Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20__ ж. «__» _____

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июль 2021г.

Заказчик ***Калиев Ерлан Ержанович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии ***ТОО «Construction & Industrial Service» ЗКО, Бурлинский район, Аксайская г.а.,г.Аксай, Тихоненко, дом № 92Б, Калиев Ерлан Ержанович***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***10.07.2021г.. Джангалиев Нурбек Адилович аттестат № KZ19VJE00045445 от 19.03.2019г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ27VJE00048114 от 16.07.2019г. в части инженерных сетей***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***10.07.2021г. ТОО «Saultec» Құлмақ Ю.М***.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:« ***Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома (1-3 этажа) и гаражей, 090300,Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай,проспект Абая, 15А»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу ***ЗКО,Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай,проспект Абая, 15А»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю ***решение Акима г. Аксай № 72 от 31 марта 2020года;***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____ 20__ года

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ42REA00184316 от 22.07.2020г., KZ31REA00213420 от 12.03.2021 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО «Saultec»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Калиев Ерлан Ержанович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021г.;***

месяц, год

окончание работ ***июль 2021г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5,5**;

фактически, месяц:**12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	360,77		360,77	
Общая площадь зданий	м2	1053,2		1108,75	
Строительный объем	м3	5736,2		5736,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1053,2	1108,75
Число этажей	этаж	3	3

Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5736,2	5736,2
В том числе подземной части	$м^3$	5160,0	5160,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	6	786.0	475.2	6	786.0	475.2
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных	6			6		
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание - 3-х этажное с подвалом этажом. Жилой дом 6-и квартирный с 4-х комнатными квартирами. Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 25,57 х 12,74 м. Высота помещений от пола до потолка -3,0м., высота подвала-2,05 м. Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями. Жилой дом относится к III классу комфортности жилья. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 66,4 на генплане. Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон. Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном. Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений. Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки. Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза. Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами. Фундамент - ленточный, сборный. Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения. Стены наружные - облегченная кирпичная кладка, состоящая из двух продольных стенок. Внутренняя из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/50 ГОСТ

*379-2015 на растворе М50., с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщ.-120мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/мС. с наружной стороны, облицовка силикатным кирпичом марки СОЛПу-М125/35 ГОСТ 379-2015. Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан. узлов и вентканалов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 50,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 45,000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***С Нормальный от - 5 до - 15***

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :***« Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома (1-3 этажа) и гаражей, 090300,Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай,проспект Абая, 15***» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Калиев Ерлан Ержанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Джангалиев Нурбек Адилович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский ***Құлмақ Ю.М***.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Калиев Ерлан Ержанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	Фундамент	стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома (1-3 этажа) и гаражей, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, проспект Абая, 15А	3	6	24	360,77	5736,2	1108,75	475,2	322,75			Сбор ж.б.	силикат	металлочерепица	газовое	да	да		да	да
	1	1	1	25,12	59,03	21,08		21,08			Сбор ж.б.	Ракушеблок	металлочерепица	нет	да	нет	нет	нет	нет
	1	1	1	25,12	59,03	21,08		21,08			Сбор ж.б.	Ракушеблок	металлочерепица	нет	да	нет	нет	нет	нет
	1	1	1	25,12	59,03	21,08		21,08			Сбор ж.б.	Ракушеблок	металлочерепица	нет	да	нет	нет	нет	нет
	1	1	1	25,12	59,03	21,08		21,08			Сбор ж.б.	Ракушеблок	металлочерепица	нет	да	нет	нет	нет	нет
	1	1	1	25,12	59,03	21,08		21,08			Сбор ж.б.	Ракушеблок	металлочерепица	нет	да	нет	нет	нет	нет
	1	1	1	25,12	59,03	21,08		21,08			Сбор ж.б.	Ракушеблок	металлочерепица	нет	да	нет	нет	нет	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комн-е	2-комн-е	3-комн-е	4-комн-е	5-комн-е
1	Кол-во жилых квартир	6											6	
2	Кол-во жилых комнат	24											24	
3	Общая площадь (м 2)	786					267,19						786	
4	Жилая площадь (м 2)	475,2					267,19						475,2	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, обществен	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

