Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 18" августа 2025 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Орхан Иншаат», г.Актобе, ул. Абилкайр хана 15 кв 30.

наименование организации, юридический адрес

в лице Сулейменова Акнысан Айнысановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания районного суда г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области», Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Е.Котибаркулы №33.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» в лице руководителя Исаева К.Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "КостСтандарт" РП 25-2024- АС, АПС, СС, ЭОМ, ВиК, ГП,ОВ.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области», приказ № 88 от 18.04.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
строительный объем	м.куб	2726		2726	
этажность	этаж	2		2	
площадь застройки	м.кв	470		470	

площадь помещений	м.кв	813,05		813,05	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварти р	площадьквартир, м2		числокварти р	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно ПСД.

-Кровля: предусмотрено замена кровли на металлочерепицу толщиной стали 0,45 мм, по деревянной обрешетке и частично замена деревянных конструкций (стропильная нога, мауэрлат, стойки,) с огнезащитным покрытием,

-Внутренняя отделка: Штукатурка стен цементным раствором, штукатуркой сухими смесями стен и потолка и покраска водоэмульсионной смесью. Полы , согласно спецификации;

- Устройство крыльца с пандусом;

- **Внутренние сантехнические работы:** замена труб отопления, монтаж котла, установка насосов, установка фильтра умягчителя, установка радиаторов, замена вентиляционных шахт, прокладка воздуховодов, замена труб водоснабжения и канализации, установка водомерных узлов, установка унитазов и умывальников;

- **Электромонтажные работы:** замена электропроводки, установка счетчика, замена светильников;

- **Пожарная сигнализация:** монтаж приборов пожарной сигнализации, прокладка кабеля в кабель каналах;

- **Слаботочные системы СС**: Установка системы видеонаблюдения уличных и внутренних, прокладка кабеля в кабель каналах, установка сетевого оборудования;

Благоустройство: устройство площадки из брусчатки с устройством основания, монтаж бордюр, установка урн металлических и антивандальных скамеек, монтаж ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;
месяц, год

окончание работ август 2025 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц:4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: наружные сети ПСД не предусмотрены. ТОО "КостСтандарт" Директор Кекенов Р.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения; _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО «Орхан Иншаат», считает объект: **«Капитальный ремонт здания районного суда г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»**, готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сулейменов Акнысан Айнысанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Орхан Иншаат

БИН 060940009105