Утверждена
приказом Министра
индустрии и инфраструктуры развитию РК
от 05.08.2021г.
№ 420

Заказчик: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Подрядчик: ТОО «Г.С.Г. Высотник»

Наименование строительства и его адрес : «Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе города Алматы". (без внутриплощадочных и внеплощадочных сетей) Завершение строительства пятно № 8 (паркинг) Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район Жандосова»

Справка № 9

о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2025года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		109/23	27.11.2023г.				
		доп.согл.103/23-4	06.08.2025г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	Строительно-монтажные работы по смете	из них		Стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР по смете 2018г.	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено	**541 593 201,00**	**69 342 168**							**8 321 060**	**77 663 228**

М.П. **Заказчик:** **Төрехан М.А.**
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

М.П. **Подрядчик:** **Назархан Б.**
Директор ТОО «Г.С.Г. Высотник»

М.П. **Директор технического надзора:** **Мамбеталиев А.С.**
ТОО «IT-Invest company»

Заказчик: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»
Подрядчик: ТОО «Г.С.Г. Высотник»
Договор: №109/23 от 27.11.2023г.

Реестр актов выполненных работ №8
за сентябрь **2025**года

по объекту:«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районегорода Алматы".(без внутриплощадочных и внеплощадочных сетей) Завершение строительства пятно № 8 (паркинг) Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район Жандосова»

Стоимость по договору 641 595 099,43 тенге
Стоимость по смете 675 363 262,00 тенге
Скидка 5%

№	№ сметы	№ АВР	№ о/ф АВР	Наименование сметы	СМР	Стоимость АВР, тенге	В том числе оборудование
1	02-08-01	25	2010	Общестроительные работы. Остаток	876 988	991 428	
2	07-03	26	157300	Озеленение территории	9 636 395	10 893 868	
3	07-01	27	157380	Вертикальная планировка	11 695 526	13 221 699	
4	07-04	28	3300	Орошение территории	1 074 673	1 214 909	
5	07-02	29	3250	Покрытие работы	-351 083	-396 897	
6	02-08-02	30	2020	Отопление	834 104	942 948	
7	02-08-03	31	7030	Холодное водоснабжение работы	1 620 359	1 831 803	
8			2180	по акту корректировки №2 Протоколу-4	43 314 421	48 963 470	280 278
					68 701 383	77 663 228	-

Форма 4

Заказчик : **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г. Алматы, ул. Ратушного 64 д**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение**

(наименование, адрес)

Объект : **Паркинг п.8**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 109/23 от 27.11.2023**

Акт выполненных работ № 25

за **сентябрь 2025 (месяц, год) на 02-08-01 Общестроительные работы. Остаток работы**

№ п/п		Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			стены									
1	44	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе**	м2	66,0037	841,70	6,17	55555	407	20106	28161	90414
			НР - 80%, СП - 8%			530,91	2,41	35042	159		6697	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	45	1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке (стены бетонные и из теплоблоков)**	м2	66,004	946,92	7,05	62501	465	13206	39249	109891
			НР - 80%, СП - 8%			739,81	3,50	48830	231		8140	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			РАЗДЕЛ 1. Разные работы по чертежам АР и КЖ									
			Рампа Р-1, лист АР-15									
3	59	1115-0207-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное**	м2	22	4336,68	44,00	95407	968	44683	40259	146520
			НР - 80%, СП - 8%			2261,64	25,82	49756	568		10853	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	60	1115-0212-0305 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Фасад здания. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 2,5 мм**	м2	22	1252,92	7,30	27564	161	1671	20645	52066
			НР - 80%, СП - 8%			1169,63	3,40	25732	75		3857	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
5	61	232-503-0503 РСНБ РК 2022	**Смеси сухие - минеральная штукатурка для декоративной отделки средней фракции от 2,01 до 2,99 мм СТ РК 1168-2006**	кт	66	96,00	--	6336	--	6336	--	6843
			СП - 8%			--	--	--	--		507	
6	62	1115-0106-0403 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены и колонны. Устройство накрывочного элемента при облицовке цоколя сплиттерной плиткой**	м	25	897,15	9,78	22429	245	101	17696	43335
			НР - 80%, СП - 8%			883,31	1,50	22083	38		3210	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Полы рампы Р-1, лист АР-15									
7	63	1127-0602-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	м2	36	2114,67	228,92	76128	8241	66564	2971	85428
			НР - 108%, СП - 8%			36,76	39,67	1323	1428		6328	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	64	1127-0602-0403 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=2	**Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0303 (до толщ.5см)**	м2	36	464,94	0,04	16738	1	16504	251	18348
			НР - 108%, СП - 8%			6,46	--	233	--		1359	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
9	65	1127-0602-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	м2	36	2141,04	240,03	77077	8641	67113	2934	86412
			НР - 108%, СП - 8%			36,76	38,70	1323	1393		6401	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Полы рампы Р-2, лист АР-16									
10	75	1127-0602-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	м2	45	2114,67	228,92	95160	10301	83205	3714	106784
			НР - 108%, СП - 8%			36,76	39,67	1654	1785		7910	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
11	76	1127-0602-0403 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=2	**Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0303 (до толщ.5см)**	м2	45	464,94	0,04	20922	2	20629	314	22935
			НР - 108%, СП - 8%			6,46	--	291	--		1699	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
12	77	1127-0602-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	м2 покрытия	45	2141,04	240,03	96347	10802	83891	3668	108016
			НР - 108%, СП - 8%			36,76	38,70	1654	1742		8001	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				534108	39362	424009	159862	876992
								104049	7029	--	64962	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				534108				
		Материалы		Тенге				384363				
		Всего заработная плата		Тенге					111078			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				6336				
			Накладные расходы	Тенге				92452				
			Сметная прибыль	Тенге				50125				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				676685				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								57
			Сметная заработная плата	Тенге					111078			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				676685				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								57
			Сметная заработная плата	Тенге					111078			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								876988
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				187921				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					40234			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					7419			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						424010		
			- Накладные расходы	Тенге							159862	
			- Сметная прибыль	Тенге							64962	
			Временные здания и сооружения		1 %		8769,88					
			Итого с временными								885758	
			Зимние удорожания		0,42 %		3720					

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Итого с зимними удорожаниями								889478	
			Непредвиденные работы и затраты		2 %		17790					
			Итого с непредвиденными работами и затратами								907268	
			Итого в текущих ценах 2022 года-40%, к = 1		40%						362907	
			Итого в текущих ценах 2023 года-60%, к = 1,04505387		60%						568886	
			Итого в текущих ценах								931793	
			НДС		12 %		111815					
			Итого с НДС								1043608	
			Итого со скидкой		5%		52180				991 428	
			в том числе НДС								106224	

Заказчик:
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Зам. Председателя Правления _____ **Торехан М.А.**

Директор департамента управления проектам (ДУП) _____ **Кантарбаев Б.Ж.**

Главный менеджер ДУП _____ **Воропаева О.И.**

Главный менеджер по безопасности _____ **Абжанов С.**

Управляющий директор _____ **Бабенов К.Б.**

Главный менеджер ДУП _____ **Нуркалиев Р.М.**

Комплаенс -офицер _____ **Саптаев Р.С.**

Авторский надзор
ТОО «АиГТР»
_____ **Мукашева Д.Ж.**

Технический надзор
ТОО «IT-Invest»
_____ **Молдабеков Б.Т.**

Подрядчик:
ТОО «Г.С.Г Высотник»
Директор _____ **Назархан Б.**

Г.С.Г Высотник
для формы 2.3.
Товарищество с ограничен. ответственностью

Форма 4

Заказчик : **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Г.С.Г. Высотник»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.**

(наименование, адрес)

Объект : **Паркинг п.8**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 109/23 от 27.11.2023г.

Акт выполненных работ № 26

за **сентябрь 2025 (месяц, год) на 07-03 Озеленение территории**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	Е11-470101-0103 1147-0101-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Участок для озеленения. Разбивка участка**	м2	1757,7	143,33	--	251931	--	--	221699	511526
			НР - 88%; СП - 8%			143,33	--	251931	--		37896	
2	2	Е11-470102-0413 1147-0102-0413 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 1,0х1,0х0,6 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. Добавление растительной земли до 50%**	яма	13	10900,28	--	141704	--	17032	109711	271528
			НР - 88%; СП - 8%			9590,12	--	124672	--		20113	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	3	Е11-470103-0107 1147-0103-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 1,0х1,0х0,6 м. Посадка**	шт.	13	10853,80	2226,81	141099	28948	2113	105947	266810
			НР - 88%; СП - 8%			8464,44	796,65	110038	10356		19764	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	4	С1254-101-1403 254-101-1403 РСНБ РК 2022	**Ель Шренка (тянь-шаньская) Н от 1,5 до 2 м, с комом земли размерами 1 м х 1 м х 0,6 м**	шт.	13	15191,00	--	197483	--	197483	--	213282
			СП - 8%			--	--	--	--		15799	
5	8	Е11-470104-0108 1147-0104-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Деревья-саженцы. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. Добавление растительной земли до 50%**	яма	72	3476,10	--	250279	--	24117	199022	485245
			НР - 88%; СП - 8%			3141,14	--	226162	--		35944	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
6	9	Е11-470105-0102 1147-0105-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Деревья-саженцы с оголенной корневой системой. Посадка в ямы. Размер ям 1,0х0,8 м**	шт.	72	2629,30	220,45	189310	15872	10470	147146	363372
			НР - 88%; СП - 8%			2263,44	58,93	162968	4243		26916	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
7	10	С1254-102-1904 254-102-1904 РСНБ РК 2022	**Клен гиннала Н свыше 3 м до 3,5 м**	шт.	5	2608,00	--	13040	--	13040	--	14083

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			СП - 8%			--	--	--	--		1043	
8	11	С1254-102-2504 254-102-2504 РСНБ РК 2022	Липа мелколистная (сердцевидная) Н свыше 3 м до 3,5 м	шт.	47	2608,00	--	122576	--	122576	--	132382
			СП - 8%			--	--	--	--		9806	
9	12	С1254-101-1201 254-101-1201 РСНБ РК 2022	Туя восточная Н от 0,4 до 1 м, с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м	шт.	20	11541,00	--	230820	--	230820	--	249286
			СП - 8%			--	--	--	--		18466	
10	13	Е11-470106-0108 1147-0106-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Кустарники-саженцы с оголенной корневой системой в группы. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. Добавление растительной земли до 50%	яма	357	1075,09	--	383807	--	--	337751	779281
			НР - 88%, СП - 8%			1075,09	--	383807	--		57723	
11	15	Е11-470107-0101 1147-0107-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Кустарники-саженцы в группах. Посадка в ямы. Размер ям 0,5х0,5 м	шт.	357	417,93	89,81	149201	32063	399	110274	280234
			НР - 88%, СП - 8%			327,00	24,01	116739	8572		20760	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
12	18	С1254-104-1202 254-104-1202 РСНБ РК 2022	Жимолость с комом земли размерами 0,3 м х 0,3 м	шт.	357	9530,00	--	3402210	--	3402210	--	3674387
			СП - 8%			--	--	--	--		272177	
13	19	Е11-470112-0104 1147-0112-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см	м2	878,1	656,27	21,23	576271	18642	--	495090	1157073
			НР - 88%, СП - 8%			635,04	5,67	557629	4979		85711	
14	20	Е11-470112-0105 1147-0112-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы. На каждый 5 см изменения толщины слоя: добавлять	м2	878,1	87,00	0,16	76395	140	--	67104	154976
			НР - 88%, СП - 8%			86,84	--	76254	--		11477	
15	21	Е11-470112-0106 1147-0112-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную	м2	878,1	382,82	223,72	336154	196448	57007	118991	491560
			НР - 88%, СП - 8%			94,18	59,81	82699	52519		36415	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
16	22	Е11-470113-0201 1147-0113-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Цветники. Подготовка почвы. С внесением растительной земли 20 см	м2	58,0625	741,41	--	43048	--	--	37882	87405
			НР - 88%, СП - 8%			741,41	--	43048	--		6475	
17	23	Е11-470113-0301 1147-0113-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Цветники многолетние при густоте посадки 16 шт. на м2. Посадка	м2	58,0625	3158,44	670,33	183387	38921	6130	130892	339421
			НР - 88%, СП - 8%			2382,54	179,20	138336	10405		25142	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
18	24	С1254-105-0103 254-105-0103 РСНБ РК 2022	Бегония	шт.	929	164,00	--	152356	--	152356	--	164544
			СП - 8%			--	--	--	--		12188	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								9636395
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2274283				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					331034			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					91074			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4235753		
			- Накладные расходы	Тенге							2081509	
			- Сметная прибыль	Тенге							713815	
			Временные здания и сооружения		**1 %**		96363,95					
			Итого с временными								9732759	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Зимние удорожания		0,42 %		40878					
			Итого с зимними удорожаниями								9773637	
			Непредвиденные работы и затраты		2 %		195473					
			Итого с непредвиденными работами и затратами								9969109	
			Итого в текущих ценах 2022 года-40%, к = 1		40%						3987644	
			Итого в текущих ценах 2023 года-60%, к = 1,04505387		60%						6250954	
			Итого в текущих ценах								10238597	
			НДС		12 %		1228632					
			Итого с НДС								11467229	
			Итого со скидкой		5%		573361				10 893 868	
			в том числе НДС								1167200	

Заказчик:
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Зам. Председателя Правления _____ Төрехан М.А.

Директор департамента управления проектам (ДУП) _____ Кантарбаев Б.Ж.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Главный менеджер по безопасности _____ Абжанов С.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

Главный менеджер ДУП _____ Нуркалиев Р.М.

Комплаенс -офицер _____ Саптаев Р.С.

Авторский надзор
ТОО «АиГТР»
_____ Мукашева Д.Ж.

Технический надзор
ТОО «IT-Invest
_____ Молдабеков Б.Т.

Подрядчик:
ТОО «Г.С.Г Высотник»
Директор _____ Назархан Б.

Форма 4

Заказчик : **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Г.С.Г. Высотник»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.**
(наименование, адрес)

Объект : **Паркинг п.8**
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 109/23 от 27.11.2023г.

Акт выполненных работ № 27

за **сентябрь 2025 (месяц, год) на 07-01 Вертикальная планировка**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью,
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1101-0203-0109 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Откосы и полотно выемок. Планировка механизированным способом. Группа грунтов 2	м2	217	139,14	31,70	30193	6879	–	18067	52121
			НР - 72%; СП - 8%			107,44	8,20	23314	1779		3860	
2	2	1101-0104-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м	м3	27	79,60	79,60	2149	2150	–	488	2848
			НР - 72%; СП - 8%			–	25,10	–	678		211	
3	3	1101-0104-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=4	Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта	м3	27	272,44	272,44	7356	7356	–	1670	9748
			НР - 72%; СП - 8%			–	85,91	–	2320		722	
4	4	1101-0104-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м	м3	1441	79,60	79,60	114704	114704	–	26039	151997
			НР - 72%; СП - 8%			–	25,10	–	36169		11254	
5	5	1101-0104-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=4	Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта	м3	1441	272,44	272,44	392586	392586	–	89140	520259
			НР - 72%; СП - 8%			–	85,91	–	123796		38532	
6	6	1101-0102-0338 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3	115	341,61	341,61	39285	39285	–	7667	50708
			НР - 72%; СП - 8%			–	92,60	–	10649		3756	
7	7	1101-0203-0112 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Откосы и полотно насыпей. Планировка механизированным способом. Группа грунтов 2	м2	6414	72,80	31,40	466939	201400	–	227184	749668
			НР - 72%; СП - 8%			41,40	7,79	265540	49965		55545	

8	8	1101-0104-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м	м3	9239	79,60	79,60	735424	735425	--	166949	974529
			НР - 72%, СП - 8%			--	25,10	--	231899		72157	
9	9	1101-0104-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=4	Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта	м3	9239	272,44	272,44	2517073	2517073	--	571525	3335648
			НР - 72%, СП - 8%			--	85,91	--	793722		247051	
10	10	1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3	9239	259,47	121,25	2397243	1120229	--	1300574	3993650
			НР - 72%, СП - 8%			138,22	57,30	1277015	529395		295833	
11	11	1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой	м3	9239	118,33	99,61	1093251	920297	28641	281050	1484245
			НР - 72%, СП - 8%			15,62	26,63	144313	246035		109944	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
12	12	1101-0102-0338 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3	69	341,61	341,61	23571	23571	--	4600	30425
			НР - 72%, СП - 8%			--	92,60	--	6389		2254	
13	13	411-102-0117 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км	т·км	4036,5	77,00	--	310811	--		--	335676
			СП - 8%			--	--	--	--		24865	
14	14	1101-0102-0602 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	м3	69	41,84	36,64	2887	2528	8	820	4004
			НР - 72%, СП - 8%			5,08	11,43	351	789		297	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								11695526
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1710533				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					6083483			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					2033585			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						28649		
			- Перевозка грузов	Тенге				310811				
			- Накладные расходы	Тенге							2695773	
			- Сметная прибыль	Тенге							866281	
			Временные здания и сооружения		**1 %**		**116955,26**					
			Итого с временными								11812481	
			Зимние удорожания		**0,42 %**		**49612**					
			Итого с зимними удорожаниями								11862094	
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		**237242**					
			Итого с непредвиденными работами и затратами								12099336	
			Итого в текущих ценах 2022 года-40%, к = 1		**40%**						4839734	
			Итого в текущих ценах 2023 года-60%, к = 1,04505387		**60%**						7586674	
			Итого в текущих ценах								12426409	
			НДС		**12 %**		**1491169**					
			Итого с НДС								13917578	

			Итого со скидкой		5%		695879				13 221 699	
			в том числе НДС								1416611	

Заказчик:
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Зам. Председателя Правления _____ Төрехан М.А.

Директор департамента управления проектам (ДУП) _____ Кантарбаев Б.Ж.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Главный менеджер по безопасности _____ Абжанов С.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

Главный менеджер ДУП _____ Нуркалиев Р.М.

Комплаенс -офицер _____ Саптаев Р.С.

Авторский надзор
ТОО «АиГТР»
_____ Мукашева Д.Ж.

Технический надзор
ТОО «IT-Invest
_____ Молдабеков Б.Т.

Подрядчик:
ТОО «Г.С.Г Высотник»
Директор _____ Назархан Б.

Форма 4

Заказчик : ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : ТОО «Г.С.Г. Высотник» г. Алматы, ул. Ратушного 64 д

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение

(наименование, адрес)

Объект : Паркинг п.8

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 109/23 от 27.11.2023

Акт выполненных работ №28

за сентябрь 2025 (месяц, год) на 07-04 Орошение территории

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью.
						Всего	эксплуатация	Всего	эксплуатация	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Водоотвод									
1	1	1127-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Сооружения водосбросные с проезжей части из продольных лотков из сборного бетона. Устройство	м3	3,992	20808,39	8393,44	83067	33507	25538	41797	134853
			НР - 108%; СП - 8%			6017,49	3677,12	24022	14679		9989	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	2	226-103-1402 РСНБ РК 2022	Блоки бетонных лотков на автомобильных дорогах Б-3 из тяжелого бетона класса В22,5 СТ РК 937-92	шт.	10	13175,00	--	131750	--	131750	--	142290
			СП - 8%			--	--	--	--		10540	
3	3	1130-0401-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Звенья одноочковых труб, отверстие труб 0,5 м. Укладка. Высота насыпи (на железных дорогах; на автомобильных дорогах) до 0; 0,9 м	м3	1,14	66171,08	26563,58	75435	30282	18174	30879	114819
			НР - 84%; СП - 8%			23665,61	8580,98	26979	9782		8505	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	4	225-106-0401 РСНБ РК 2022	Водопропускное железобетонное дорожное кольцо типа ЗКЦ-0,5 размерами 500 (700) мм х 1000 мм из тяжелого бетона класса В15 ГОСТ 24547-2016	шт.	6	20724,00	--	124344	--	124344	--	134292

			СП - 8%				--	--	--	--		9948	
			Смотровые блоки										
5	5	1130-0405-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Блоки стенок труб и оголовков, одноочковых, отверстие труб до 3 м. Установка**	м3	0,74	19730,66	4160,71	14601	3079	6506	5041	21213
			НР - 84%; СП - 8%			6778,79	1330,18	5016	984		1571	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
6	6	225-106-0402 РСНБ РК 2022	**Смотровой блок на водопропускное железобетонное дорожное кольцо типа ЛЖК-250, размерами 700 мм х 900 мм х 830 мм из тяжелого бетона класса В22,5 ГОСТ 24547-2016**	шт.	2	33719,00	--	67438	--	67438	--	72833
			СП - 8%				--	--	--		5395	
			Портальные стенки оголовков									
7	7	1130-0403-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Оголовки круглых труб одноочковых, отверстие 0,5 м. Сооружение**	м3	3,15	26088,02	13216,59	82177	41632	6051	40293	132267
			НР - 84%; СП - 8%			10950,36	4277,45	34494	13474		9798	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	8	225-109-0201 РСНБ РК 2022	**Стенки портальные железобетонные оголовков круглых водопропускных труб Блок № 30 (СТ 8) из тяжелого бетона класса В20 СТ РК 937-92**	шт.	5	59649,00	--	298245	--	298245	--	322105
			СП - 8%				--	--	--		23860	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**1074673**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				90511				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					108500			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					38919			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						678046		
			- Накладные расходы	Тенге							118010	
			- Сметная прибыль	Тенге							79606	
			Временные здания и сооружения		**1 %**		**10746,73**					
			Итого с временными								**1085420**	
			Зимние удорожания		**0,42 %**		**4559**					
			Итого с зимними удорожаниями								**1089978**	
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		**21800**					
			Итого с непредвиденными работами и затратами								**1111778**	
			Итого в текущих ценах 2022 года-40%, к = 1		**40%**						**444711**	
			Итого в текущих ценах 2023 года-60%, к = 1,04505387		**60%**						**697121**	
			Итого в текущих ценах								**1141832**	
			НДС		**12 %**		**137020**					
			Итого с НДС								**1278852**	

			Итого со скидкой		**5%**		**63943**				**1 214 909**
			в том числе НДС								130169

Заказчик:
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города

Зам. Председателя Правления _____ **Төрехан М.А.**

Директор департамента управления проектам (ДУП) _____ **Кантарбаев Б.Ж.**

Главный менеджер ДУП _____ **Воропаева О.И.**

Главный менеджер по безопасности _____ **Абжанов С.**

Управляющий директор _____ **Бабенов К.Б.**

Главный менеджер ДУП _____ **Нуркалиев Р.М.**

Комплаенс -офицер _____ **Саптаев Р.С.**

Авторский надзор
ТОО «АиГТР»
_____ **Мукашева Д.Ж.**

Технический надзор
ТОО «IT-Invest»
_____ **Молдабеков Б.Т.**

Подрядчик
ТОО «Г.С.Г Высотник»
Директор _____ **Назархан Б.**

Заказчик : **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Г.С.Г. Высотник»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.**

(наименование, адрес)

Объект : **Паркинг п.8**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 109/23 от 27.11.2023г.

Акт выполненных работ № 29

за **сентябрь 2025 (месяц, год) на 07-02 Покрытие работы**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью
						Всего	эксплуатация	Всего	эксплуатация	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			РАЗДЕЛ 1.Покрытие									
			Покрытие газонное, тип 6									
1	72	Е11-270601-0102 1127-0601-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Устройство покрытия из плит из ячеистого бетона**	м3	122,625	8526,00	4952,58	1045501	607310	158091	552019	1725321
			НР - 108%; СП - 8%			2284,20	1884,02	280100	231028		127801	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Отмостка, тип 7									
2	87	Е11-010201-0701 1101-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Грунт оснований. Уплотнение**	м2	13,4	48,50	48,50	650	650	--	179	895
			НР - 72%; СП - 8%			--	18,52	--	248		66	
3	88	Е11-270401-0102 1127-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	**Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство**	м3	2,01	4543,61	1429,42	9133	2874	5791	1358	11330
			НР - 108%; СП - 8%			232,82	392,84	468	790		839	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	89	Е11-270602-0301 1127-0602-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	м2	13,4	2141,04	240,03	28690	3217	24980	1092	32165
			НР - 108%; СП - 8%			36,76	38,70	493	519		2383	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Бордюры									
5	110	Е11-270201-1002 1127-0201-1002 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий**	м	80,6	2645,66	45,60	213240	3675	108643	110727	349884
			НР - 108%; СП - 8%			1252,13	19,89	100922	1603		25918	

			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
6	111	С1255-101-0101 255-101-0101 РСНБ РК 2022	**Камни бортовые из бетона БР100.30.18**	м3	0,6804	64667,00	--	43999	--	43999	--	47519
			СП - 8%			--	--	--	--		3520	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				1341213	617726	341504	665375	2167114
								381983	234188	--	160527	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				1341213				
		Материалы		Тенге				297507				
		Всего заработная плата		Тенге					616171			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				43999				
			Накладные расходы	Тенге				665375				
			Сметная прибыль	Тенге				160527				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2167115				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								317
			Сметная заработная плата	Тенге					616171			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2167115				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								317
			Сметная заработная плата	Тенге					616171			

РАЗДЕЛ 2. Высчитать с Акта выполненных работ за август

			Покрытие тротуаров, тип 4									
7	54	Е11-010201-0701 1101-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Грунт оснований. Уплотнение**	м2	95,85	-48,50	-48,50	-4649	-4649	--	-1278	-6401
			НР - 72%; СП - 8%			--	-18,52	--	-1775		-474	
8	55	Е11-270602-0702 1127-0602-0702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Основания щебеночные толщиной 5 см (толщиной 15 см). Укладка и полупропитка с применением битума**	м2	95,85	-1285,01	-137,40	-123168	-13170	-101514	-14173	-148329
			НР - 108%; СП - 8%			-88,51	-48,41	-8484	-4640		-10987	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
9	56	Е11-270602-0703 1127-0602-0703 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=10	**Покрытия или основания щебеночные. Укладка и полупропитка с применением битума. На каждый 1 см изменения толщины добавлять к нормам 1127-0602-0701, 1127-0602-0702**	м2	95,85	-2111,64	-67,85	-202401	-6503	-195411	-3438	-222306
			НР - 108%; СП - 8%			-5,08	-28,13	-487	-2696		-16467	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
10	57	Е11-270401-0101 1127-0401-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	**Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-цементной смеси. Устройство**	м3	3,881925	-1612,57	-1378,20	-6260	-5350	-6	-2556	-9522
			НР - 108%; СП - 8%			-232,82	-376,90	-904	-1463		-705	
11	58	Е11-061501-0308 1106-1501-0308 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Приготовление песчано-цементной смеси**	м3	3,881925	-4870,49	-1782,69	-18907	-6920	-55	-14287	-35849
			НР - 91%; СП - 8%			-3073,85	-970,50	-11932	-3767		-2656	
12	59	С1211-401-0101 211-401-0101 РСНБ РК 2022	**Песок природный ГОСТ 8736-2014**	м3	3,2025881	-3222,00	--	-10319	--	-10319	--	-11144
			СП - 8%			--	--	--	--		-825	
13	60	С1216-101-0801 216-101-0801 РСНБ РК 2022	**Цемент глиноземистый ГЦ 40 ГОСТ 969-91**	т	1,2810353	-162713,00	--	-208441	--	-208441	--	-225116
			СП - 8%			--	--	--	--		-16675	

14	61	ЕЗС-270301-0101 1147-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Дорожки и площадки из тротуарной плитки. Устройство с подготовкой**	м2	95,85	-2921,11	-256,41	-279988	-24577	-508	-233538	-554608
			НР - 88%; СП - 8%			-2659,39	-109,35	-254903	-10481		-41082	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
15	62	С1255-102-0201 255-102-0201 РСНБ РК 2022	**Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017**	м2	51,85	-6662,00	--	-345425	--	-345425	--	-373059
			СП - 8%			--	--	--	--		-27634	
			Бордюры									
16	112	Е11-270201-1002 1127-0201-1002 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 ТЧ 27 табл. 3 п.3.8 Кмр=0,86 ТЧ 27 табл. 3 п.3.9 Кмр=0,33	**Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий. Другие виды покрытий: бетон класса В15, применен коэффициент к норме расхода бетона В15 (М200) - 0,86. Другие виды покрытий: раствор цементный, применен коэффициент к норме расхода раствора цементного - 0,33**	м	132,69	-2470,95	-45,60	-327870	-6050	-155675	-182287	-550970
			НР - 108%; СП - 8%			-1252,13	-19,89	-166145	-2639		-40813	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
17	113	С1255-101-0101 255-101-0101 РСНБ РК 2022	**Камни бортовые из бетона БР100.20.10**	м3	5,4538	-64667,00	--	-352681	--	-352681	--	-380895
			СП - 8%			--	--	--	--		-28214	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				-1880109	-67219	-1370035	-451557	-2518199
								-442855	-27461	--	-186532	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				-1880109				
		Материалы		Тенге				-453169				
		Всего заработная плата		Тенге					-470316			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				-916866				
			Накладные расходы	Тенге				-451557				
			Сметная прибыль	Тенге				-186532				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				-2518198				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								-267
			Сметная заработная плата	Тенге					-470316			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				-2518198				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								-267
			Сметная заработная плата	Тенге					-470316			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								-351083
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				-60872				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					550507			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					206727			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						-1028529		
			- Накладные расходы	Тенге							213818	
			- Сметная прибыль	Тенге							-26005	
			Временные здания и сооружения		1 %		-3510,83					
			Итого с временными								-354594	
			Зимние удорожания		0,42 %		-1489					
			Итого с зимними удорожаниями								-356083	
			Непредвиденные работы и затраты		2 %		-7122					
			Итого с непредвиденными работами и затратами								-363205	
			Итого в текущих ценах 2022 года-40%, к = 1		40%						-145282	
			Итого в текущих ценах 2023 года-60%, к = 1,04505387		60%						-227741	

			Итого в текущих ценах								-373023	
			НДС		12 %		-44763					
			Итого с НДС								-417786	
			Итого со скидкой		5%		-20889				- 396 897	
			в том числе НДС								-42525	

Заказчик:
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Зам. Председателя Правления _____ Төрехан М.А.

Директор департамента управления проектам (ДУП) _____ Кантарбаев Б.Ж.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Главный менеджер по безопасности _____ Абжанов С.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

Главный менеджер ДУП _____ Нуркалиев Р.М.

Комплаенс -офицер _____ Саптаев Р.С.

Авторский надзор
ТОО «АиГТР»
_____ Мукашева Д.Ж.

Технический надзор
ТОО «IT-Invest»
_____ Молдабеков Б.Т.

Подрядчик:
ТОО «Г.С.Г Высотник»
Директор _____ Назархан Б.

Г.С.Г. Высотник
для формы 2,3.
Товарищество с ограниченной ответственностью

Форма 4

2020

Программный комплекс АВС (редакция 2022.5)

Заказчик : **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Г.С.Г. Высотник»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.**

(наименование, адрес)

Объект : **Паркинг п.8**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 109/23 от 27.11.2023г.

Акт выполненных работ №30

за **сентябрь 2025** (месяц, год) на **02-08-02 Вентиляцию, отопление** работы

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			РАЗДЕЛ 1.Отопление									
1	109	Е11-201701-0101 1120-1701-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Установка настенных конвекторов**	шт	9	15740,13	1104,53	141661	9941	8308	123936	286845
			НР - 98%; СП - 8%			13712,40	339,29	123412	3054		21248	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	110	Прайс-лист СТПРАЙС-ЛИСТ ТОО "KRAFT inT"	**Конвектор настенный с вентилятором Microsol 600 V0, фирма VORTICE**	к-т	2	52092,86	--	104186	--	104186	--	112521
			СП - 8%			--	--	--	--		8335	
3	111	Прайс-лист СТПРАЙС-ЛИСТ ТОО "KRAFT inT"	**Конвектор настенный с вентилятором Microsol 1000 V0, фирма VORTICE**	к-т	6	56828,57	--	340971	--	340971	--	368249
			СП - 8%			--	--	--	--		27278	
4	112	Прайс-лист СТПРАЙС-ЛИСТ ТОО "KRAFT inT"	**Конвектор настенный с вентилятором Microsol 1500 V0, фирма VORTICE**	к-т	1	61564,29	--	61564	--	61564	--	66489
			СП - 8%			--	--	--	--		4925	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				648382	9941	515029	123936	834104
								123412	3054	--	61786	
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				648382				
		Материалы		Тенге				8309				
		Всего заработная плата		Тенге					126466			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				506721				
			Накладные расходы	Тенге				123936				
			Сметная прибыль	Тенге				61786				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				834104				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								71
			Сметная заработная плата	Тенге					126466			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				834104				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								71
			Сметная заработная плата	Тенге					126466			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**834104**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				123412				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					9941			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					3054			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						515030		
			- Накладные расходы	Тенге							123936	
			- Сметная прибыль	Тенге							61786	
			Временные здания и сооружения		**1 %**		**8341**					
			Итого с временными								**842445**	
			Зимние удорожания		**0,42 %**		**3538**					
			Итого с зимними удорожаниями								**845983**	
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		**16920**					
			Итого с непредвиденными работами и затратами								**862903**	
			Итого в текущих ценах 2022 года-40%, к = 1		**40%**						**345161**	
			Итого в текущих ценах 2023 года-60%, к = 1,04505387		**60%**						**541068**	
			Итого в текущих ценах								**886229**	
			НДС		**12 %**		**106348**					
			Итого с НДС								**992577**	
			Итого со скидкой		**5%**		**49629**				**942 948**	
			в том числе НДС								**101 030**	

Заказчик:
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Зам. Председателя Правления _____ **Төрехан М.А.**

Директор департамента управления проектам (ДУП) _____ **Кантарбаев Б.Ж.**

Главный менеджер ДУП _____ **Воропаева О.И.**

Главный менеджер по безопасности _____ **Абжанов С.**

Управляющий директор _____ **Бабенов К.Б.**

Главный менеджер ДУП _____ **Нуркалиев Р.М.**

Комплаенс -офицер _____ **Саптаев Р.С.**

Авторский надзор
ТОО «АиГТР»
_____ **Мукашева Д.Ж.**

Технический надзор
ТОО «IT-Invest»
_____ **Молдабеков Б.Т.**

Подрядчик:
ТОО «Г.С.Г Высотник»
Директор _____ **Назархан Б.**

Форма 4

Заказчик : **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Г.С.Г. Высотник»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.**

(наименование, адрес)

Объект : **Паркинг п.8**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 109/23 от 27.11.2023г.

Акт выполненных работ №31

за **сентябрь 2025** (месяц, год) на **02-08-03 Холодное водоснабжение работы**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Противопожарный водопровод В2									
1	1	Е11-160701-0101 1116-0701-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Установка кранов пожарных диам. 50 мм**	1кран	14	44182,66	177,72	618557	2488	589586	26819	697006
			НР - 98%; СП - 8%			1891,66	63,06	26483	883		51630	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	2	Е11-161401-0102 1116-1401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Шкафы пожарные металлические массой до 20 кг. Установка на стене или в нише**	шт.	14	2916,64	42,56	40833	596	201	39489	86747
			НР - 98%; СП - 8%			2859,68	18,50	40036	259		6426	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	3	С1248-307-0105 248-307-0105 РСНБ РК 2022	**Шкаф пожарный ШПК-320 НЗК/НЗБ**	шт.	14	23463,00	--	328482	--	328482	--	354761
			СП - 8%			--	--	--	--		26279	
4	4	С1248-305-0106 248-305-0106 РСНБ РК 2022	**Огнетушители порошковые ОП-10 СТ РК ГОСТ Р 51057-2005**	шт.	28	15934,00	--	446152	--	446152	--	481844
			СП - 8%			--	--	--	--		35692	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**1620359**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				66519				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					3084			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					1142			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						1364422		
			- Накладные расходы	Тенге							66308	
			- Сметная прибыль	Тенге							120027	
			Временные здания и сооружения		1 %		16203,59					
			Итого с временными								1636563	
			Зимние удорожания		0,42 %		6874					
			Итого с зимними удорожаниями								1643436	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Непредвиденные работы и затраты		2 %		32869					
			Итого с непредвиденными работами и затратами								1676305	
			Итого в текущих ценах 2022 года-40%, к = 1		40%						670522	
			Итого в текущих ценах 2023 года-60%, к = 1,04505387		60%						1051097	
			Итого в текущих ценах								1721619	
			НДС		12 %		206594					
			Итого с НДС								1928214	
			Итого со скидкой		5%		96411				1 831 803	
			в том числе НДС								196265	

Заказчик:
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Зам. Председателя Правления _____ Төрехан М.А.

Директор департамента управления проектам (ДУП) _____ Кантарбаев Б.Ж.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Главный менеджер по безопасности _____ Абжанов С.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

Главный менеджер ДУП _____ Нуркалиев Р.М.

Комплаенс -офицер _____ Саптаев Р.С.

Авторский надзор
ТОО «АиГТР»
_____ Мукашева Д.Ж.

Технический надзор
ТОО «IT-Invest»
_____ Молдабеков Б.Т.

Подрядчик:
ТОО «Г.С.Г Высотник»
Директор _____ Назархан Б.

Заказчик : ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : ТОО «Г.С.Г. Высотник»
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.
(наименование, адрес)

Объект : Паркинг п.8
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 109/23 от 27.11.2023г.

Акт выполненных работ по Протоколу №3,4

за сентябрь2025 (месяц, год) на Общестроительные работы. Остаток, Покрытие,Автоматическое пожаротушение.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Общестроительные работы. Остаток										
		АР по оси 2-12, 12-23 на отм. -4.500 -7.800										
1	1115-0206-0206 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	м2		3432,52	1552,60	9,67	5329331	33193	1498638	3048387	9047952
		НР - 80%; СП - 8%				1106,33	3,78	3797500	12975		670234	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
2	1115-0405-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2		3432,52	1155,90	7,49	3967650	25710	751378	2562651	7052730
		НР - 80%; СП - 8%				929,51	3,71	3190562	12735		522430	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
3	1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 25	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2		2042,716	1492,28	24,18	3048304	49393	830098	1750240	5182432
		НР - 80%; СП - 8%				1061,73	9,29	2168813	18977		383888	
4	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	м2		2042,716	841,70	6,17	1719354	12604	622252	871545	2798174
		НР - 80%; СП - 8%				530,91	2,41	1084498	4923		207274	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
5	1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке (стены бетонные и из теплоблоков)	м2		2042,716	946,92	7,05	1934289	14402	408665	1214701	3400918
		НР - 80%; СП - 8%				739,81	3,50	1511222	7150		251928	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		Общестроительные работы. По Протоколу №4										
		полы на отм.-7.800 ось 12-23, лист АР-14 по Протоколу №4										
		тип1										
6	1127-0602-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2		499,53	2141,04	240,03	1069514	119902	931249	40712	1199042

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 108%; СП - 8%			36,76	38,70	18363	19332		88816	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
7	1127-0602-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=8	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301	м2	499,53	26,02	0,19	12998	95	--	13937	29088
		НР - 108%; СП - 8%			25,83	--	12903	--		2153	
8	212-501-0204 РСНБ РК 2022	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки II	т	48,354504	19081,00	--	922652	--	922652	--	996464
		СП - 8%			--	--	--	--		73812	
9	216-201-0301 РСНБ РК 2022	Битум нефтяной дорожный жидкий СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130	т	0,0059944	177421,00	--	1064	--	1064	--	1149
		СП - 8%			--	--	--	--		85	
		полы на отм.-4.500 ось 12-23, лист АР-15 по Протоколу №4									
		тип1									
10	1127-0602-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2	105,5	2141,04	240,03	225880	25323	196679	8598	253236
		НР - 108%; СП - 8%			36,76	38,70	3878	4083		18758	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
11	1127-0602-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=8	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301	м2	105,5	26,02	0,19	2745	20	--	2943	6143
		НР - 108%; СП - 8%			25,83	--	2725	--		455	
12	212-501-0204 РСНБ РК 2022	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки II	т	10,2124	19081,00	--	194863	--	194863	--	210452
		СП - 8%			--	--	--	--		15589	
13	216-201-0301 РСНБ РК 2022	Битум нефтяной дорожный жидкий СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130	т	0,001266	177421,00	--	225	--	225	--	243
		СП - 8%			--	--	--	--		18	
		Отбойник									
14	1109-0601-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Конструкции дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер. Монтаж	т	0,924	159611,23	7176,35	147481	6631	2226	97641	264731
		НР - 69%; СП - 8%			150026,26	3121,16	138624	2884		19610	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
15	1109-0701-0119 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Конструкции решетчатые (стойки, опоры, фермы и пр.). Сборка с помощью лебедок электрических (с установкой и снятием их в процессе работы)	т	0,924	277739,22	17573,93	256631	16238	6445	164283	454587
		НР - 69%; СП - 8%			253190,88	4483,77	233948	4143		33673	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
16	241-102-0135 РСНБ РК 2022	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х2,5 мм	м	275	1528,00	--	420200	--	420200	--	453816
		СП - 8%			--	--	--	--		33616	
17	1113-0301-0406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	49,2195	121,24	3,08	5967	152	2349	2405	9042
		НР - 69%; СП - 8%			70,41	0,42	3466	21		670	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
18	1113-0301-1406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	49,2195	198,57	4,45	9774	219	5506	2822	13604
		НР - 69%; СП - 8%			82,26	0,84	4049	41		1008	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Решетки под лотки (52шт на отм -7.800)									
19	1108-0201-0703 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Решетки приямков металлические. Установка	т	2,09927	1108583,16	14432,19	2327215	30297	2125156	170350	2697370
		НР - 93%; СП - 8%			81820,04	5434,87	171762	11409		199805	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
20	1113-0301-1406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Поверхности металлические огрунтованные.	м2	62,9781	198,57	4,45	12506	280	7045	3611	17406

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 69%; СП - 8%			82,26	0,84	5181	53		1289	
		В ТОМ ЧИСЛЕ									
		Разметка									
21	1127-0903-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Проезжая часть. Разметка краской. Ширина линии 0,1 м, сплошная	км линии	0,81	44712,15	13228,01	36217	10715	21680	8080	47841
		НР - 108%; СП - 8%			4718,87	4517,29	3822	3659		3544	
		В ТОМ ЧИСЛЕ									
		дверные блоки металлические на отм -4500, -7800									
22	1109-0403-0404 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в бетонных стенах	м2	16,38	4387,89	74,42	71874	1219	8742	43115	124189
		НР - 69%; СП - 8%			3779,82	34,96	61913	573		9199	
		В ТОМ ЧИСЛЕ									
23	223-207-0204 РСНБ РК 2022	Блоки дверные стальные противопожарные двупольные, с замкнутой коробкой	м2	16,38	55568,00	--	910204	--	910204	--	983020
		СП - 8%			--	--	--	--		72816	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				22626938	346393	9867316	10006021	35243629
							12413229	102958	--	2610670	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				22150952				
	Материалы		Тенге				7400698				
	Всего заработная плата		Тенге					12074102			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2449208				
		Накладные расходы	Тенге				9700982				
		Сметная прибыль	Тенге				2548188				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				34400122				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								6495
		Сметная заработная плата	Тенге					12074102			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				475986				
	Материалы		Тенге				17411				
	Всего заработная плата		Тенге					442085			
		Накладные расходы	Тенге				305039				
		Сметная прибыль	Тенге				62482				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				843507				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								236
		Сметная заработная плата	Тенге					442085			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				35243629				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								6731
		Сметная заработная плата	Тенге					12516187			
		РАЗДЕЛ 2.Покрытие по Протоколу №4									
		Асфальтобетонное покрытие проездов, тип 5									
24	1111-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2	20,4	2404,64	115,36	49055	2353	24964	20803	75447
		НР - 94%; СП - 8%			1065,59	19,26	21738	393		5589	
		В ТОМ ЧИСЛЕ									
25	1127-0601-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Устройство покрытия из плит из ячеистого бетона	м3	3,06	8526,00	4952,58	26090	15155	3945	13775	43054
		НР - 108%; СП - 8%			2284,20	1884,02	6990	5765		3189	
		В ТОМ ЧИСЛЕ									
26	213-301-0201 РСНБ РК 2022	Плиты теплоизоляционные из ячеистого бетона (пенобетон)	м3	3,06	20902,00	--	63960	--	63960	--	69077
		СП - 8%			--	--	--	--		5117	
27	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стяжки цементные толщиной 20 мм (толщиной 50 мм). Устройство	м2	20,4	969,09	36,56	19769	746	7920	10865	33085
		НР - 94%; СП - 8%			544,25	22,35	11103	456		2451	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 К=6	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м2	20,4	658,51	37,35	13434	762	11848	1199	15804
		НР - 94%; СП - 8%			40,37	22,17	824	452		1171	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
29	1112-0101-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя	м2	20,4	325,08	21,60	6632	441	241	5602	13212
		НР - 92%; СП - 8%			291,68	6,80	5950	139		979	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
30	235-103-0312 РСНБ РК 2022	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-4,0 ГОСТ 30547-97	м2	46,92	1283,00	--	60198	--	60198	--	65014
		СП - 8%			--	--	--	--		4816	
31	1127-0403-1204 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08	Прослойка из нетканого синтетического материала (НСМ) сплошная. Устройство	м2	20,4	81,69	37,67	1666	768	1	1226	3124
		НР - 108%; СП - 8%			43,98	11,69	897	238		231	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
32	217-203-0305 РСНБ РК 2022	Геотекстиль иглопробивной, поверхностная плотность 350 г/м2, разрывная нагрузка 11,0 кН/м	м2	20,4	420,00	--	8568	--	8568	--	9253
		СП - 8%			--	--	--	--		685	
33	1127-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство	м3	1,224	4543,61	1429,42	5561	1750	3526	827	6899
		НР - 108%; СП - 8%			232,82	392,84	285	481		511	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
34	1127-0601-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Покрытия толщиной слоя 8 см. Устройство средствами малой механизации	м2	20,4	2569,27	557,40	52413	11371	19120	32448	91650
		НР - 108%; СП - 8%			1074,63	398,12	21922	8122		6789	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
35	212-101-0601 РСНБ РК 2022	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	1,66464	20227,00	--	33671	--	33671	--	36365
		СП - 8%			--	--	--	--		2694	
36	1127-0601-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08	Укладка металлической сетки	м2	20,4	23,77	0,91	485	18	--	513	1077
		НР - 108%; СП - 8%			22,86	0,41	466	8		80	
37	214-403-0101 РСНБ РК 2022	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,058752	567060,00	--	33316	--	33316	--	35981
		СП - 8%			--	--	--	--		2665	
38	1127-0602-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2	20,4	2141,04	240,03	43677	4896	38031	1663	48967
		НР - 108%; СП - 8%			36,76	38,70	750	789		3627	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Асфальтобетонное покрытие проездов, тип 5									
39	1101-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08	Грунт оснований. Уплотнение	м2	390,26	48,50	48,50	18928	18928	--	5202	26062
		НР - 72%; СП - 8%			--	18,52	--	7228		1932	
40	1127-0401-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство	м3	58,539	5156,77	1378,20	301872	80678	207565	38548	367653
		НР - 108%; СП - 8%			232,82	376,90	13629	22063		27234	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	1127-0602-0702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Основания щебеночные толщиной 5 см (толщиной 20 см). Укладка и полупропитка с применением битума	м2	390,26	1285,01	137,40	501488	53621	413325	57708	603931
		НР - 108%; СП - 8%			88,51	48,41	34542	18892		44736	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
42	1127-0602-0703 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=15	Покрытия или основания щебеночные. Укладка и полупропитка с применением битума. На каждый 1 см изменения толщины добавлять к нормам 1127-0602-0701, 1127-0602-0702	м2	390,26	3167,45	101,77	1236129	39717	1193442	20988	1357687
		НР - 108%; СП - 8%			7,61	42,19	2970	16465		100570	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
43	1127-0602-0306 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Покрытия толщиной 4 см (толщиной 6 см) из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2	390,26	1773,16	228,92	691993	89339	588308	32212	782143
		НР - 108%; СП - 8%			36,76	39,67	14346	15482		57938	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
44	1127-0602-0406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=4	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0306	м2	390,26	742,44	0,09	289745	35	284668	5444	318804
		НР - 108%; СП - 8%			12,92	--	5042	--		23615	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
45	1127-0602-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2	390,26	2141,04	240,03	835562	93674	727542	31806	936756
		НР - 108%; СП - 8%			36,76	38,70	14346	15103		69388	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Отмостка, тип 8									
46	1111-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2	26,92	2404,64	115,36	64733	3105	32942	27452	99560
		НР - 94%; СП - 8%			1065,59	19,26	28686	518		7375	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
47	1127-0601-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Устройство покрытия из плит из ячеистого бетона	м3	4,038	8526,00	4952,58	34428	19999	5205	18178	56814
		НР - 108%; СП - 8%			2284,20	1884,02	9224	7608		4208	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
48	213-301-0201 РСНБ РК 2022	Плиты теплоизоляционные из ячеистого бетона (пенобетон)	м3	4,038	20902,00	--	84402	--	84402	--	91154
		СП - 8%			--	--	--	--		6752	
49	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стяжки цементные толщиной 20 мм (толщиной 50 мм). Устройство	м2	26,92	969,09	36,56	26088	985	10452	14338	43660
		НР - 94%; СП - 8%			544,25	22,35	14651	602		3234	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
50	1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=6	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м2	26,92	658,51	37,35	17727	1006	15634	1583	20854
		НР - 94%; СП - 8%			40,37	22,17	1087	597		1545	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
51	1111-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2	26,92	2041,76	115,36	54964	3105	23173	27452	89009
		НР - 94%; СП - 8%			1065,59	19,26	28686	518		6593	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
52	235-103-0312 РСНБ РК 2022	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-4,0 ГОСТ 30547-97	м2	61,916	1283,00	--	79438	--	79438	--	85793
		СП - 8%			--	--	--	--		6355	
53	1127-0403-1204 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Прослойка из нетканого синтетического материала (НСМ) сплошная. Устройство	м2	26,92	81,69	37,67	2199	1014	1	1618	4123
		НР - 108%; СП - 8%			43,98	11,69	1184	315		305	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
54	217-203-0305 РСНБ РК 2022	Геотекстиль иглопробивной, поверхностная плотность 350 г/м2, разрывная нагрузка 11,0 кН/м	м2	26,92	420,00	--	11306	--	11306	--	12211
		СП - 8%			--	--	--	--		905	
55	1127-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство	м3	2,2882	4543,61	1429,42	10397	3271	6593	1546	12899
		НР - 108%; СП - 8%			232,82	392,84	533	899		955	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
56	1127-0602-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2	26,92	2141,04	240,03	57637	6462	50185	2194	64617
		НР - 108%; СП - 8%			36,76	38,70	990	1042		4786	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		покрытие тротуаров тип2									
57	1147-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Дорожки и площадки из тротуарной плитки. Устройство с подготовкой	м2	2,6	2921,11	256,41	7595	666	15	6335	15044
		НР - 88%; СП - 8%			2659,39	109,35	6914	284		1114	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
58	251-104-0101 РСНБ РК 2022	Плитки тактильные дорожные из бетона ГОСТ Р 52875-2018	м2	2,6	8659,00	--	22513	--	22513	--	24314
		СП - 8%			--	--	--	--		1801	
		Бордюры									
59	1127-0201-1002 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий	м	65	2645,66	45,60	171968	2964	87616	89296	282165
		НР - 108%; СП - 8%			1252,13	19,89	81388	1293		20901	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
60	Прайс-лист ТОО "Ademi Qala"	БД (бордюр дорожный) серый 1000х300х150мм	шт	65	1964,29	--	127679	--	--	--	127679
					--	--	--	--		--	
61	1127-0201-1002 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 ТЧ 27 табл. 3 п.3.8 Кмр=0,86 ТЧ 27 табл. 3 п.3.9 Кмр=0,33	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий. Другие виды покрытий: бетон класса В15, применен коэффициент к норме расхода бетона В15 (М200) - 0,86. Другие виды покрытий: раствор цементный, применен коэффициент к норме расхода раствора цементного - 0,33	м	140	2470,95	45,60	345933	6384	164251	192329	581323
		НР - 108%; СП - 8%			1252,13	19,89	175298	2785		43061	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
62	Прайс-лист ТОО "Ademi Qala"	ББ (поребрик) серый 1000х200х80мм	шт	140	1026,79	--	143751	--	--	--	143751
					--	--	--	--		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				5556970	463213	4317885	663150	6696015
							504441	128537	--	475897	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				5285540				
	Материалы		Тенге				3920514				
	Всего заработная плата		Тенге					632978			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				397372				
		Накладные расходы	Тенге				663150				
		Сметная прибыль	Тенге				475897				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				6424587				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								338
		Сметная заработная плата	Тенге					632978			
	Стоимость прочих работ		Тенге				271430				
	ВСЕГО, Стоимость прочих работ		Тенге				271430				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				6696017				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								338
		Сметная заработная плата	Тенге					632978			

РАЗДЕЛ 3. Автоматическое пожаротушение.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
63	1308-0105-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Аккумулятор кислотный стационарный, тип С-14, СК-14, С-16, СК-16. Монтаж оборудования	шт.	3	14353,54	--	43061	--	4500	27764	76491
		НР - 72%; СП - 8%			12853,56	--	38561	--		5666	
64	Прайс-лист ТОО "Intant"	Аккумулятор Starligyt 12v-7ah	шт	3	5593,75	--	16781	--		--	16781
					--	--	--	--	16781	--	
65	1310-0202-0207 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Усилитель дуплексный или абонентский отдельно устанавливаемый. Монтаж оборудования	шт.	7	34473,89	3444,36	241317	24111	2174	136200	407719
		НР - 81%; СП - 8%			30718,80	1178,24	215032	8248		30201	
66	Прайс-лист ТОО "Intant"	Резервированный источник питания Болид РИП-12	шт	3	15686,61	--	47060	--		--	47060
					--	--	--	--	47060	--	
67	Прайс-лист ТОО "Intant"	Блок релейный Болид С2000-СП1	шт	2	21430,36	--	42861	--		--	42861
					--	--	--	--	42861	--	
68	Прайс-лист ТОО "Intant"	Прибор приемно- контрольный Болид Сигнал-10	шт	1	21430,36	--	21430	--		--	21430
					--	--	--	--	21430	--	
69	Прайс-лист ТОО "Intant"	Пульт контроля и управления Болид С2000-М	шт	1	21430,36	--	21430	--		--	21430
					--	--	--	--	21430	--	
70	1308-0206-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Провод сечением до 16 мм2. Прокладка по установленным стальным конструкциям и панелям	м трассы	400	925,39	43,66	370156	17464	87168	194924	610288
		НР - 72%; СП - 8%			663,81	13,01	265524	5204		45208	
71	Прайс-лист ТОО "Intant"	Кабель КПСнг(А) FRLS 2х2х0,75 (Орел)	м	400	326,79	--	130716	--		--	130716
					--	--	--	--	130716	--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				934813	41575	93842	358888	1374777
							519117	13452	280279	81075	
	Стоимость оборудования		Тенге				280278				
	ВСЕГО, Стоимость оборудования		Тенге				280278				
	Стоимость монтажных работ		Тенге				654534				
	Материалы		Тенге				93843				
	Всего заработная плата		Тенге					532569			
		Накладные расходы	Тенге				358888				
		Сметная прибыль	Тенге				81075				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1094497				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								250
		Сметная заработная плата	Тенге					532569			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1374775				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								250
		Сметная заработная плата	Тенге					532569			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								43314421
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				13436787				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					851181			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					244947			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						14279046		
		- Прочие затраты	Тенге				271430				
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						280278		
		- Накладные расходы	Тенге							11028059	
		- Сметная прибыль	Тенге							3167642	
		Временные здания и сооружения		**1 %**		**430341**					
		Итого с временными								**43744762**	
		Зимние удорожания		**0,42 %**		**183728**					
		Итого с зимними удорожаниями								**43928490**	
		Непредвиденные работы и затраты		**2 %**		**878570**					
		Итого с непредвиденными работами и затратами								**44807060**	
		Итого в текущих ценах 2022 года-40%, к = 1		**40%**						**17922824**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого в текущих ценах 2023 года-60%, к = 1,04505387		60%						28095475	
		Итого в текущих ценах								46018299	
		НДС		12 %		5522196					
		Итого с НДС								51540495	
		Итого со скидкой		5%		2577025				48 963 470	
		в том числе НДС								5246086	

Заказчик:
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Зам. Председателя Правления _____ Төрехан М.А.

Директор департамента
управления проектам (ДУП) _____ Кантарбаев Б.Ж.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Главный менеджер по безопасности _____ Абжанов С.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

Главный менеджер ДУП _____ Нуркалиев Р.М.

Комплаенс -офицер _____ Саптаев Р.С.

Авторский надзор
ТОО «АиГГР»
Эксперт _____ Мукашева Д.Ж.

Технический надзор
ТОО «IT-Invest company»
Эксперт _____ Молдабеков Б.Т.

Подрядчик:
ТОО «Г.С.Г Высотник»
Директор _____ Назархан Б.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы",Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Луганского, дом № 54, корпус 1В** — ИИН/БИН **080840017805**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель: **ТОО Г.С.Г. Высотник,050050, Республика Казахстан, Города Республиканского значения:, г.Алматы, ул.Ратушного, дом № 40"Б", тел.: 294-22-07** — ИИН/БИН **061040006160**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): Договор №109/23 от 27.11.2023

Номер документа	Дата составления
34	09.09.2025

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Завершение строительства пятна №8(паркинга) семи16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы			раб.	1	77 663 228,00	77 663 228,00	8 321 060,14
				Итого	1	x	77 663 228,00	8 321 060,14

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / Назархан Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Председатель Правления Шорохов М.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 09.09.2025

М.П.

Акимова С.М.

Утверждена
приказом Министра
индустрии и инфраструктуры развитию РК
от 05.08.2021г.
№ 420

Заказчик: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Подрядчик: ТОО «Г.С.Г. Высотник»

Наименование строительства и его адрес : «Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе города Алматы". (без внутриплощадочных и внеплощадочных сетей) Завершение строительства пятно № 8 (паркинг) Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район Жандосова»

Справка № 9

о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2025года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		109/23	27.11.2023г.				
		доп.согл.103/23-4	06.08.2025г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	Строительно-монтажные работы по смете	из них		Стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР по смете 2018г.	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено	**541 593 201,00**	**69 342 168**							**8 321 060**	**77 663 228**

М.П. **Заказчик:** **Төрехан М.А.**
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

М.П. **Подрядчик:** **Назархан Б.**
Директор ТОО «Г.С.Г. Высотник»

М.П. **Директор технического надзора:** **Мамбеталиев А.С.**
ТОО «IT-Invest company»