Подвальный этаж - рисунок 1

Первый этаж - рисунок 2

Второй этаж - рисунок 3

Третий этаж - рисунок 4

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь М2			Незастроенная площадь М2												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
989,8	513,39	360,77	152,62		550				87							

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																	
				Общая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, обществен	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	1				131																24,8
		1а	кладовая																	21,08	
		3	гараж																		
	2				131																24,8
		2а	кладовая																	21,08	
		4	гараж																		
2	3				131																29,23
		3а	кладовая																	21,08	
		2	гараж																		
	4				131																24,8
		4а	кладовая																	21,08	
		6	гараж																		
3	5				131																29,18
		5а	кладовая																	21,08	
		1	гараж																		
	6				131																24,8
		6а	кладовая		131															21,08	
		5	гараж		131																

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			мон ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамический кирпич/силикат
	2) перегородки			силикат
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетон.стяжка
		последующих этажей		бетон.стяжка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металл.
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Автономное
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
	Гараж 1	Гараж 2	Гараж 3	Гараж 4	Гараж 5	Гараж 6
Площадь (м 2)	21,08	21,08	21,08	21,08	21,08	21,08
Высота строения (м)	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Объем строения (м 3)	59,03	59,03	59,03	59,03	59,03	59,03
Фундамент	Мон.жб					
Стены	ракушеблок					
Перекрытия	Дерево					
Крыша	металлочерепица					
Полы	Бетонная стяжка					
Окна	ПВХ					
Двери	ПВХ, металл					

Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	Кирпич керамический
Печи	нет

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Калиев Ерлан Ержанович***

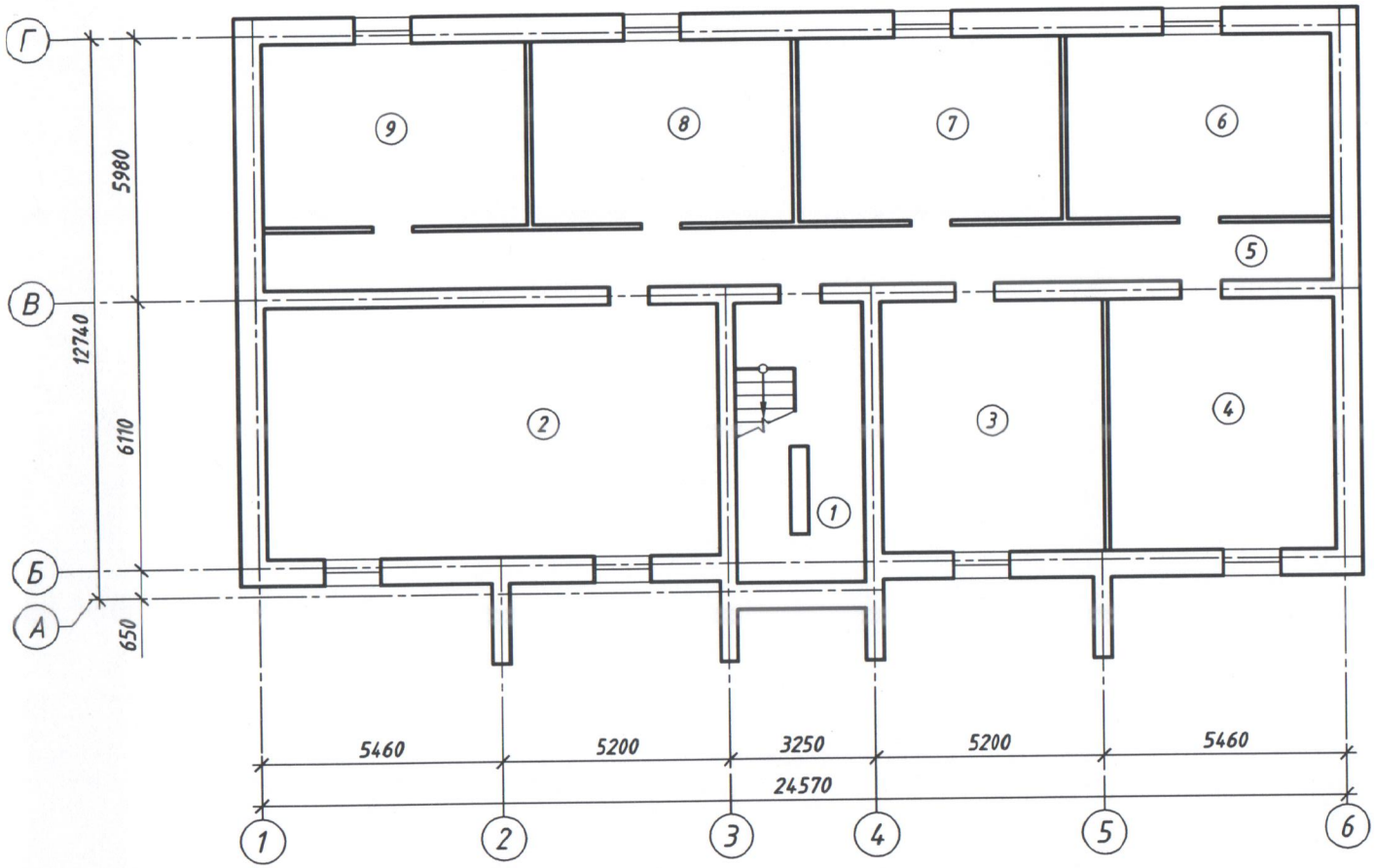
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Кулмак Ю.М***.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Рис. 1

План подвального этажа

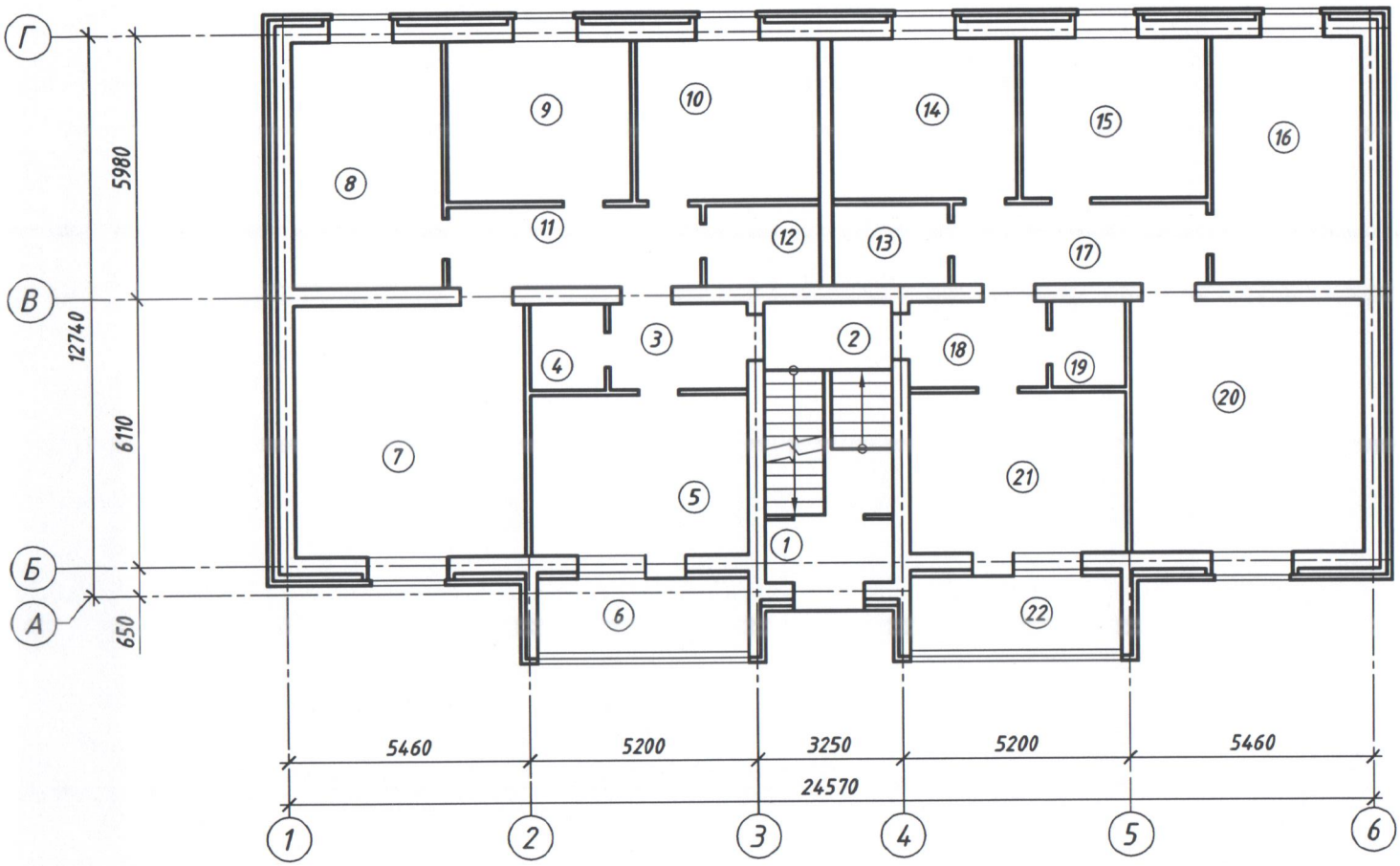


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная площадка	18,33	
2	Спортзал	58,92	
3	Кладовая	29,18	
4	Кладовая	29,23	
5	Коридор	32,41	
6	Кладовая	24,79	
7	Кладовая	24,77	
8	Кладовая	24,77	
9	Кладовая	24,79	
	Итого:	267,19	

Рис. 2.

План первого этажа

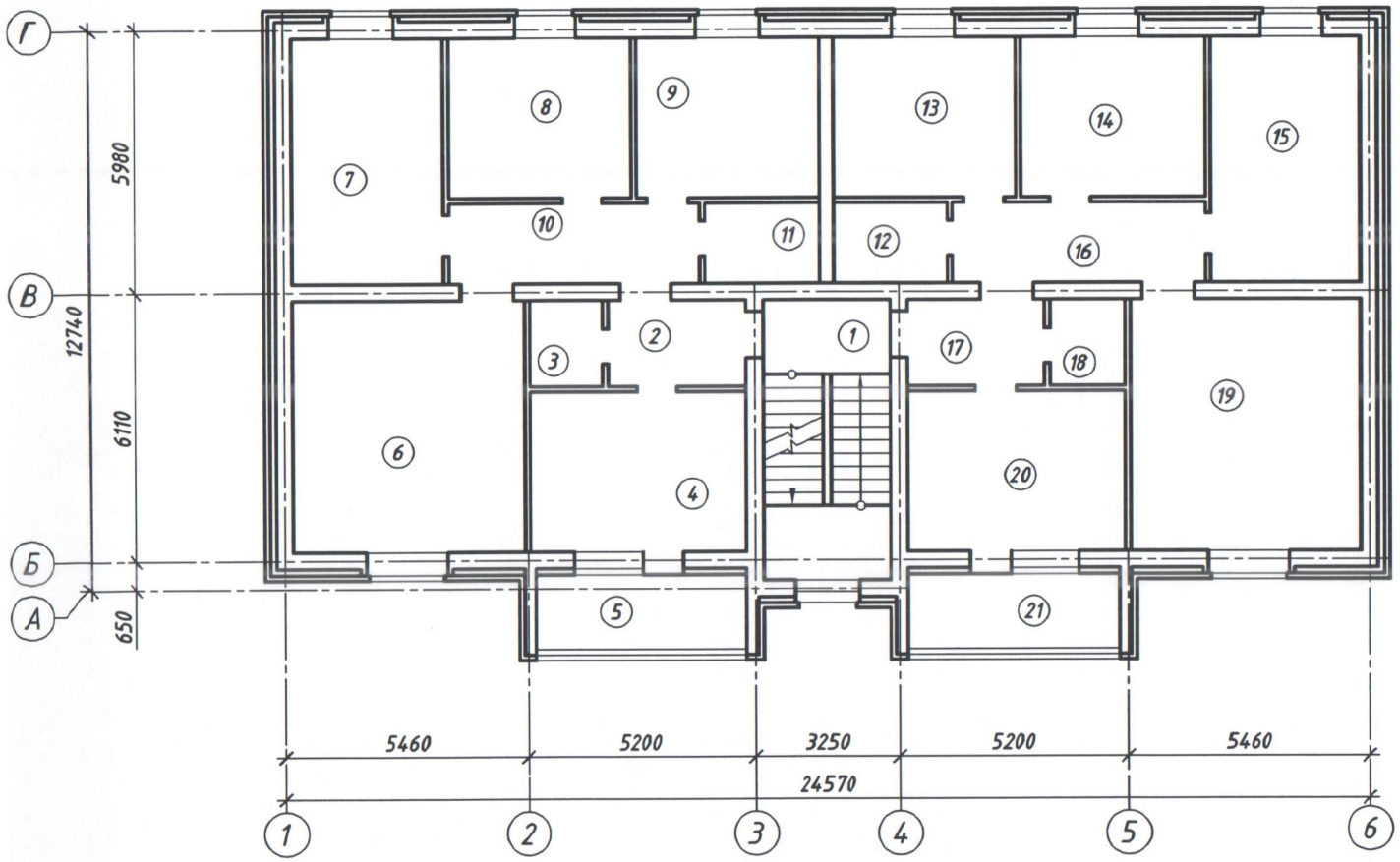


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Тамбур	4,64	
2	Лестничная площадка	13,88	
	Квартира №1	131,01	
3	Прихожая	6,55	
4	Санузел	3,33	
5	Кухня	18,06	
6	Балкон	8,14	
7	Гостиная	30,07	
8	Спальня	18,98	
9	Спальня	15,22	
10	Спальня	15,00	
11	Коридор	10,93	
12	Санузел	4,73	
	Квартира №2	131,01	
13	Санузел	4,73	
14	Спальня	15,00	
15	Спальня	15,22	
16	Спальня	18,98	
17	Коридор	10,93	
18	Прихожая	6,55	
19	Санузел	3,33	
20	Гостиная	30,07	
21	Кухня	18,06	
22	Балкон	8,14	
	Итого:	262,02	

