Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск «31» октября 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Уральска» И.о.руководителя *Жумалиев А. Ғ.*, 091100 Западно-Казахстанская область, г.Уральск, пр.Нурсултан Назарбаев д.182/1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 31 октября 2024г **Филиал ТОО «Көлсай Строй» в Западно-Казахстанской области, директор Хамзаев Кылышбек Тугелович., РК, г. Уральск, улица В.Чапаева, строение 22/1, БИН 210241003505, тел. +7(708)9705416**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 октября 2024г **ТОО «Музтау» - РК, Алматинская область, Жамбыльский район, Каргалинский с.о, с.Каргалы, ул. Іле 12, директор *Кошенова Г.М.*, эксперт *Акнуров Н.А.* аттестаты KZ43VJE00037932 от 18.05.2018г., KZ70VJE00037931 от 18.05.2018г., KZ87VJE00026470 от 23.05.2017г., БИН 050840001510, тел. +77272794630**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 31 октября 2024г **ТОО "Smartech" ГСЛ №17017868 от 17.10.2017г – РК, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Украинская 12/2, директор *Байхатов Ж.А.*, *Исманов А.Е.*, БИН 080140009174, тел. 87014458730**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство повысительной насосной станции для водоснабжения северо-восточной части г.Уральск»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (повышенный уровень ответственности)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Западно-Казахстанскоая область, г.Уральск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат г.Уральска №2832 от 05.12.2019 года.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Западно-Казахстанской области» KZ04REA00233791 27.07.2021г., KZ85REA00274722 16.05.2022г., KZ33REA00354422 от 29.09.2023г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Smartech " рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **ГУ «Отдел строительства г.Уральска» №120 от 09.12.2020г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27.07.2021г**;
(месяц, год)
окончание работ **10.2024г**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 39 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание повысительной насосной станции	шт	1		1	
Сети электроснабжения	м	2000		2000	
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	230		230	
Водопровод и канализация	м	360,1		360,1	
Резервуар для воды емкостью 500м3	шт	2		2	
Септик производительностью 3м3/сутки	шт	1		1	
Септик производительностью 1,5м3/сутки	шт	1		1	
Благоустройство территории	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание повысительной насосной станции размерами 11,14мх6мх3,26м, насосная станция повышения давления 3шт (2 рабочих и 1 резервный), насосная станция пожаротушения 2шт (1 рабочий и 1 резервный), резервуар для воды емкостью 500м3 -2шт, сети электроснабжения и освещения, сети водопровода и канализации, благоустройство и озеленении территории, septики производительностью 3м3/сутки и 1,5м3/сутки.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **218 847 590 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **208 639 742 тенге**, оборудовния, инструмента и инвентаря **61 939 967 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **_____ тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **187 775 763,84 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 745 970 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____и фактически примерно _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство повысительной насосной станции для водоснабжения северо-восточной части г.Уральск**»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **И.о.руководителя ГУ «Отдел строительства города Уральска»**
Жумалиев А. Ғ.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____» _____2024г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт *Акнуров Н.А.*, аттестаты KZ43VJE00037932 от 18.05.2018г., KZ70VJE00037931 от 18.05.2018г., KZ87VJE00026470 от 23.05.2017г.,

« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Музтау», Директор Кошенова Г.М.
(наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

« _____» _____2024г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Исманов А.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

« _____» _____2024г.

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «Smartech», Директор Байхатов Ж.А.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____ » _____ 2024г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Филиала ТОО «Көлсай Строй» в Западно-Казахстанской области, *директор* Хамзаев К. Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2024г.

Место печати (при наличии)

_____