Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» июня 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Молодежный ресурсный центр Каракиянского района», Каракиянского районного отдела внутренней политики и языков, БИН 120640018246, 130300, Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, с. Курык, микрорайон 1, здание №52а.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» июня 2025г., Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Шанс-21», директор Байжан Ұзақбай Омарұлы., Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 32А, дом 11, офис 16,17, БИН 990340002734.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» июня 2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ГУКС Актау», Директор Чукин Асан Адиловович, эксперт Чукин Асан Адилович., БИН 120240014120, аттестат № KZ91VJE00088186, KZ91VJE00088187 от 16.08.2024 года,

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «12» июня 2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Жастар-Плюс», Директор Бижикенов Кайролла .Мухашович, БИН 930640000768,ГИП Бижикенов К.М., МКЛ №0000176 от 06.06.2001г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков», капитальный ремонт, II (нормальный) уровня ответственности, относящиеся к технически не сложным, Мангистауская область, Каракиянский район, село Курык, микрорайон 1, здание №52а

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «12» июня 2025 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» февраля 2012 года №58 постановление Каракиянского района, Мангистауской области о выделении земельного участка на право постоянного землепользование, акт на право постоянного землепользования от 07.05.2012 года №0159583

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного и архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», №16 от 29 июля 2024 года, №5 от 30.01.2025 года;.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жастар-Плюс», №55-28-07-2023 .
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) № CE-0016/23 от 21.11.2023 г. о ТОО «Caspian Expertiz».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ июль 2024г.
месяц, год

окончание работ май 2025г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 10 ;

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели** (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
Общая площадь	м2	886,30		886,30	
Полезная площадь	м2	753,26		753,26	
Расчетная площадь	м2	683,67		683,67	
Плотность застройки (с учетом крылец)	м2	625,46		625,46	
Строительный объем (надземный)	м2	4610,00		4610,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

В соответствии с дефектной ведомостью произведены следующие работы с демонтажем: 1-ый этаж: - разборка и устройство подвесных потолков из плит армстронг; - демонтаж и монтаж оконных блоков металлопластиковых с подоконными досками, размеры окон 0,9х1,5м, подоконника 0,3х0,8м; - демонтаж и монтаж оконных блоков металлопластиковых с подоконными досками, размеры окон 0,8х1,5м, подоконника 0,3х0,8м; - демонтаж и монтаж оконных блоков металлопластиковых с подоконными досками, размеры окон 0,8х1,0м, подоконника 0,3х0,8м; - демонтаж и монтаж дверных блоков металлических 2,1х0,9м; - демонтаж и монтаж дверных блоков деревянных 2,1х0,9м; - демонтаж и монтаж дверных блоков деревянных 2,1х0,8м; - снятие и установка деревянных дверных наличников; - разборка и устройство покрытия пола: керамическая плитка со стяжкой; линолеум со стяжкой; ковролин со стяжкой; керамическая плитка со стяжкой и гидроизоляцией; керамическая плитка со стяжкой линолеум со стяжкой; - снятие и установка плинтусов; - демонтаж и монтаж перила для лестниц: струна из нержавеющей стальной трубы ф12х1,0 мм. L=42,5 мм. Кровля: - демонтаж и устройство кровли из металлочерепицы – 480,0 м2; - демонтаж и монтаж деревянной и металлических конструкций кровли.

5.**На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**.

6.**Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;**

7.**Сметная стоимость по утвержденному проекту** (проектно-сметной документации): всего 399,074 тысяч тенге, **в том числе строительно-монтажных работ** 304,097 тысяч тенге, **оборудование** 37 509 тысяч тенге, **прочие** 57468 тысяч тенге;

8.**Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** 399,074 тысяч тенге, в том числе **стоимость строительно-монтажных работ** 304,097 тысяч тенге; **оборудование** 37509 тысяч тенге**, прочие** 57468 тысяч тенге;

9.**Доля местного содержания** предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. **Класс энергоэффективности здания** нормальный;

11.**Объект построен в соответствии с утвержденным проектом** (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков» принять в эксплуатацию**

Заказчик; Руководитель Оразбекұлы Әлібек

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный эксперт Чукин А.А.аттестат № KZ91VJE00088186, KZ91VJE00088187 от 16.08.2024 года,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ГУКС Актау», директор Чукин А.А.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО «Жастар-Плюс», ГИП Бижикенов К.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жастар-Плюс», Бижикенов К.М. МКЛ №0000176 от 06.06.2001г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Поддрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Шанс-21», Байжан Ұ.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания Каракиянского районного отдела внутренней политики и развития языков»	2	-		650,10			-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	камень-ракушечник	металлочерепица	система городского отопления	существующие наружные сети	существующие наружные сети	существующие наружные сети	существующие наружные сети	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2723,8				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2520га	650,10 м2	650,10				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ- профиль

				наружные металлические, ПВХ
		двери		керамическая плитка со стяжкой
7	Отделочные работы	внутренние		керамическая плитка со стяжкой и гидроизоляцией
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное		
14		газовое		централизованное
15		от ТЭЦ		
16		от АГВ		
17		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
18			на твердом топливе	
19		от районной котельной	на газе	
20			на твердом топливе	
	Разные работы			

Техническое описание служебных построек	Наименование служебных построек								
Показатели									
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах			высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь			
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы	
Перекрытия	окна
Проемы	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	окна
Проемы	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	окна
Проемы	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)