник финансирования строительства: местный бюджет, ориентировочное начало строительно-монтажных работ запланировано на 4 квартал (октябрь) 2025 года;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 29 апреля 2025 года 01-03-09 № 402 – о том, что по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» (далее АОЦ) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район ул. Утепова, 3, планируется оказание медицинских услуг в амбулаторных условиях без постоянного пребывания пациентов, АОЦ предусматривает одноразовое использование расходных материалов, хранение грязного белья не требуется, при производственной необходимости планируется заключение договора со специализированными организациями;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 13 мая 2025 года 01-03-09 № 436 – о том, что по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район ул. Утепова, 3, услуги по стирке и дезинфекции одежды персонала будут обеспечиваться сторонней специализированной организацией на основании заключенного договора. Данная мера принята в целях соблюдения санитарно-эпидемиологического требования, а также для обеспечения бесперебойного и профессионального выполнения работ по уходу за санитарной одеждой сотрудников медицинского учреждения;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 20 августа 2025 года 01-03-09 № 727 – об отсутствии необходимости включать в сводный сметный расчет затраты на управление проектом по рабочему проекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район ул. Утепова, 3»;

письмо КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, от 20 августа 2024 года № 1001 – о том, что вывоз мусора (ТБО) по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский

онкологический центр» расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район ул. Утепова, 3, кадастровый номер земельного участка 20-313-012-132, будет производиться на городской полигон твердо-бытовых отходов Карасайский район, Алматинская область, на расстояние 22,3 км от объекта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 21 апреля 2025 года № ЗТ-2025-01254849 – о направлении исходных данных для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО) в рабочем проекте «Реконструкция Алматинского онкологического центра Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: Бостандыкский район, ул. Утепова, 3;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 23 января 2025 года № ЗТ-2025-00043428 – о том, что согласно п. 3.34 СН РК 1.04-26-2022, переоборудование, которое может выполняться при реконструкции гражданских и производственных зданий и сооружений - это изменение помещения (помещений), связанное с изменением его функционального назначения, полной или частичной заменой внутренней системы технологического и (или) инженерного оборудования, необходимого для жизнеобеспечения и эксплуатации;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 29 апреля 2025 года № ЗТ-2025-01228256 – о том, что оборудования раздела «Медицинские газы» относятся к технологическому оборудованию и принимаются с использованием информации о ценах. Решение о применении сметных цен, отсутствующих в сметно-нормативной базе (сборниках сметных цен) принимает заказчик с учетом положений Порядка.

Технические условия:

КГП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 29 мая 2025 года № 05/3-1174 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» по адресу Бостандыкский район, севернее ул. Утепова, 3, западнее ул. Жарокова (кадастровый номер 20-313-012-048);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 04 октября 2024 года № 32.2-12184 – на постоянное электроснабжение административно-лечебного здания, расположенного по адресу: город Алматы, улица Утепова, 3, Бостандыкский район (кадастровый номер 20-313-012-048);

АО «Алматинские тепловые сети» № 15.3/15762/24-ТУ-Ц-35 от 26 августа 2024 года – на подключение к тепловым сетям 3-х этажного объекта «Реконструкция с сейсмоусилением здания АОЦ» расположенного по адресу: ул. Утепова, 3, Бостандыкский район, Sот=3820,2 кв.м.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Упепова, 3», – письмо 01-03-09 № 547 от 23 июня 2025 года, выданное КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы;

согласование проекта по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения

города Алматы», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3», письмо Управления занятости и социальных программ города Алматы от 27 декабря 2024 года № ЖТ-2024-06044416;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по рабочему проекту «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 26 декабря 2024 года № KZ35VRC00021841.

Согласование графических материалов:

согласование схемы трасс (на 5 листах) КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр»: электроснабжение ТУ № 32.2-12184 от 04 октября 2024 года; водоснабжение и водоотведение ТУ № 05/3-2337 от 25 сентября 2024 года, наименование объекта: Дневной стационар химиотерапии по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3, выданное КГУ «Управления городского планирования и урбанистики города Алматы», от 03 апреля 2025 года;

согласование планов АГПТ на 5 листах, выданное директором КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Бостандыкский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Автоматика	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
4	Автоматизированная	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует

	система мониторинга зданий и сооружений			
5	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
8	Автоматическое газовое пожаротушение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
9	Архитектурные решения	Жабаева А.К.	KZ77VJE00069330	Соответствует
10	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садыров А.А.	KZ61VJE00088630	Соответствует
11	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
15	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
17	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
18	Медицинские газы	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
19	Технологический раздел	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	7,7931	7,7931
2	Площадь участка в условных границах благоустройства	га	0,9392	0,9392
3	Площадь покрытий	м²	3195,0	3195,0
4	Площадь озеленения	м²	3490,0	3490,0
5	Площадь застройки	м²	2707,0	2707,0
6	Этажность здания	этаж	3 + цокольный этаж	3 + цокольный этаж
7	Общая площадь здания	м²	3790,34	3790,34
8	Полезная площадь здания	м²	3549,06	3549,06
9	Строительный объем	м³	22462,2	22462,2
10	Строительный объем ниже 0,000	м³	3301,48	3301,48
11	Мощность	посещ./ смену	100	100
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7556,667	7445,154
12.1	СМР	млн. тенге	3363,386	3160,099
12.2	оборудование	млн. тенге	3212,337	3111,88
12.3	прочие затраты	млн. тенге	980,944	1173,175
13	Нормативный срок строительства	месяц	11	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция с сейсмоусилением здания КГП на ПХВ «Алматинский онкологический центр» Управления общественного здравоохранения города Алматы, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Өтепов көшесі, 3 мекенжайындағы «Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасының «Алматы онкологиялық орталығы» ШЖҚ КМК ғимараттын сейсмикалық күшейтіп реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

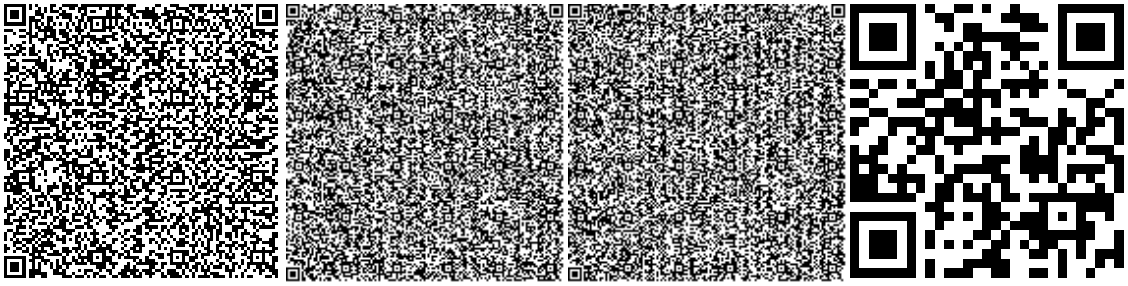
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

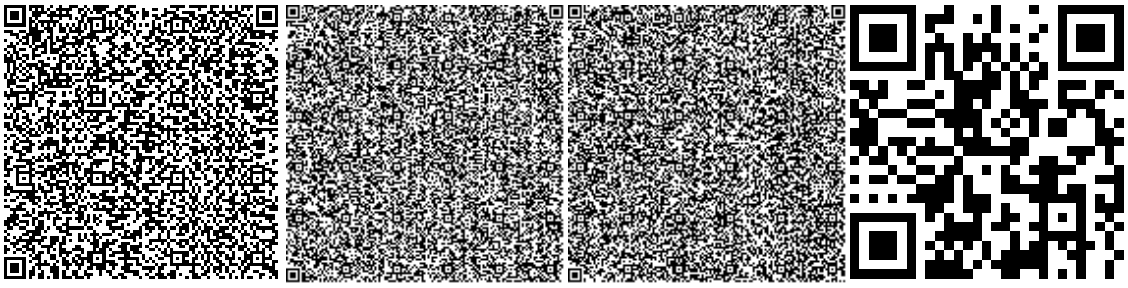
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

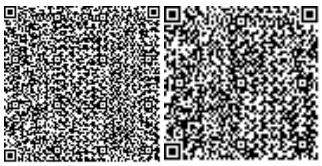
Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

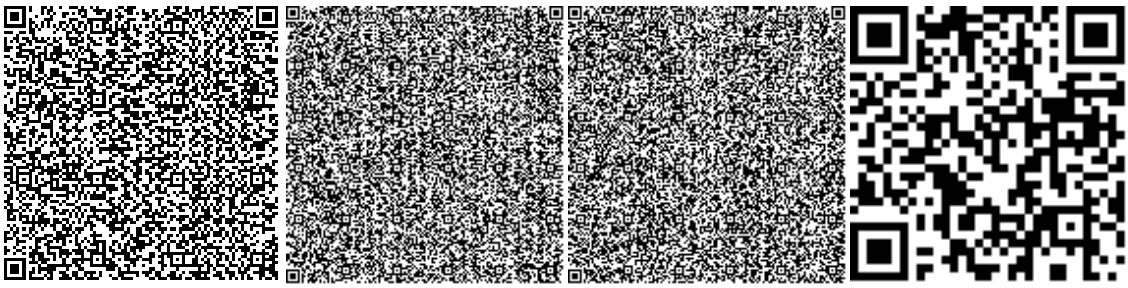


Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела



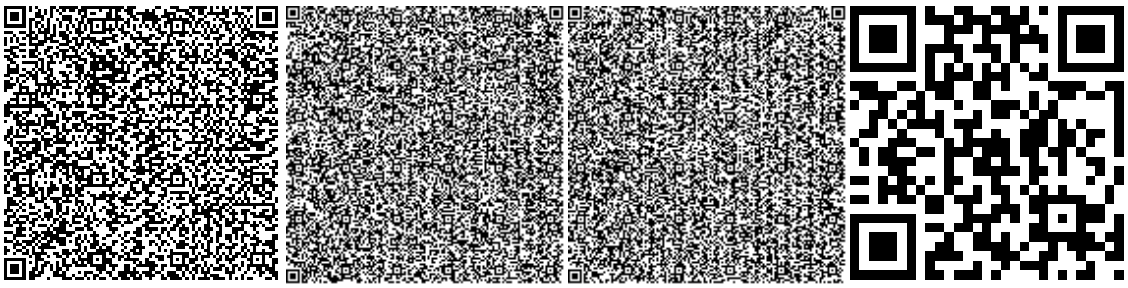
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Садыров А.А.

Эксперт

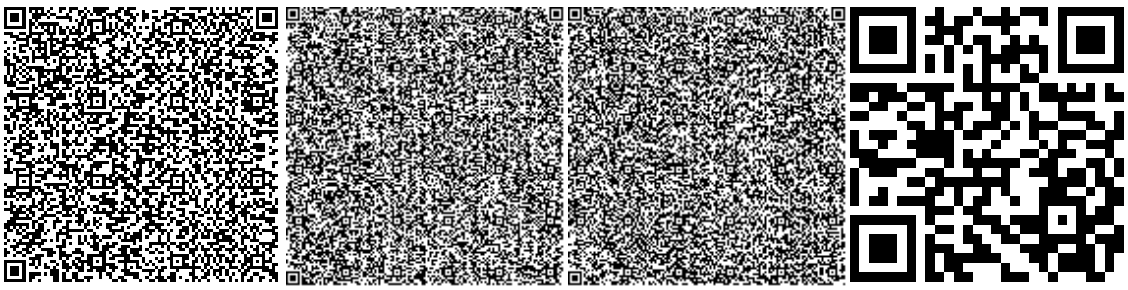
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

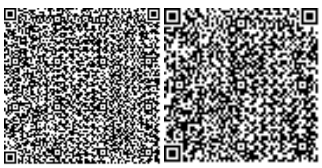


Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

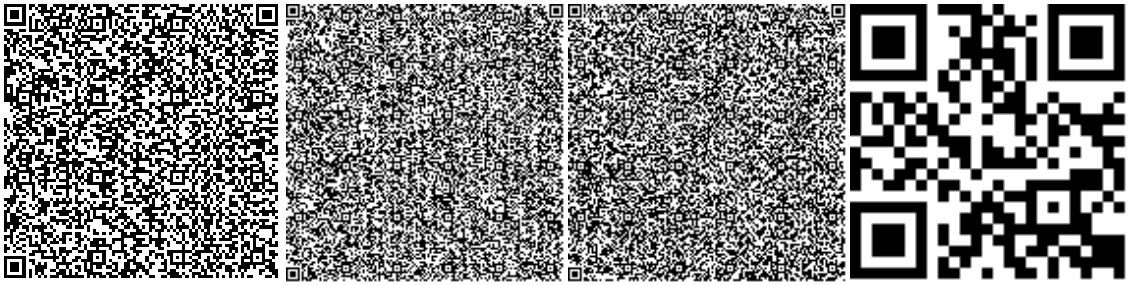




Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

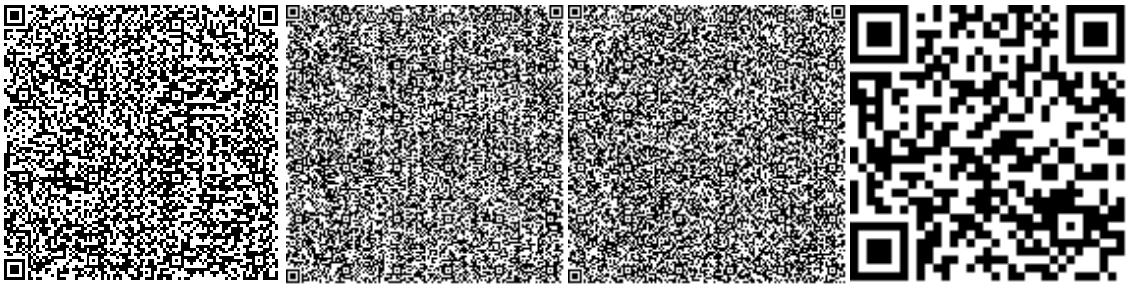
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

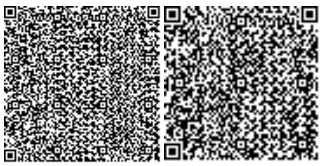
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

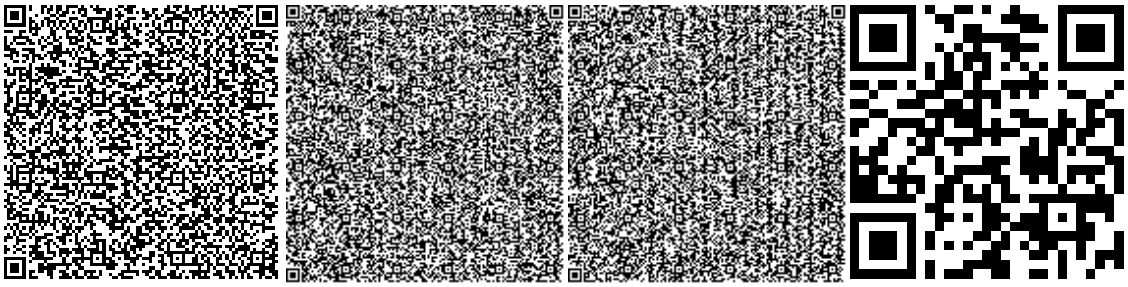
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жабаева А.К.

Эксперт

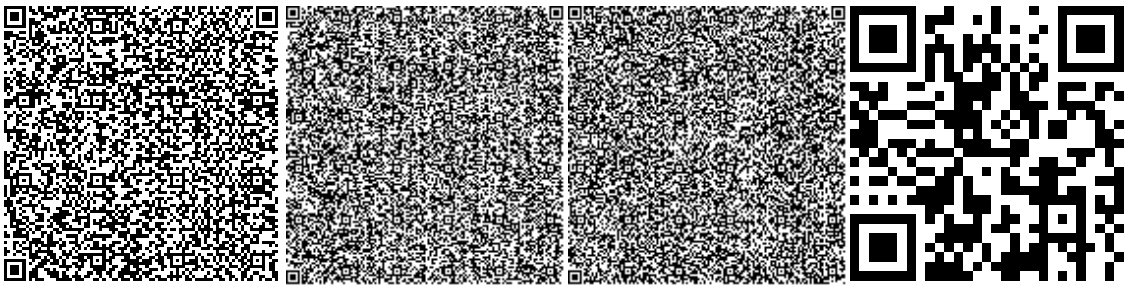
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Смагулова Л.Т.

Эксперт

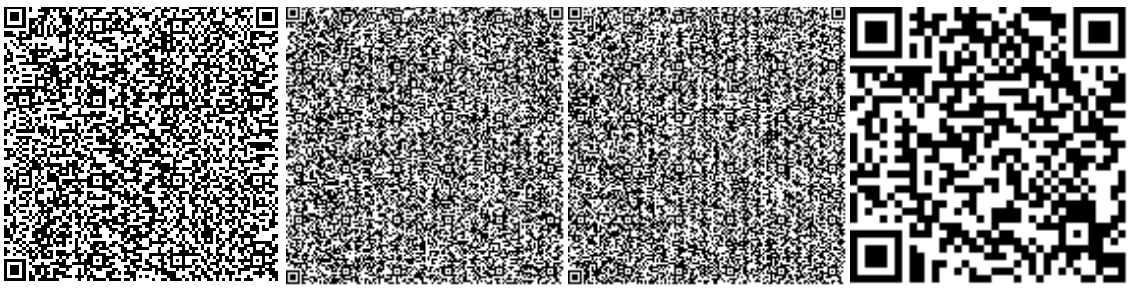
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

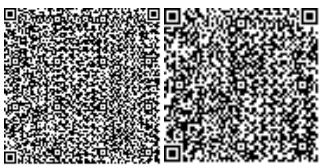


Мукашева А.С.

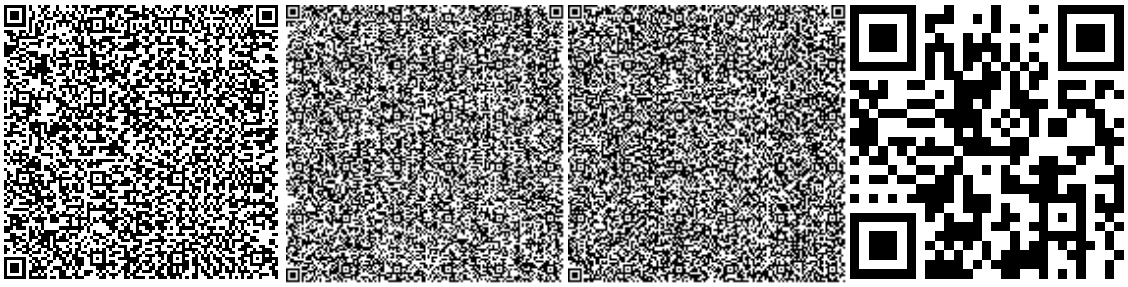
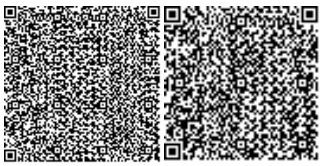
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы





Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы