ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Екібастұз туберкулезге қарсы ауруханасы» КМҚК ғимаратының жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 13 мамырдағы №16-0245/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз туберкулезге қарсы ауруханасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Семенова С.Ж.» ЖК,
Екібастұз қ.

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0245/14 от 13 мая 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Семенова С.Ж.»,
г. Экибастуз

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница» разработан в 2014 году.

В соответствии с договором № 6/0126 от 28 февраля 2014 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области был рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Семенова С.Ж.», государственная лицензия 15-ГСЛ №000604-1 от 05 февраля 2008 года, г. Экибастуз.

ГИП – Семенова С.Ж., приказ №31 от 14 октября 2013 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница», утвержденное главным врачом КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница»;

дефектный акт на «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница», утвержденный главным врачом КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект реконструкции расположен г.Экибастуз, ул.Торайгырова, 35.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В процессе капитального ремонта крови здания противотуберкулёзной больницы предусматривается частичная замена стропильных ног из брусьев, отдельных элементов фермы – стоек, подкосов, добавление обрешетки и замена существующего покрытия из волнистых асбоцементных листов на профилированный оцинкованный настил толщиной 0,7 мм. Все примыкания к слуховым окнам, ендовы, покрытие конька осуществляются оцинкованным листом 0,5 мм. Водосток – организованный, подвесные желоба и водосточные трубы оцинкованные. Для обеспечения огнезащиты предусматривается обработка деревянных конструкций огнезащитными средствами.

Рабочим проектом предусматривается устройство козырьков над входами: стойки из стальных электросварных труб диаметром 89 мм, покрытие козырька оцинкованным

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

профилированным настилом по металлическим прогонам, фронтоны обшиваются виниловым сайдингом. Все металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 по огрунтовке.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Наружные стены – панельные, толщиной 500 мм.

Перекрытие – многопустотные плиты по серии 1.141-1.

Кровля – двухскатная, чердачная, вентилируемая

Покрытие – оцинкованный профилированный настил толщиной 0,7 мм, с устройством деревянных элементов, обшивка фронтонов профнастилом.

Водосток – организованный.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП РК 2.02-05-2002.

Помещения обеспечены порошковыми огнетушителями согласно действующим противопожарным нормам. Вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции соединяется с существующим защитным заземлением. В качестве нулевого защитного проводника использовать 3 жилу питающего кабеля.

6.4 Техника безопасности и охрана труда

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами и СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро - и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций. При работе в ночное время участки работ освещаются согласно действующих нормативов. Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Создаются необходимые условия труда, питания и отдыха.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП III-4-80, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

Использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации.

Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами. При производстве работ руководствоваться СНиП РК 3.02-06-2009 Крыша и кровля, СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.5 Производство работ

Строительные работы должны вестись с соблюдением соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП РК 1.03-06-2002*; СНиП 3.03.01-87; СНиП 3.02.01-87.

Долговечность реконструируемой кровли обеспечивается его конструктивной схемой, качеством применяемых материалов и изделий, высоким качеством строительных работ. Монтаж конструкций на каждом участке необходимо выполнять в последовательности обеспечивающий жесткость, устойчивость и прочность на всех стадиях строительства кровли. Работы по реконструкции выполнять в соответствии с требованиями рабочего проекта.

Материалы, применяемые при выполнении ремонтных работ должны отвечать требованиям действующих стандартов и технических условий и сопровождаться паспортами и сертификатами заводов - изготовителей.

До начала строительно-монтажных работ необходимо разработать проект производства работ (ППР). ППР разрабатывается подрядной строительной организацией на основании рабочих чертежей и должен состоять из календарного плана работ, схем производства основных видов работ, краткой пояснительной записки. ППР является рабочим, инструктивным и оперативным документам, которым обязан руководствоваться производитель работ при осуществлении строительно-монтажных работ.

Все скрытые работы после его окончания подлежат приемке с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

При производстве строительно-монтажных работ подрядной организацией должны заполняться журналы: общий журнал производства работ, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Kazsmeta_1» версия 2.14 от 27.02.2014 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Исправлен уклон кровли, откорректированы номера позиций согласно спецификации.
2. Лист АС-5. На узлах указана марка покрытий кровли.
3. Лист АС-6. Выполнен узел примыкания кровли.
4. Локальная смета №2-1-1, позиция 7 – устройство кровельного покрытия, заменена расценка.
5. Локальная смета №2-1-1, позиция 18 – устройство конька, откорректирована площадь.
6. Локальная смета №2-1-1, позиция 26 – крепление труб, откорректировано количество.
7. Локальная смета №2-1-1, позиция 41 – стоимость сайдинга, откорректирована площадь.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	3,584	3,390	-0,194
	в том числе СМР	млн.тенге	3,524	3,343	-0,181
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г.,	млн.тенге	10,307	9,846	-0,461
	в том числе СМР	млн.тенге	8,436	7,989	-0,447
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,461 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 3,390 млн.тенге
в том числе СМР – 3,343 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014г. – 9,846 млн.тенге
в том числе СМР – 7,989 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Экибастузская противотуберкулезная больница» в соответствии с условиями договора от 28 февраля 2014 года №6/0126.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз туберкулезге қарсы ауруханасы» КМҚК ғимаратының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны,	– 3,390 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,343 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны,	– 9,846 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 7,989 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 28 ақпандағы №6/0126 шарттың талаптарына сәйкес «Екібастұз туберкулезге қарсы ауруханасы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА