Утвержден

приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2020года

Заказчик: Директор Омарова Г.С КГУ "Общеобразовательная средняя школа №18 имени Ш.Уалиханова" управления образования города Шымкент, ШымкентАль-Фарабийский район, Проспект Республики, 39 Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «26» октября 2020г.
ТОО «Гео Нұрқұрылыс» в лице директора Жанибекова М.М, Туркестанский обл, р/н Байдибек, село Шаян, ул.Ауезова, 17

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» октября 2020г
ТОО«Орда Құрылыс-Инжиниринг», директор Еламан А.Ә свидетельство об аккредитаций №00055, эксперт Жанбырбаев Е.А. №KZ25VJE00019535 от 15.08.2016г,№KZ35VJE00043217 от 21.12.2018г,№KZ95VJE00019536 от15.08.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» октября 2020г.
ТОО «Су Құрылыс Проект», директор Абдикеримов О.С, ГСЛ № **17005865** от 05.04.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Шымкент, улица им.Ш. Уалиханова 39 Б в городе Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

ГУ Управления образования г.Шымкент от "03" _03__2020 года, №_121_;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Общеобразовательная средняя школа №18 имени Ш.Уалиханова" управления образования города Шымкент от 17.03.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Су Құрылыс Проект» №04-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)КГУ "Общеобразовательная средняя школа №18 имени Ш.Уалиханова" управления образования города Шымкент № 3 от «11» июля _ 2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5,0;

фактически, месяц:5,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Устройство мягкой кровли	М2	254	254	254	254
Установка дверных блоков	М2	123,69	123,69	123,69	123,69
Установка оконных блоков	М2	140,778	140,778	140,778	140,778
Внутренняя отделка потолков	М2	1137,18	1137,18	1137,18	1137,18
Внутренняя отделка стен	М2	1652,3	1652,3	1652,3	1652,3
Устройство полов	М2	1059,37	1059,37	1059,37	1059,37
Наружная отделка сайдингом	М2	561,2	561,2	561,2	561,2
Устройство отмостки	М2	26,4	26,4	26,4	26,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	1059,37	1059,37
Числоэтажей	Этаж	2	2
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 122,746тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101,652тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0.379тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 114,275тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 101,652тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,379 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :«Капитальный ремонт зданий общей средней школы №18 им.Ш. Уалиханова коррекционные классы г. Шымкент ЮКО»
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Омарова Г.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:Еламан А.Ә
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:Абдикеримов О.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Жанибекова М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителяМ.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Техническиехарактеристикиобъекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Гравий керамзитовый М400, фракция 10-20 мм СТ РК 948-92	м3	15,069312	
2	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010	м3	26,928	
3	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М75 ГОСТ 28013-98	м3	15,3	
4	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М100 ГОСТ 28013-98	м3	6,477	
5	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М150 ГОСТ 28013-98	м3	9,301692	
6	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 ГОСТ 28013-98	м3	22,3141526	
7	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, типа Б, марки IIСТ РК 1225-2013	т	18,8496	
8	Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения, обычного качества, термически обработанная, без покрытия, диаметром 6 мм ГОСТ 3282-74	кг	1836	
9	Сетка тканая с квадратными ячейками группы 2 без покрытия из низкоуглеродистой проволоки ГОСТ 3826-82	м2	550,8	
10	Конструкции стальные из одного профиля ГОСТ 23118-2012	т	0,14364	
11	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм, 3 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,949152	
12	Блоки дверные входные однопольные с глухими полотнами ДНГ 21-9П, ДНГ 21-10П СТ РК 943-92	м2	4,62	
13	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм	м2	5,88	

	одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99					
14	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99		м2	21,3444		
15	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99		м2	119,4336		
16	Блоки дверные наружные из ПВХ профилей комбинированные, однопольные, со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014		м2	3,78		
17	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 250 мм ГОСТ 23166-99		м	66,9		
18	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350Б ГОСТ 10923-93		м2	312,576		
19	Тольгидроизоляционный ТГ-350 ГОСТ 10923-93		м2	175,4924		
20	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, стеклоткань, пленка/пленка, марка СПП-4,0 (ТПП) ГОСТ 30547-97		м2	292,1		
21	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, стеклоткань, крошка/пленка, марка СКП-4,0 (ТКП) ГОСТ 30547-97		м2	292,1		
22	Мастика битумная кровельная для горячего применения МБК-Г ГОСТ 2889-80		кг	1502,84		
23	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл		шт.	184,870184		
24	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-120 ГОСТ 9573-2012		м3	61,8		
25	Плитки керамические для внутренней облицовки стен глазурованные гладкие цветные (однотонные), I сорта ГОСТ 6141-91		м2	472,13		
26	Краски водоэмульсионные ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р		т	1,8708876		

	52020-2007				
27	Смеси сухие шпатлевочные гипсовые М25 СТ РК 1168-2006		кг	6799,1961	
28	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из антисептированной древесины, тип 2, толщина 36 мм, ширина от 68 до 98 мм ГОСТ 8242-88		м3	27,508908	
29	Лаги половые антисептированные, тип II, сечение 100х40; 100х60; 120х60; 100-150х40-60 мм		м3	7,487736	
30	Плитки керамогранитные полированные размерами 150 мм х 150 мм х 6 мм СТ РК 1954-2010		м2	32,5344	
31	Плитки керамогранитные матовые размерами 600 мм х 600 мм х 10 мм СТ РК 1954-2010		м2	180,1626	
32	Плитки керамические для полов гладкие глазурованные с одноцветным рисунком толщиной от 7,5 мм до 13 мм ГОСТ 6787-2001		м2	146,3292	
33	Краска масляная, готовая к употреблению, цветная для наружных и внутренних работ, марка МА-25 ГОСТ 10503-71		кг	234,6194964	
34	Шпатлевкаклеевая ГОСТ 10277-90		кг	529,0671	
35	Смеси сухие - базовый клей для плитки СТ РК 1168-2006		кг	1770,4875	
36	Смеси сухие - усиленный клей для плитки СТ РК 1168-2006		кг	1351,2195	
37	Смеси сухие - клей для системы скрепленной теплоизоляции СТ РК 1168-2006		кг	6120	
38	Смеси сухие - минеральная штукатурка для декоративной отделки мелкой фракции до 0,7 мм СТ РК 1168-2006		кг	1785	
39	Плинтусаполивинилхлоридные ГОСТ 19111-2001		м	436,32	
40	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005		шт.	138	
41	Ручкираздельные ГОСТ 5087-80		пара	66	
42	Краска на основе водной акриловой дисперсии атмосферостойкая и паропроницаемая для окраски фасадов и влажных помещений СТ РК ГОСТ Р 52020-2007		кг	209,17328	
43	Сталь листовая оцинкованная углеродистая толщиной от 0,5 до 0,75 мм ГОСТ 14918-80		т	0,519636	
44	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007		кг	656,457316	
45	Жалюзигоризонтальные		м2	109,92	
46	Плиты теплоизоляционные из базальтовой		м3	35,7	

	энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 150			
47	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние СТ РК 943-92	м2	17,64	
48	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние СТ РК 943-92	м2	92,61	
49	Блоки дверные входные и тамбурные с остекленными окрашенными двупольными полотнами ДН 21-14ПЩ СТ РК 943-92	м2	8,82	

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий общей средней школы №18 им.Ш. Уалиханова коррекционные классы г.Шымкент ЮКО» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Омарова Г.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Еламан А.Ә

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Абдикеримов О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жанибекова М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.