Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 19" август 2025 года.

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области», БИН 980540000208, тел :87133521333, адрес:Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ЕСЕТ КОТИБАРУЛЫ, 33.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) отм18 августа.2025 г, ТОО «Орхан Иншаат», директор Сулейменов Акнысан Айнысанович, г.Актобе, ул. Абилкайр хана 15,30, БИН-060940009105, тел: 87054760000

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18 августа 2025 г, ТОО "Нисан-Актобе", эксперт Кыдыралин Г.А. Аттестат KZ 77VJE00030045 от 31.08.2017 г, KZ 23VJE00030047 от 31.08.2017 KZ 50VJE00030046 от 31.08.2017, БИН/ИИН 120440004813, Тел.: +77016213943

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от18 августа2025 г, ТОО "КостСтандарт" Директор Кекенов Р.Х , г. Астана, Байқоңыр, Газеты им. Егемен Казахстан, 9, 306, БИН 080840003443, г. Астана, район Байқоңыр, Газеты им. Егемен Казахстан, 9, 306, тел: 87080508804.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, юридический адрес, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «ОрханИншаат», к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания районного суда г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»**, II(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологическим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Е.Котибаркулы №33**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

проверив комплектность исполнительной технической документаций, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций " ___ " _____ года, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " ____ " _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "4" апреля 2025 года № 403, Шалкарский районный маслихат

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 24.04.2025 г, KZ 17REA00464902 , 09.07.2025 г KZ 04REA00484439.

наименование органа принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)организация ТОО "КостСтандарт" РП 25-2024- АС, АПС, СС, ЭОМ, ВиК, ГП,ОВ.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области, приказ № 88 от 18.04.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (персутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;

месяц, год

окончание работ август 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
строительный объем	м.куб	2726		2726	
этажность	этаж	2		2	
площадь застройки	м.кв	470		470	
площадь помещений	м.кв	813,05		813,05	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно ПСД.

Кровля: предусмотрено замена кровли на металлочерепицу толщиной стали 0,45 мм, по деревянной обрешетке и частично замена деревянных конструкций (стропильная нога, мауэрлат, стойки,) с огнезащитным покрытием,

-**Внутренняя отделка:** Штукатурка стен цементным раствором, штукатуркой сухими смесями стен и потолка и покраска водоэмульсионной смесью. Полы , согласно спецификации;

- Устройство крыльца с пандусом;

- **Внутренние сантехнические работы:** замена труб отопления, монтаж котла электрического, установка насосов, установка фильтра умягчителя, установка радиаторов, замена вентиляционных шахт, прокладка воздуховодов, замена труб водоснабжения и канализации, установка водомерных узлов, установка унитазов и умывальников;
- **Электромонтажные работы:** замена электропроводки, установка счетчика, замена светильников;

- **Пожарная сигнализация:** монтаж приборов пожарной сигнализации, прокладка кабеля в кабель каналах;
- **Слаботочные системы СС**: Установка системы видеонаблюдения уличных и внутренних, прокладка кабеля в кабель каналах, установка сетевого оборудования;
- **Благоустройство:** устройство площадки из брусчатки с устройством основания, монтаж бордюр, установка урн металлических и антивандальных скамеек, монтаж ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **206 403,314** тысяч тенге без ндс, в том числе строительно-монтажных работ **190316,678** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4961,232** тысяч тенге и прочих затрат **2080,496** тысяч. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 023,294** тысяч тенге без ндс, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **184 471,54836** тысяч. Тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4961,232** тысяч тенге и прочих затрат **2080,496 тысяч. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания районного суда г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Е.Котибаркулы №33,** принять объект в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Исаев Қорғанбек Рамазанулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2)Аккредитованная организация ТОО "Нисан-Актобе", эксперт Кыдыралин Г.А. Аттестат KZ 77VJE00030045 от 31.08.2017 г, KZ 23VJE00030047 от 31.08.2017 KZ 50VJE00030046 от 31.08.2017

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ТОО "Нисан-Актобе" Директор Кистаубаева Г.А.

3) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта ТОО "КостСтандарт" Директор Кекенов Рауан Хайрбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

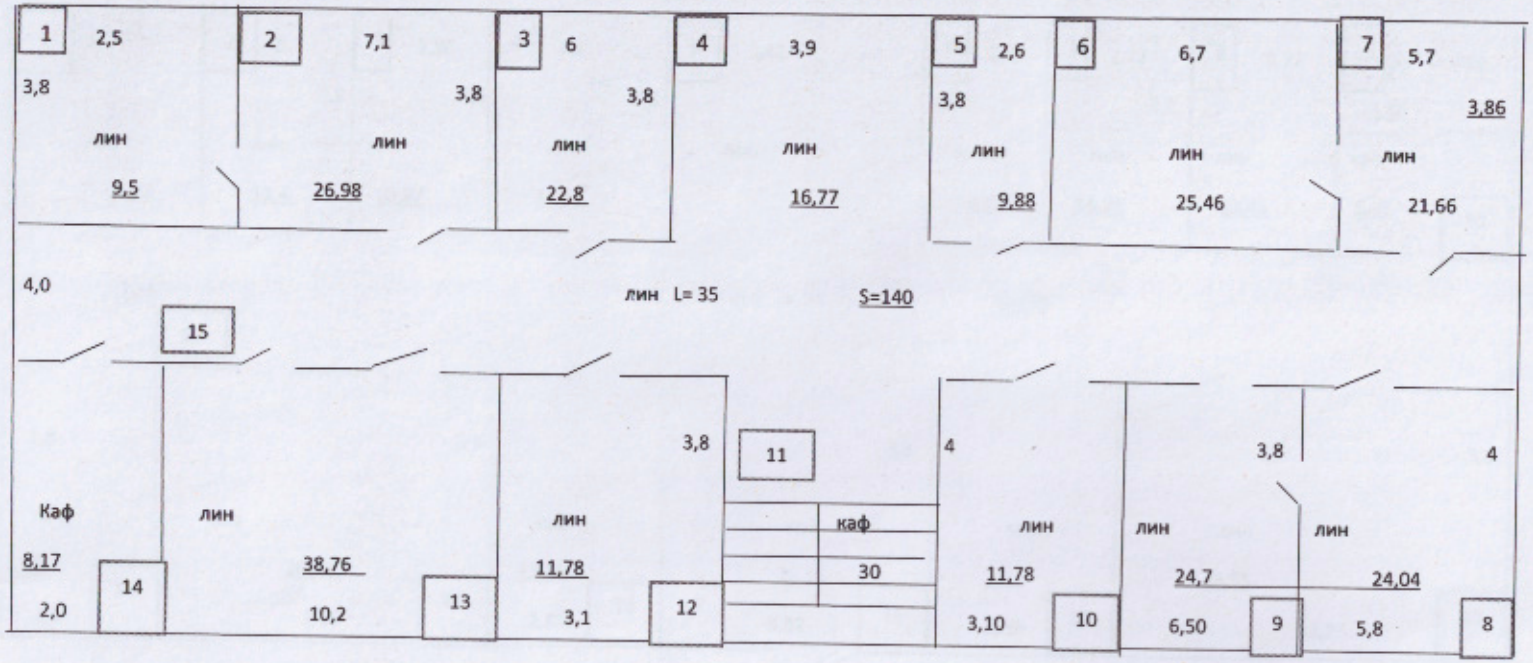
ТОО «ОрханИншаат», Директор Сулейменов. А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

План помещений здания – 2 этажа после ремонта

Здания по объекту «Капитальный ремонт здания районного суда г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области».



Экспликация помещений 2-го этажа

№п/п	Наименование работ	Площадь м²	№п/п	Наименование работ	Площадь м
1	Кабинет	9,5	10	Кабинет	11,78
2	Кабинет	26,98	11	Лестничная клетка	30
3	Кабинет	22,8	12	Кабинет	11,78
4	Фойе	16,77	13	Кабинет	38,76
5	Кабинет	9,88	14	с/у	8,17
6	Кабинет	25,46	15	коридор	140
7	Кабинет	21,66	16		
8	Кабинет	22,04	17		
9	Кабинет			**итого**	**420,28**

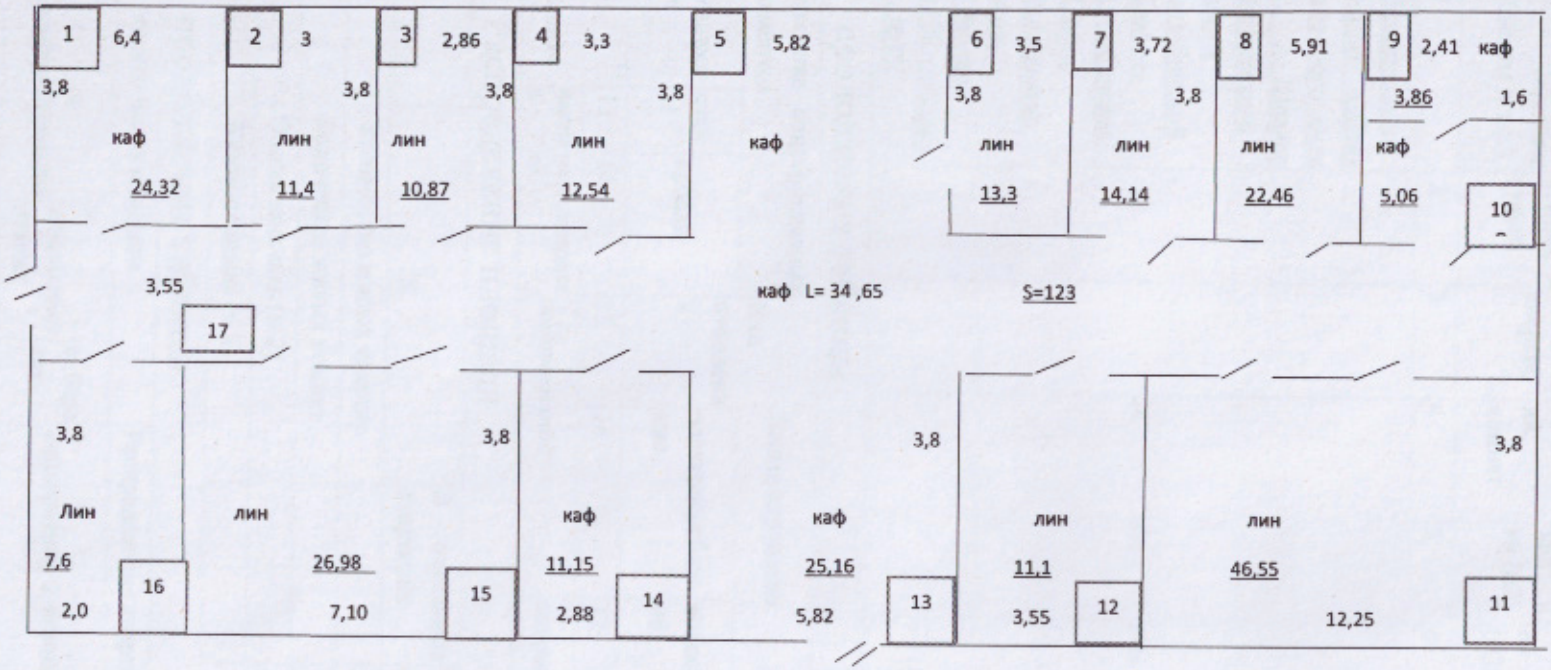
Примечание: Площадь пола 2 этажа без лестничной клетки 400 м.кв

Исполнитель:

Начальник участка: Халилов Г.М.

План помещений -1 этажа после ремонта

Здания по объекту «Капитальный ремонт здания районного суда г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области».



Экспликация помещений 1-го этажа

№п/п	Наименование работ	Площадь м²	№п/п	Наименование работ	Площадь м
1	Архив	24,32	10	с/у	5,06
2	кабинет	11,4	11	Кабинет	46,55
3	Кабинет	10,87	12	Кабинет	11,1
4	Кабинет	12,54	13	фойе	25,16
5	фойе	23,28	14	Кабинет	11,15
6	Кабинет	13,3	15	Кабинет	26,98
7	Кабинет	14,14	16	изоляторная	7,6
8	Кабинет	22,46	17	Коридор	123
9	Подсобное помещение	3,86		**итого**	**392,77**

Исполнитель:

Начальник участка: Халилов Г.М.

KOSTSTANDART

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания районного суда г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» ,Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Е.Котибаркулы №33.			26	470	2726	813,05		813,05		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич	металлочерепица	автономное	отВЛ	центральное	водонагреватель	септик	отГРПШ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							396,9
Вспомогательная							416,15

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____приложено 2 -х листах_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2				813,05			813,05

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								813,05

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамическая литка, линолеум
		последующих этажей	

6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		деревянные, пластиковые и железные
7	Отделочные работы	внутренние		сухими смесями
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			водонагреватель
9	Водопровод			центральная
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			от ВЛ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	автономное
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Исаев К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кекенов Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	255	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _____ Исаев К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кекенов Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)