Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«12» 06 2025 года

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы,проспект Абилхайыр хана 40 Руководитель Мұздыбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» 06 2025 года ТОО «АрхСтрой-KZ», БИН: 060240003021, директор Бегембетов Е.С., РК, Актюбинская обл.,г. Актобе, район Астана, ул. Павлика Морозова, д.32, тел.: +7-702-266-66-60**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» 06 2025 года ТОО "Сарапшы-А" БИН 200640002485, Руководитель Мустафаева А.С., Эксперт Байбулов Д.О№KZ41VJE00029529 от 10.08.2017г., №KZ84VJE00033314 от 14.12.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» 06 2025 года ТОО "Expertuss" БИН 170940002547, Руководитель Сағи Аққали Амантұрлыұлы, Эксперт Ешкимкулов Нургали Таттигалиевич KZ53VJE00066076 от 02.06.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Газификация котельной для КГУ «Каратаусайская общеобразовательная средняя школа» в с. Каратаусай, Мартукского района,Актюбинской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

с.о. Карашай с. Каратаусай, Мартукского района, Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Аким Карашайского сельского округа Мартукского района №31 от 20.08.2003г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Актюбинской области» №KZ94REA00468560 08.05.2025г:**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АктамИнжиниринг" №0239/2024**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 458 от 28.08.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12.05.2025г.;**
окончание работ **12.06.2025г.;**
при продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность наружных сетей газоснабжения низкого давления	м	76,0	76,0	76,0	76,0
Протяженность внутренние сети газоснабжения низкого давления	м	19,5	19,5	19,5	19,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании:

- задания на проектирование выданное заказчиком

- технических условий № 3-МрГХ-2024-00000061 от 02.04.2024г

выданных АО "КазТрансГазАймак"

- СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

- СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы";

- МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб";

- МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

Цель объекта - газификация котельной для школы.

Точка врезки - существующий надземный газопровод среднего

давления Ду20мм Р(проект)=0,3МПа.

Проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода низкого давления от точки подключения до ввода в здание.

На точке подключения предусматривается установка газорегуляторного пункта ГРПШ-10МС для понижения среднего давления на низкий и поддержания его на заданном уровне.

Газопровод низкого давления прокладывается надземном способ из стальных труб □57. От точки подключения до подключаемого здания газопровода прокладывается на стальных опорах □57 на высоте 2,2м. На пересечении надземного газопровода с проезжей частью предусматривается

устройство арки на высоту 5м на опорах □76. Перед вводом в здание предусмотрено отключающее устройство - кран шаровый Ду57. Весь надземный газопровод подлежит огрунтовке и окраске краской за 2 раза. По окончании строительно-монтажных работ проводиться испытания газопроводов на герметичность подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления. Значения испытательного давления и время выдержки под давлением согласно табл.24

СП РК 4.03-101-2013: Надземный газопровод низкого давления подвергается испытанию: сжатым воздухом, давлением 0,3 МПа в течении 24 часа. Контроль качества сварных стыков для газопровода низкого давления составляет:

Надземного стального газопровода - 5%, но не менее одного стыка.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСП 4.03-

103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013.

Для заделки щелей и отверстий в стене здания котельной проектом

предусмотрено замена устаревших стеновых элементов из профлиста.

Внутренние сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании тех условий №03-МрГХ-2024- 00000061 от 02.04.2024г выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»

Внутреннее газовое оборудование:

Газовый котел "BURAN" BB-1535 - 2 шт. Vn - 17,9+17,9=35,8 м3/ч.

Общий расход газа составляет Vn = 35,8м3/ч.

Выбираем счетчик газовый G40 с номинальным просчитываемым расходом газа 40м3/ч и максимальным 65м3/ч.

При прокладке труб через стены предусмотреть установку футляров из стальных труб.

На вводе газопровода в кубовую предусмотреть установку шарового крана □57.

Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб □57х3.5мм.

Для равномерной подачи давления газа перед котлами предусмотрен накопитель из стальных труб □159х6,0мм. Подключение котлов к газопроводу выполняется из стальных труб □20х2,5мм. Перед отопительными котлами предусмотрены отключающие устройства - кран шаровый □20. Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1, СЗ-2, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек. Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа,

выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами

срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды. На газопроводе проектом предусмотрено установка термочувствительного запорного клапана, который предназначен для автоматического перекрытия газовой магистрали при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С. Клапан состоит из корпуса, в полости которого закреплено основание и подпружиненный относительно основания запорный элемент с хвостовиком. При достижении температуры 100 °С легкоплавкая вставка плавится, освобождая проход для запорного элемента, который пружиной досылается к седлу корпуса, перекрывая поток газа. Помещение кубовой должно иметь окно с форточкой и вентканал с жалюзийной решеткой, обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,03м², двери должны открываться в наружу. Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза в светлый цвет. Монтаж, пуск и испытание газопровода и оборудования вести согласно МСН 4.03-01-2003г., "Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах", СН РК 4.03-01-2011, и СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.02-12-2002, Технический регламент «Требований к безопасности систем газоснабжения» и "Требований по безопасности объектов

систем газоснабжения" а также Технический регламент "Общие требования пожарной безопасности"

Молниезащиа ГРПШ

Для молниезащиты и заземления на каждом проектируемом пункте ГРПШ предусматривается:

1. Трубу конструкции молниеприемника установить на глубину промерзания грунта.

2. Сварку производить электродами Э-42. Высота шва по наименьшей толщине свариваемых элементов. Длина свариваемых швов по длине стыковки свариваемых элементов.

3. До монтажа свариваемые элементы очистить от грязи и ржавчины, все швы зачистить.

4. Металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

5. Конструкция молниеприемника выполняет функцию контура заземления.

6. На расстоянии 3,0м от молниеприемника на глубину промерзания установить уголки 50х50 в количестве 2-х штук, и соединить их между молниеприемником стальной полосой 40х4.

7. Сопротивление заземляющего контура должно быть не более 30 Ом. Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 2.04-103-2013 и других действующих нормативных документов. Все используемое электрооборудование и материалы должно быть сертифицировано.

Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных и в соответствии с действующими нормативными документами. Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства (СП РК 2.04-01-2017):

- климатический район по условиям строительства - IIIA;

- нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной

поверхности - 180 кгс/м²

- нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м²;

- температура наиболее холодной пятидневки - -29,9° С.Для защиты участка газорегуляторного пункта от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение размерами 3х2м h=1,6м с калиткой. Стойки ограждения - металлические из квадратной профильной трубы, сечением 80х5мм по ГОСТ 13663-86. Фундаменты под стойки - из бетона класса кл. С12/15, F100, W6. Основанием для фундамента служат грунты - песок, со следующими характеристиками:

- плотность грунта (при вероятности 0,85 / 0,95) - 1,63 г/см³ (1,60 / 1,57 г/см³);

- плотность сухого грунта - 1,51 г/см³;

- удельное сцепление в водонасыщ. сост. - 2 кПа;

- угол внутреннего трения в водонасыщ. сост. - 28 °;

- модуль деформации в водонасыщ. сост. - 21 МПа;

- коэффициент водонасыщения - 0,20 д.е.;

- расчетное сопротивление R/0 - 250 кПа.

При устройстве фундаментов, сложенных просадочными грунтами, в случае их возможного замачивания следует предусматривать мероприятия:

- в пределах верхней зоны просадки устранить просадочные свойства грунтов, выполнить предварительное замачивание грунтов, с уплотнением тяжелыми трамбовками. Вертикальная гидроизоляция фундаментов под стойки - битумная мастика в 2 слоя. Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100мм, пролитую битумом, по уплотненному грунту основания. Секции ограждения - из сетки «рабица» по ГОСТ 5336-80, по металлическим уголкам ГОСТ 8509-93. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона марки кл. С12/15, F100, W6 на сульфатостойком цементе.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

3.1. Очистка полости и испытание газопровода.

После окончания работ по монтажу газопровода проектом

предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку полости внутренних газопроводов следует производить перед их монтажом продувкой воздуха. Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляются по специальной инструкции под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика. Инструкция составляется заказчиком и строительно-монтажной организацией применительно к конкретному трубопроводу с учётом местных условий производства работ, согласовывается с комитетом по «ЧС»,

проектной организацией и утверждается председателем комиссии (СНиП III- 42-80* п. 11.4). Инструкция по очистке полости, испытанию трубопроводов на герметичность должна предусматривать: -способы, параметры и последовательность выполнения работ;

-методы и средства выявления и устранения отказов;

-схему организации связи, так как проведения испытаний и очистка при отсутствии бесперебойной связи не допускается.

-требования пожарной, газовой, технической безопасности и указания о размерах охранной зоны. Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа в траншее и присыпке выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи. До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течении времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03-01-2003 п.10.5.5).

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение

противопожарных мер, где бы эти операции ни выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара. Прежде чем подрядчик начнёт любые пневмостатические испытания, необходимо иметь план испытаний, включающий в себя следующее:

- испытательная среда;
- минимальное и максимальное давление испытания;
- отключение других линий или оборудования от испытываемых;
- используемое испытательное оборудование и т.д.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь чёткое представление о протяжённости трубопровода, подлежащего испытанию, о среде, используемой для испытания, и о давлении, с которого начинается испытания. Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т. д. должны быть установлены до начала испытаний и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удалён из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов. Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний. К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ,выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д. Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **11 457,591** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 834,976** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 622,624** тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 228,439** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5 605,815** тыс.тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 622,624** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100**%-(на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **__;**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Газификация котельной для КГУ «Каратаусайская общеобразовательная средняя школа» в с. Каратаусай, Мартукского района,Актюбинской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Муздыбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **« » 2025г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Сарапшы-А" Руководитель Мустафаева А.С.**

« » 2025г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Байбулов Д.О. №KZ41VJE00029529 от 10.08.2017г., №KZ84VJE00033314 от 14.12.2017г. « » 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " Expertuss " Руководитель Саги А.А.**

« » 2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **« » 2025г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

« » 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Ешкимкулов Нургали Таттигалиевич KZ53VJE00066076 от 02.06.2021г. « » 2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АрхСтрой-KZ» директор Бегембетов Е.С.

« » 2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Протяженность трубопровода	м	95,5
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	76
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D57x3,5 мм	м	76
	3) безопорная прокладка	м	19,5
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D76x3,5 мм	м	10
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D20x2,8 мм	м	8
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D108x4,0 мм	м	1,5
	Количество опор	шт	24
3	Протяженность подземной прокладки:	м	
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	
4	Количество колодцев (камер)	шт	
5	Количество компенсаторов	шт	
6	Количество вводов	шт	0
7	Количество кранов	шт	1
8	Вентили (клапан)	шт	
	Отводы ø57x3 мм	шт	10
	Отводы ø20 мм	шт	3
	Кран шаровый КШ-50 DN 50	шт	1
9	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
	Переходники	шт	3
10	Переходы ø57/32мм	шт	2
11	Переходы ø32/20 мм	шт	1

	Регуляторы давления	шт	
12	РДСК-50	шт	
13	РДНК-1000	шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Мұздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ешимкулов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)