Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жубатыров Б.О.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «14» наурыз

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» марта 2024 г

Заказчик ***ИП Дикон Калиев Ерлан Ержанович, ИИН 860208300900***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***31.03.2024г. ТОО «Industrial Construction Services» БИН 100440021979 , ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Тихоненко, 92Б Өтемуратов Төрехан Хайратулы***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***31.03.2024г. Джангалиев Нурбек Адилович , ИИН 910103350 57 аттестат № KZ19VJE00045445 от 19.03.2019г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ27VJE00048114 от 16.07.2019г. в части инженерных сетей***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***31.03.2024г. ТОО «Saultec», БИН 130740005349, Кужмак Юлиан Маратулы***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома с мансардным этажом и подземной автостоянкой по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 125/4» (без наружных сетей и сметной документации)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 125/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" марта 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***10 июня 2021 г. № 262 выданное Акимом г.Аксай, Бурлинского района ЗКО***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО, KZ87REA00242191 от 07.09.2021г., № KZ77REA00328895 от 26.04.2023г., KZ66REA00379533 от 15.03.2024г***.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 14 » 05

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО « Saultec»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Калиев Ерлан Ержанович***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "08" сентября 2021 года;

окончание работ "26" марта 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	1777,7		1777,7	

Общая площадь зданий	м2	7596,9		7596,9	
Строительный объем	м3	28799		28799	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ЖМТ» ЖШС ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «14» 05

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7596,9	7596,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	28799	28799
том числе подземной части	м3	5010,72	5010,72
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	1518,4	1518,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	48	5614,9	3223	48	5614,9	3223

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание – трехэтажное с мансардным этажом и подземной автостоянкой. Жилой дом 48-и квартирный с 1, 2, 3 и 4-х комнатными квартирами.
Здание П-образное в плане, с размерами в осях 80,30 м х 50,14 м.
Высота помещений от пола до потолка: этажи -3,0 м, подземная автостоянка -3,3 м.
Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами.
Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.
Фундамент - ленточный, сборный.
Под всеми фундаментами принята подготовка из бетона толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.
Стены наружные - облегченная кирпичная кладка, состоящая из двух продольных стенок.
Внутренняя из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50., с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщ.-120мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м°С, с наружной стороны, облицовка керамическим кирпи-чом марки КРлу-1,4НФ/М150/100 ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379/9-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан. узлов и вентканалов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1;
Лестницы - монолитные;
Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1;
Крыша – двухскатная, деревянная;
Утеплитель - плитный минераловатный толщиной 200 мм, теплопроводностью 0,056 Вт/м С;
Покрытие кровли - металлочерепица, по деревянной обрешетке;
Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.
Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.
Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81
Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, линолеум по назначению помещения.
Отделку вести согласно ведомости отделки.
По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл. В15 шириной 1500 мм с уклоном от здания 3 %.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 ж. « »

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 010 682** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **449 192** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **112 298** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 010 682** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **449 192** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **112 298** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***С Нормальный от - 5 до - 15***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома с мансардным этажом и подземной автостоянкой по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 125/4» (без наружных сетей и сметной документации)»»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Калиев Ерлан Ержанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Джангалиев Нурбек Адилович аттестат № KZ19VJE00045445 от 19.03.2019г. в части несущих и ограждающих конструкций***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
№ KZ27VJE00048114
№ KZ19VJE00045445
Джангалиев Нурбек Адилович

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ ***ТОО «Saultec» Кулмак Юлиан Маратулы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Industrial Construction Services Өтемуратов Төрехан Хайратұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 14 » 05

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома с мансардным этажом и подземной автостоянкой по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 125/4»	3 + мансарда	48	494	1777,7	28799	7596,9	3223	4373,9	1228,6	364,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Селикатный кирпич, керамический кирпич	Металло-черепица	Газ	да	да		да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	48			
2	Количество жилых комнат	136			
3	Общая площадь (м 2)	7596,9			
4	Жилая площадь (м 2)	3223			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1518,6	0	1518,4		558,9	716,5	2175,1	2164,4	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией Приложение 1.
2. Экспликация земельного участка (м2) Приложение 2.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6684	1777,7	1777.7	1425,45	1848,01		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями	сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1425,45		1425,45		1006,54	1006,54					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера помещения, квартиры	частей Назначение помещения, квартиры	частей Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

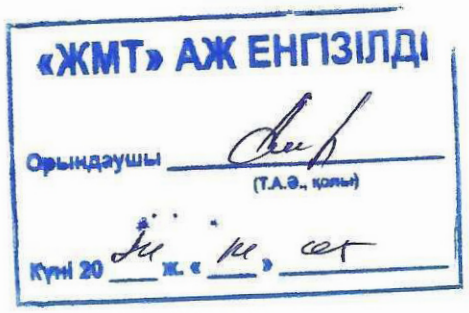
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Кирпич
3	Перекрытия		Плиты
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	бетон.стяжка	да
6	Проемы	ПВХ Металл.	да
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	да
17		на твердом топливе	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20__ ж. «__» _____

18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	



Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				или Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	виутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

