Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_02_» _августа_ 2025 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", Павлодарская область, г. Павлодар, площадь Победы, 5б, БИН 140340017022, в лице руководителя Ажмурат Аскар Кадырович, тел. 87182- 327348***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «*** 02 » августа ***2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, , ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 1742 , БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «*** 02 » августа ***2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "РУБИН С.Т.С." БИН 00114004503, г. Павлодар, ул. Донентаева,42, в лице директора Даирбаев Жанат Рамазанович, аттестат № KZ79VJE00041649 от 15.10.2018 г., эксперта технического надзора Садыков К.К., аттестат № KZ41VJE00040102 от 06.08.2018 г., сот. 8-701-917-88-53***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «*** 02 » августа ***2025 г., ТОО " ExpertProject", Павлодарская область, г.Павлодар, Короленко, 323, БИН 141240014443, директор Шамигулов Радик Мухтарович, тел. +7705155548***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция мягкой кровли на жесткую на здании ГУ "Комплекс Музыкальный колледж - музыкальная школа-интернат для одаренных детей по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 67 (корректировка)"», объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова,67

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года.

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" талон от 02.05.2025 года, № 82***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО «ExpertProject»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области" 2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту	Фактически

и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	М2	3368,4		3368,4	
Строительный объем	М3	20385,0		20385,0	
Площадь застройки	М2	2089,9		2089,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
реконструкция мягкой кровли на жесткую
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***121 377,257*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***108 372,551*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***118 949,711*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***106 205,099*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***85 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция мягкой кровли на жесткую на здании ГУ "Комплекс Музыкальный колледж - музыкальная школа-интернат для одаренных детей по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 67 (корректировка)»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Ажмурат Аскар Кадырович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1) ***ТОО «РУБИН С.Т.С.» директор Дашрбаев Жанат Рамазанович , аттестат № KZ79VJE00041649 от 15.10.2018 г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «РУБИН С.Т.С.» эксперт Садыков К.К., аттестат № KZ41VJE00040102 от 06.08.2018 г.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО " ExpertProject ", директор Шамигулов Радик Мухтарович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО " ExpertProject ", директор Шамигулов Радик Мухтарович***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт ТОО " ExpertProject ", директор Шамигулов Радик Мухтарович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)