Рис. 3

План второго этажа

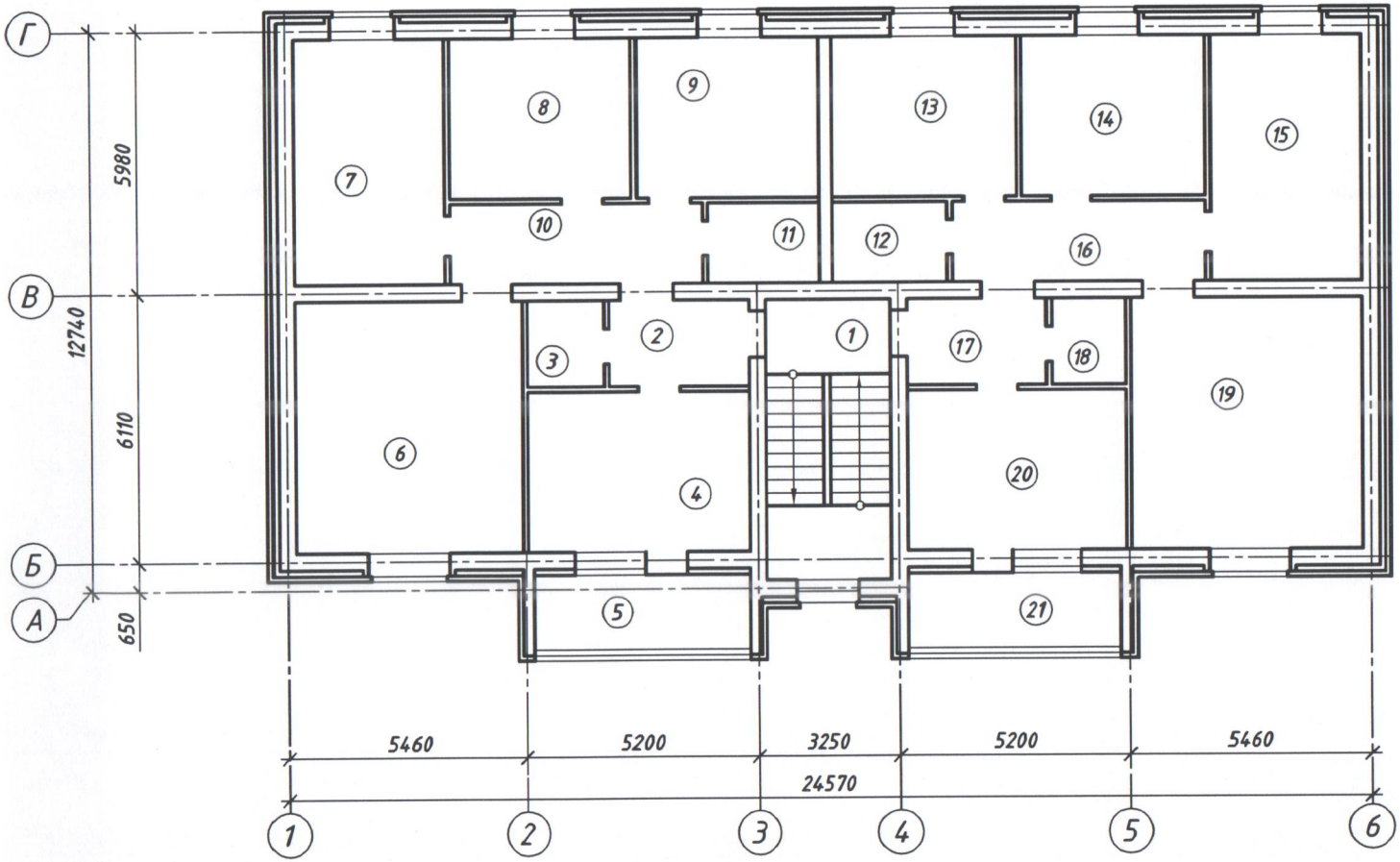


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная площадка	18,31	
	Квартира N°1	131,01	
2	Прихожая	6,55	
3	Санузел	3,33	
4	Кухня	18,06	
5	Балкон	8,14	
6	Гостиная	30,07	
7	Спальня	18,98	
8	Спальня	15,22	
9	Спальня	15,00	
10	Коридор	10,93	
11	Санузел	4,73	
	Квартира N°2	131,01	
12	Санузел	4,73	
13	Спальня	15,00	
14	Спальня	15,22	
15	Спальня	18,98	
16	Коридор	10,93	
17	Прихожая	6,55	
18	Санузел	3,33	
19	Гостиная	30,07	
20	Кухня	18,06	
21	Балкон	8,14	
	Итого:	262,02	

Рис. 4

План третьего этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная площадка	18,31	
	Квартира №1	131,01	
2	Прихожая	6,55	
3	Санузел	3,33	
4	Кухня	18,06	
5	Балкон	8,14	
6	Гостиная	30,07	
7	Спальня	18,98	
8	Спальня	15,22	
9	Спальня	15,00	
10	Коридор	10,93	
11	Санузел	4,73	
	Квартира №2	131,01	
12	Санузел	4,73	
13	Спальня	15,00	
14	Спальня	15,22	
15	Спальня	18,98	
16	Коридор	10,93	
17	Прихожая	6,55	
18	Санузел	3,33	
19	Гостиная	30,07	
20	Кухня	18,06	
21	Балкон	8,14	
	Итого:	262,02	

прошито и пронумеровано
на 11 листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БӨРЛІ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00x214096416
03-128-009-050
Кадастрлық №

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 7.09.2021
Тіркелген уақыты 17:56

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:
г. Аксай, пр. Абай 15А

Өтінішті (мәлімді) Ахматев Б.С.
Өтінім басылысы Шумаева Ш.С.
Қолы
Қолы

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨРЛІ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
ОТДЕЛ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
БӨРЛІ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
ОТДЕЛ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА