Форма в редакции приказа
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2022 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 08 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 4 города Аксу" отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области" БИН 980840001613 Тел 87718503080, Павлодарская область, г.Аксу, Астана, 25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от 05.08 2022 года ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» лицензия № 0051 от 28.12.2015 года директор Кусаинов А.Р. г. Нур-Султан, Проспект Ракымжан Кошкарбаев дом 32/3, 154 БИН 051240019099,Тел.: 87001099992

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 05.08 2022 года ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер", эксперт Шакаров Т. К. аттестат № KZ83VJE00050986 от 25.11.2019 БИН 110940004909, сот+77786363132

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от 05.08 2022 года ТОО"ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И. Ц. " директор Жауханов Ф.Б. БИН 070140002507 телефон 87182620007

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ "Средняя школа № 4 г. Аксу, Павлодарской области"»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Павлодарская область,**

г.Аксу, Астана, 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____ 2022 г.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования №0125741 от 18 января 2013 года (кадастровый номер 14-215-003-163), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № KZ54REA00270333 от 15.04.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И. Ц.» проект № 142-0710/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 4 города Аксу" отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области" от 09.06.2021 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; апрель 2022

месяц, год

окончание работ август 2022

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3_____;

фактически, месяц:___4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	3	3	3	3
Площадь здания	М2	5287,9	5287,9	5287,9	5287,9
Объем здания	М3	25408	25408	25408	25408
Площадь застройки	М2	3045,8	3045,8	3045,8	3045,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрен частичный ремонт окон здания, замена внутренних и частичная замена наружных дверей, прочистка существующих каналов естественной вентиляции, установка механической вентиляции в санузлах, на кухне 1 этажа и лабораториях.

краткие технические характеристики поособенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 42665 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 38094 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40523 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 36181 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт окон, дверей и вентиляционной системы здания КГУ "Средняя школа № 4 г. Аксу, Павлодарской области"** »принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 4 города Аксу" отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области" Руководитель Кариева Ш.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Шакаров Т. К. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И. Ц."

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись,

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И. Ц." директор Жауханов Ф.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии).

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс»

директор Кусаинов А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)