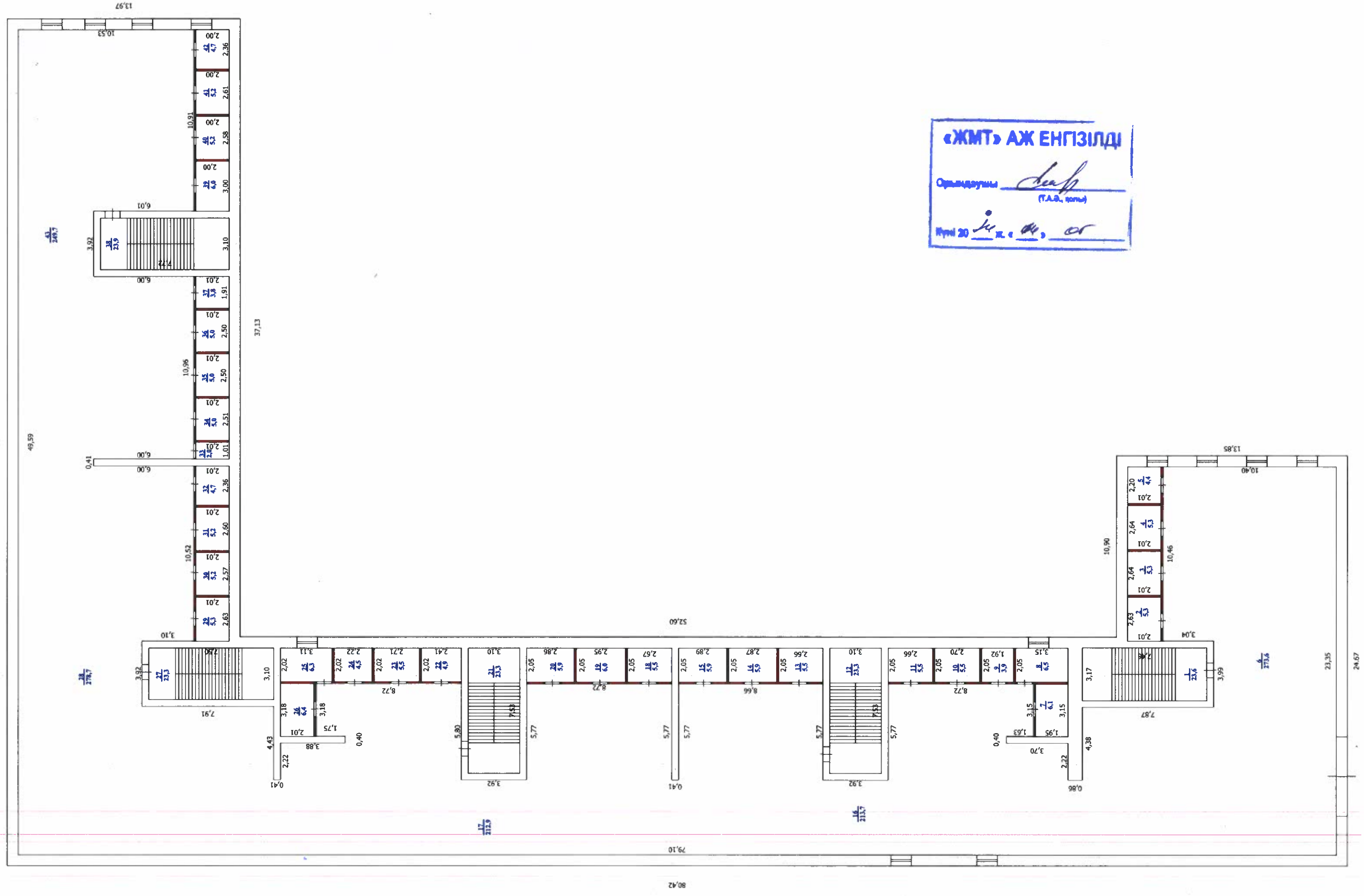
Заказчик ***Калиев Ерлан Ержанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Кулмак Юлиан Маратулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 ж. « » 05



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 ___ ж. « ___ » _____

Экспликация цокольного этажа

№	наименование	площадь м2
1	лестничная площадка	23,6
2	кладовая	5,3
3	кладовая	5,3
4	кладовая	5,3
5	кладовая	4,4
6	паркинг	273,6
7	кладовая	6,1
8	кладовая	6,5
9	кладовая	3,9
10	кладовая	5,5
11	кладовая	5,5
12	лестничная площадка	23,3
13	кладовая	5,5
14	кладовая	5,9
15	кладовая	5,9
16	паркинг	213,7
17	паркинг	212,9
18	кладовая	5,5
19	кладовая	6,0
20	кладовая	5,9
21	лестничная площадка	23,3
22	кладовая	4,9
23	кладовая	5,5
24	кладовая	4,5
25	кладовая	6,3
26	техническое помещение	6,4
27	лестничная площадка	23,3
28	паркинг	278,7
29	кладовая	5,3
30	кладовая	5,2
31	кладовая	5,2
32	кладовая	4,7
33	щитовая	2,0
34	кладовая	5,0
35	кладовая	5,0
36	кладовая	5,0
37	кладовая	3,8
38	лестничная площадка	23,9
39	кладовая	6,0
40	кладовая	5,2
41	кладовая	5,2
42	кладовая	4,7
43	паркинг	249,7
		1518,4

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 ___ ж. « ___ » _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 14 ж. « 14 » 08

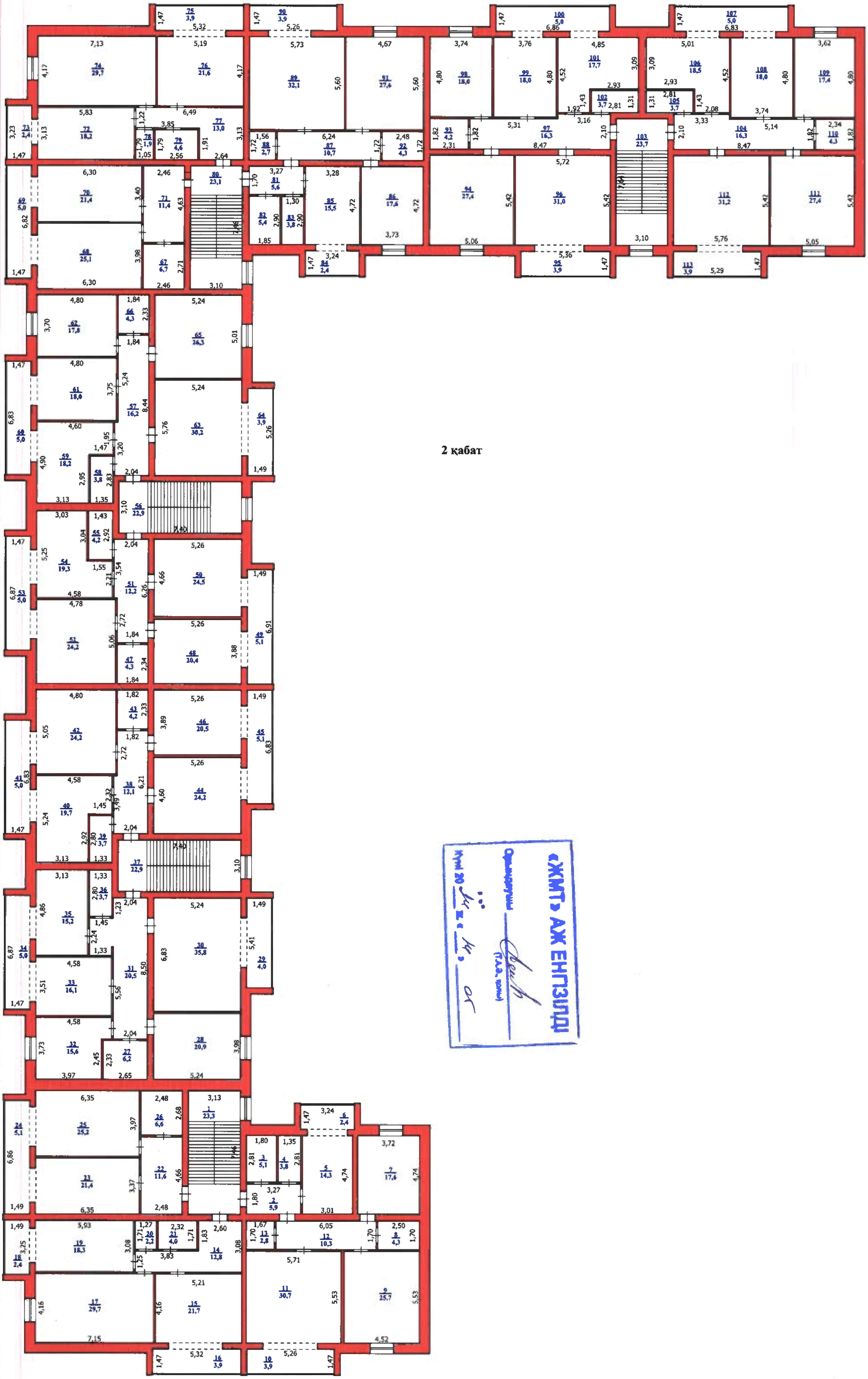
Экспликация первого этажа

№	наименование	площадь м2
1	лестничная площадка	23,3
	квартира №1 126,8м2	
2	коридор	5,9
3	сан узел	5,1
4	гардероб	3,8
5	кухня	14,3
6	лоджия	2,4
7	жилая комната	17,6
8	сан узел	4,3
9	жилая комната	25,7
10	лоджия	3,9
11	жилая комната	30,7
12	коридор	10,3
13	гардероб	2,8
	квартира №2 95,1м2	
14	коридор	12,8
15	жилая комната	21,7
16	лоджия	3,9
17	жилая комната	29,7
18	лоджия	2,4
19	кухня	18,3
20	сан узел	6,3
	квартира №3 69,9м2	
21	коридор	11,6
22	кухня	21,4
23	лоджия	5,1
24	жилая комната	25,2
25	сан узел	6,6
	квартира №13 146,2м2	
26	жилая комната	57,4
27	лоджия	4,0
28	жилая комната	51,6
29	лоджия	5,0
30	кухня	18,0
31	сан узел	3,7
32	коридор	6,5
33	лестничная площадка	22,9
	квартира №14 118,7м2	
34	коридор	12,1
35	сан узел	3,7
36	кухня	19,7
37	лоджия	5,0
38	жилая комната	24,2
39	сан узел	4,2
40	жилая комната	24,2
41	лоджия	5,1
42	жилая комната	20,5

	квартира №21 119,2м2	
43	сан узел	4,3
44	жилая комната	20,4
45	лоджия	5,1
46	жилая комната	24,5
47	коридор	12,2
48	жилая комната	24,2
49	лоджия	5,0
50	кухня	19,3
51	сан узел	4,2
52	лестничная площадка	22,9
	квартира №22 143,7м2	
53	коридор	16,2
54	сан узел	3,8
55	кухня	18,2
56	лоджия	5,0
57	жилая комната	18,0
58	жилая комната	17,8
59	жилая комната	30,2
60	лоджия	3,9
61	жилая комната	26,3
62	сан узел	4,3
	квартира №29 69,6м2	
63	сан узел	6,7
64	коридор	11,4
65	жилая комната	25,1
66	лоджия	5,0
67	кухня	21,4
	квартира №30 95,5м2	
68	лоджия	2,4
69	кухня	18,2
70	жилая комната	29,7
71	лоджия	3,9
72	жилая комната	21,6
73	коридор	13,0
74	сан узел	6,7
75	лестничная площадка	23,1
	квартира №31 131,6м2	
76	коридор	5,6
77	сан узел	5,4
78	гардероб	3,8
79	лоджия	2,4
80	кухня	15,5
81	жилая комната	17,6
82	коридор	10,7
83	гардероб	2,7
84	жилая комната	32,1
85	лоджия	3,9
86	жилая комната	27,6
87	сан узел	4,3

	квартира №41 145,2м2	
88	сан узел	4,2
89	жилая комната	27,4
90	лоджия	3,9
91	жилая комната	31,0
92	коридор	16,3
93	жилая комната	18,0
94	жилая комната	18,0
95	лоджия	5,0
96	кухня	17,7
97	сан узел	3,7
98	лестничная площадка	23,7
	квартира №42 145,7м2	
99	коридор	16,3
100	сан узел	3,7
101	кухня	18,5
102	лоджия	5,0
103	жилая комната	18,0
104	жилая комната	17,4
105	сан узел	4,3
106	жилая комната	27,4
107	жилая комната	31,2
108	лоджия	3,9
		1523,1

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 14 » 05



2 қабат

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы ____ (т.а.ә., қолы)
Күні 20 14 ж. « 14 » 05

Экспликация второго этажа

№	наименование	площадь м2
1	лестничная площадка	23,3
	квартира №4 126,8м2	
2	коридор	5,9
3	сан узел	5,1
4	гардероб	3,8
5	кухня	14,3
6	лоджия	2,4
7	жилая комната	17,6
8	сан узел	4,3
9	жилая комната	25,7
10	лоджия	3,9
11	жилая комната	30,7
12	коридор	10,3
13	гардероб	2,8
	квартира №5 95м2	
14	коридор	12,8
15	жилая комната	21,7
16	лоджия	3,9
17	жилая комната	29,7
18	лоджия	2,4
19	кухня	18,3
20	сан узел	2,2
21	сан узел	4,0
	квартира №6 69,9м2	
22	коридор	11,6
23	кухня	21,4
24	лоджия	5,1
25	жилая комната	25,2
26	сан узел	6,6
	квартира №15 143м2	
27	сан узел	6,7
28	жилая комната	20,9
29	лоджия	4,0
30	жилая комната	35,8
31	коридор	20,5
32	жилая комната	15,6
33	жилая комната	16,1
34	лоджия	5,0
35	кухня	15,2
36	сан узел	3,7
37	лестничная площадка	22,9
	квартира №16 118,7м2	
38	коридор	12,1
39	сан узел	3,7
40	кухня	19,7
41	лоджия	5,0
42	жилая комната	24,7
43	сан узел	4,2
44	жилая комната	24,2
45	лоджия	5,1
46	жилая комната	20,5

	квартира №23 119,2м2	
47	сан узел	4,3
48	жилая комната	20,4
49	лоджия	5,1
50	жилая комната	24,5
51	коридор	12,2
52	жилая комната	24,2
53	лоджия	5,0
54	кухня	19,3
55	сан узел	4,2
56	лестничная площадка	22,9
	квартира №24 143,7м2	
57	коридор	16,2
58	сан узел	3,8
59	кухня	18,2
60	лоджия	5,0
61	жилая комната	18,0
62	жилая комната	17,8
63	жилая комната	30,2
64	лоджия	3,9
65	жилая комната	26,3
66	сан узел	4,3
	квартира №32 69,6м2	
67	сан узел	6,7
68	жилая комната	25,1
69	лоджия	5,0
70	кухня	21,4
71	коридор	11,4
	квартира №33 95,3м2	
72	кухня	18,2
73	лоджия	2,4
74	жилая комната	29,7
75	лоджия	3,9
76	жилая комната	21,6
77	коридор	13,0
78	сан узел	1,9
79	сан узел	4,6
80	лестничная площадка	23,1
	квартира №34 131,6м2	
81	коридор	5,6
82	сан узел	5,4
83	гардероб	3,8
84	лоджия	2,4
85	кухня	15,5
86	жилая комната	17,6
87	коридор	10,7
88	гардероб	2,7
89	жилая комната	32,1
90	лоджия	3,9
91	жилая комната	27,6
92	сан узел	4,3

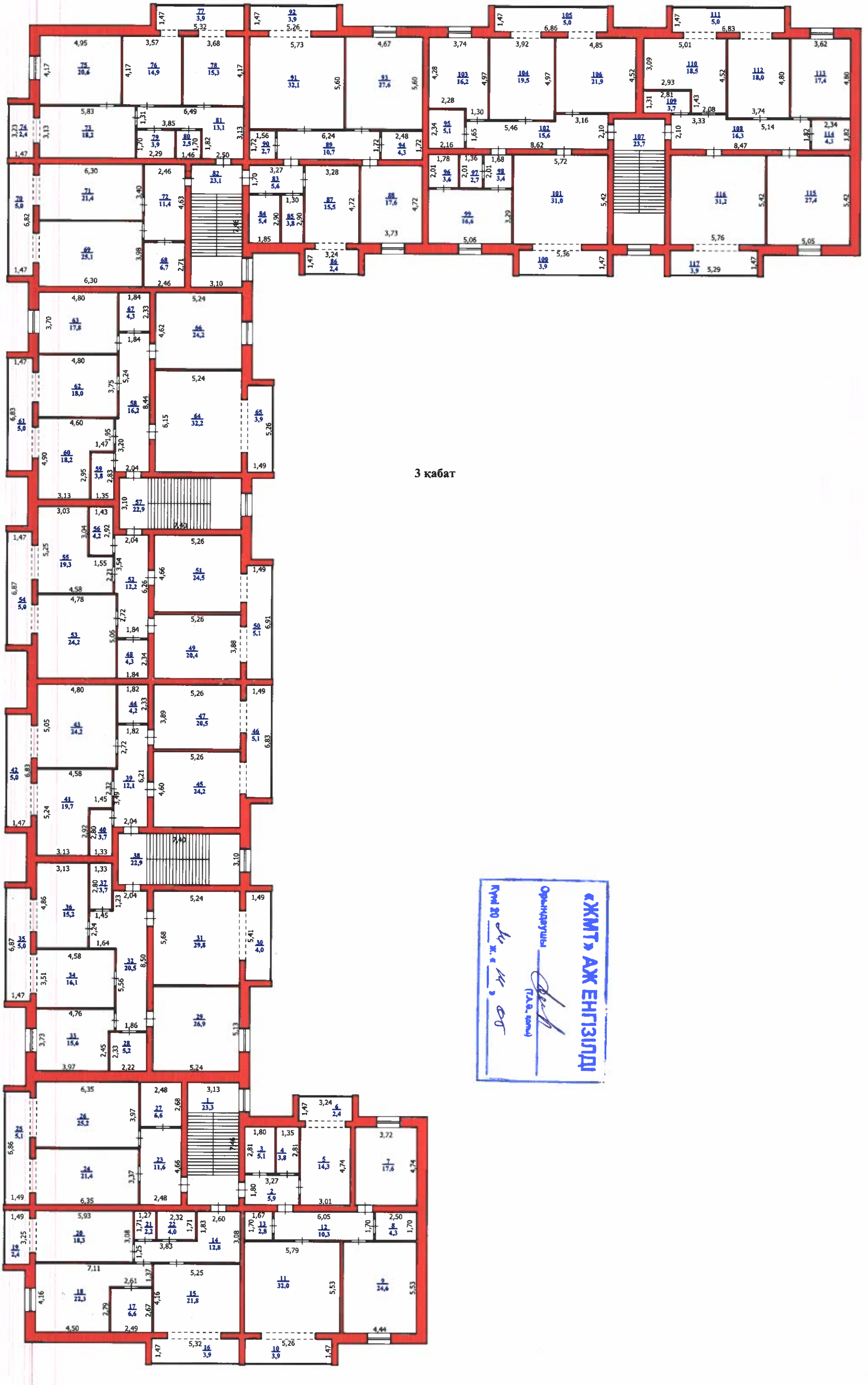
	квартира №43 145,2м2	
93	сан узел	4,2
94	жилая комната	27,4
95	лоджия	3,9
96	жилая комната	31,0
97	коридор	16,3
98	жилая комната	18,0
99	жилая комната	18,0
100	лоджия	5,0
101	кухня	17,7
102	сан узел	3,7
103	лестничная площадка	23,7
	квартира №44 145,7м2	
104	коридор	16,3
105	сан узел	3,7
106	кухня	18,5
107	лоджия	5,0
108	жилая комната	18,0
109	жилая комната	17,4
110	сан узел	4,3
111	жилая комната	27,4
112	жилая комната	31,2
113	лоджия	3,9
		1519,6

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 14 » 05



3 кабат

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә. қолы)
20 ж. «__» __

Экспликация третьего этажа

№	наименование	площадь м2
1	лестничная площадка	23,3
	квартира №7 137м2	
2	коридор	5,9
3	сан узел	5,1
4	гардероб	3,8
5	кухня	14,4
6	лоджия	3,4
7	жилая комната	17,6
8	сан узел	4,3
9	жилая комната	24,6
10	лоджия	3,9
11	жилая комната	32,0
12	коридор	10,3
13	гардероб	2,8
	квартира №8 34,3м2	
14	коридор	13,8
15	жилая комната	21,8
16	лоджия	3,9
17	гардероб	6,6
18	жилая комната	22,3
19	лоджия	2,4
20	кухня	18,3
21	сан узел	2,2
22	сан узел	4,0
	квартира №9 69,9м2	
23	коридор	11,6
24	кухня	21,4
25	лоджия	5,1
26	жилая комната	25,2
27	сан узел	6,6
	квартира №17 142м2	
28	сан узел	5,2
29	жилая комната	26,9
30	лоджия	4,0
31	жилая комната	29,8
32	коридор	20,5
33	жилая комната	15,6
34	жилая комната	16,1
35	лоджия	5,0
36	кухня	15,2
37	сан узел	3,7
38	лестничная площадка	22,9
	квартира №18 118,7м2	
39	коридор	12,1
40	сан узел	3,7
41	кухня	19,7
42	лоджия	5,0
43	жилая комната	21,2
44	сан узел	4,2
45	жилая комната	24,2
46	лоджия	5,1
47	жилая комната	20,5

	квартира №25 119,2м2	
48	сан узел	4,3
49	жилая комната	20,4
50	лоджия	5,1
51	жилая комната	24,5
52	коридор	12,2
53	жилая комната	24,2
54	лоджия	5,0
55	кухня	19,3
56	сан узел	4,2
57	лестничная площадка	22,9
	квартира №26 143,6м2	
58	коридор	16,2
59	сан узел	3,8
60	кухня	18,2
61	лоджия	5,0
62	жилая комната	18,0
63	жилая комната	17,8
64	жилая комната	32,2
65	лоджия	3,9
66	жилая комната	24,2
67	сан узел	4,3
	квартира №35 69,6м2	
68	сан узел	6,7
69	жилая комната	25,1
70	лоджия	5,0
71	кухня	21,4
72	коридор	11,4
	квартира №36 94,8м2	
73	кухня	18,2
74	лоджия	2,4
75	жилая комната	20,6
76	жилая комната	14,9
77	лоджия	3,9
78	жилая комната	15,3
79	сан узел	3,9
80	сан узел	2,5
81	коридор	13,1
82	лестничная площадка	23,1
	квартира №37 131,6м2	
83	коридор	5,6
84	сан узел	5,4
85	гардероб	3,8
86	лоджия	2,4
87	кухня	15,5
88	жилая комната	17,6
89	коридор	10,7
90	гардероб	2,7
91	жилая комната	32,1
92	лоджия	3,9
93	жилая комната	27,6
94	сан узел	4,3

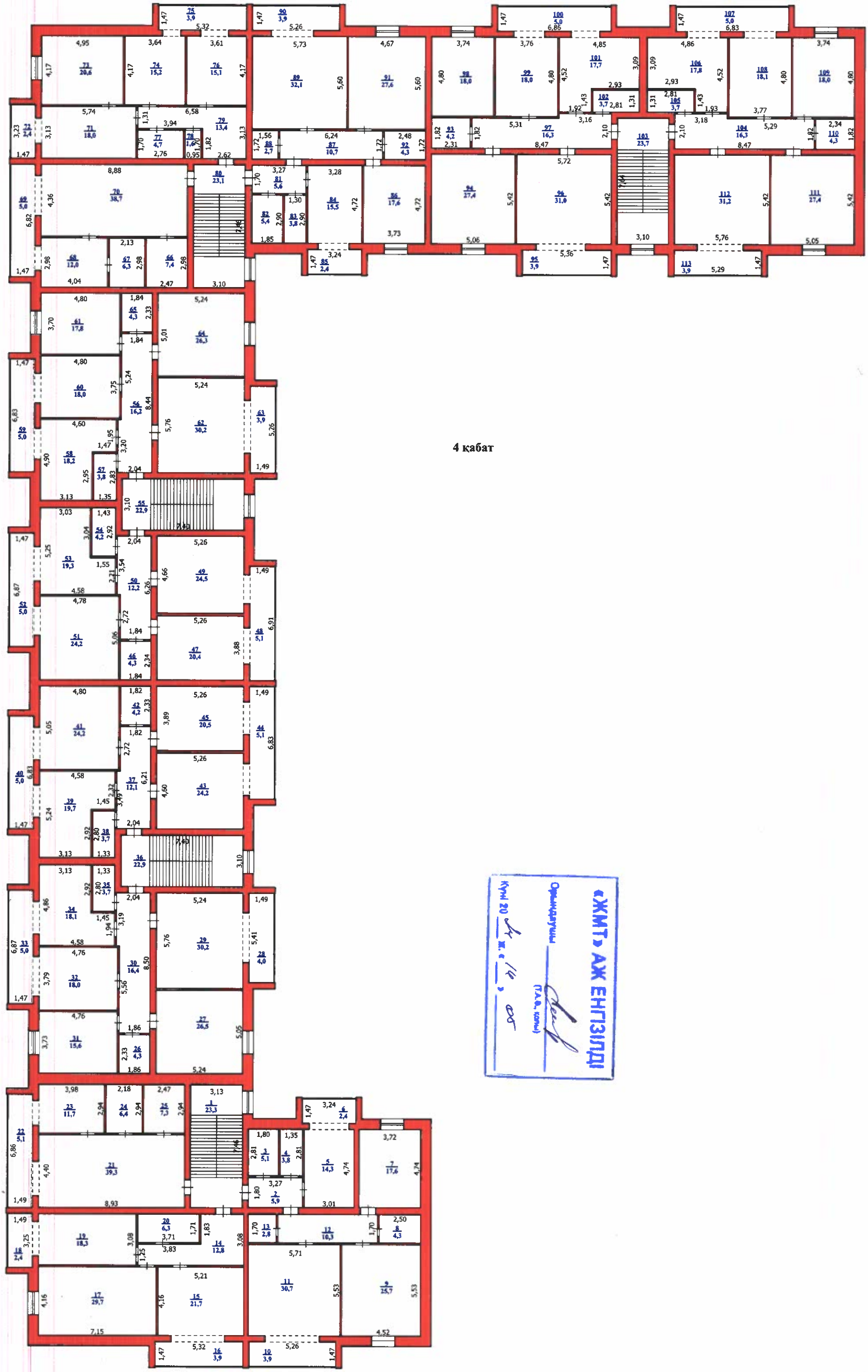
	квартира №45 144,5м2	
95	сан узел	5,1
96	сан узел	3,6
97	гардероб	2,7
98	коридор	3,4
99	жилая комната	16,6
100	лоджия	3,9
101	жилая комната	31,0
102	коридор	15,6
103	жилая комната	16,2
104	жилая комната	19,5
105	лоджия	5,0
106	кухня	21,9
107	лестничная площадка	23,7
	квартира №46 145,7м2	
108	коридор	16,3
109	сан узел	3,7
110	кухня	18,5
111	лоджия	5,0
112	жилая комната	18,0
113	жилая комната	17,4
114	сан узел	4,3
115	жилая комната	27,4
116	жилая комната	31,2
117	лоджия	3,9
		1516,8

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 14 » 05



4 қабат

«ЖИМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орнатылды
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 ж.

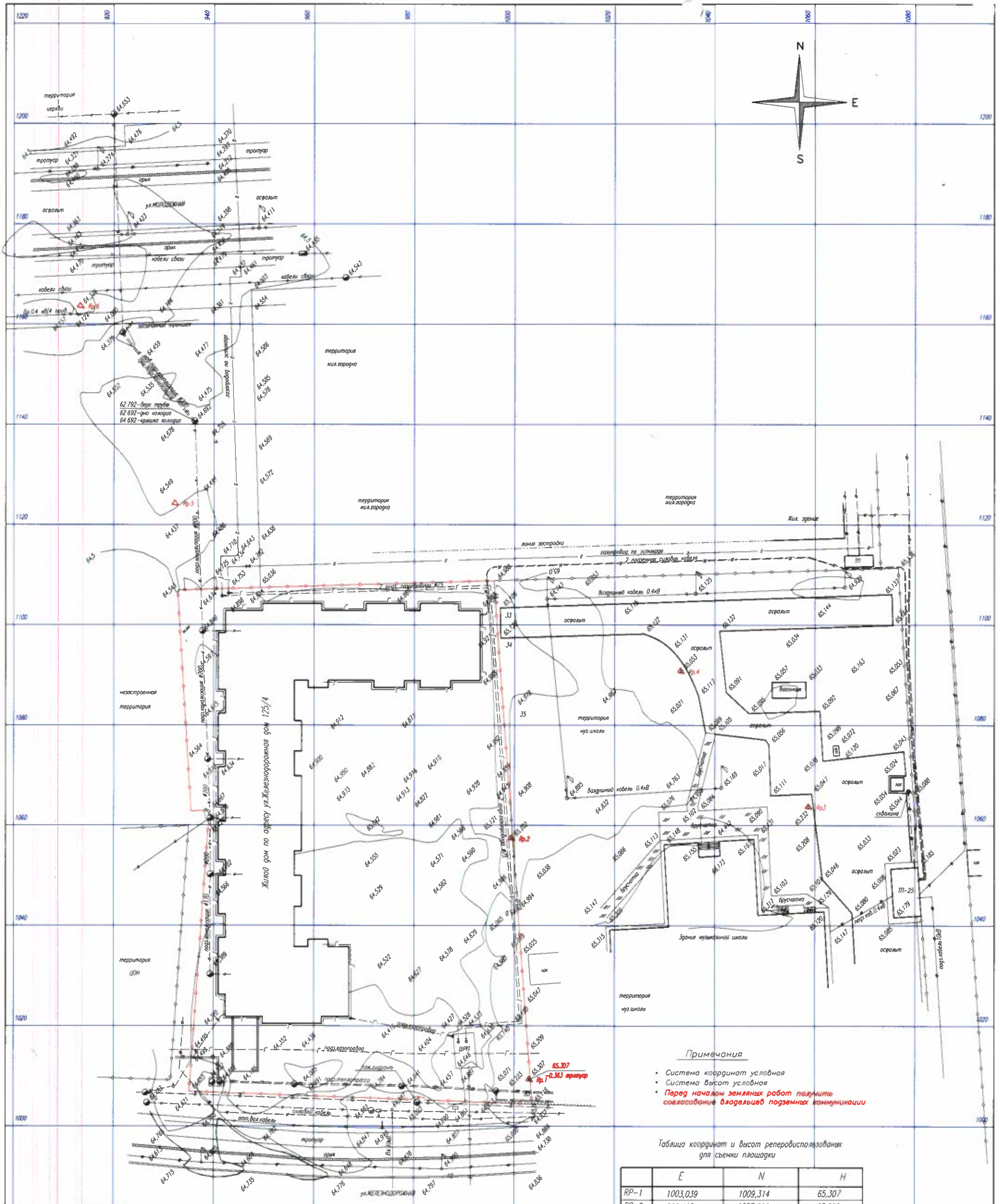
Экспликация четвертого этажа

№	наименование	площадь м2
1	лестничная площадка	23,3
квартира №10 126,8м2		
2	коридор	5,9
3	сан узел	5,1
4	гардероб	3,8
5	кухня	14,3
6	лоджия	2,4
7	жилая комната	17,6
8	сан узел	4,3
9	жилая комната	25,7
10	лоджия	3,9
11	жилая комната	30,7
12	коридор	10,3
13	гардероб	2,8
квартира №11 95,1м2		
14	коридор	12,8
15	жилая комната	21,7
16	лоджия	3,9
17	жилая комната	29,7
18	лоджия	2,4
19	кухня	18,3
20	сан узел	6,3
квартира 12 69,8м2		
21	кухня-студия	39,3
22	лоджия	5,1
23	жилая комната	11,7
24	гардероб	6,4
25	сан узел	7,3
квартира №19 141,8м2		
26	сан узел	4,3
27	жилая комната	26,5
28	лоджия	4,0
29	жилая комната	30,2
30	коридор	16,4
31	жилая комната	15,6
32	жилая комната	18,0
33	лоджия	5,0
34	кухня	18,1
35	сан узел	3,7
36	лестничная площадка	22,9
квартира №20 118,7м2		
37	коридор	12,1
38	сан узел	3,7
39	кухня	19,7
40	лоджия	5,0
41	жилая комната	24,2
42	сан узел	4,2
43	жилая комната	24,2
44	лоджия	5,1
45	жилая комната	20,5

квартира №27 119,2м2		
46	сан узел	4,3
47	жилая комната	20,4
48	лоджия	5,1
49	жилая комната	24,5
50	коридор	12,2
51	жилая комната	24,2
52	лоджия	5,0
53	кухня	19,3
54	сан узел	4,2
55	лестничная площадка	22,9
квартира №28 143,7м2		
56	коридор	16,2
57	сан узел	3,8
58	кухня	18,2
59	лоджия	5,0
60	жилая комната	18,0
61	жилая комната	17,8
62	жилая комната	30,2
63	лоджия	3,9
64	жилая комната	26,3
65	сан узел	4,3
квартира №38 69,4м2		
66	сан узел	7,4
67	гардероб	6,3
68	жилая комната	12,0
69	лоджия	5,0
70	кухня студия	38,7
квартира №39 94,9м2		
71	кухня	18,0
72	лоджия	2,4
73	жилая комната	20,6
74	жилая комната	15,2
75	лоджия	3,9
76	жилая комната	15,1
77	сан узел	4,7
78	сан узел	1,6
79	коридор	13,4
80	лестничная площадка	23,1
квартира №40 131,6м2		
81	коридор	5,6
82	сан узел	5,4
83	гардероб	3,8
84	кухня	15,5
85	лоджия	2,4
86	жилая комната	17,6
87	коридор	10,7
88	гардероб	2,7
89	жилая комната	32,1
90	лоджия	3,9
91	жилая комната	27,6
92	сан узел	4,3

квартира №47 145,2		
93	сан узел	4,2
94	жилая комната	27,4
95	лоджия	3,9
96	жилая комната	31,0
97	коридор	16,3
98	жилая комната	18,0
99	жилая комната	18,0
100	лоджия	5,0
101	кухня	17,7
102	сан узел	3,7
103	лестничная площадка	23,7
квартира №48 145,7м2		
104	коридор	16,3
105	сан узел	3,7
106	кухня	17,8
107	лоджия	5,0
108	жилая комната	18,1
109	жилая комната	18,0
110	сан узел	4,3
111	жилая комната	27,4
112	жилая комната	31,2
113	лоджия	3,9
		1517,8

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 14 » 05



Примечания

- Система координат условная
- Система высот условная
- **Перед началом земляных работ получить согласование владельцев подземных коммуникации**

Таблица координат и высот реперов использованных для съемки площадки

	E	N	H
RP–1	1003,039	1009,314	65,307
RP–2	999,410	1057,366	65,202
RP–3	1058.781	1063.681	65,232
RP–4	1033.255	1090.789	65.053
RP–5	932.292	1090.789	64.584
RP–6	913.322	1163.567	64.334

«ЖИТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Условные обозначения

- Подземный газопровод среднего давления
- Надземный газопровод среднего давления
- Подземная линия силового кабеля
- Подземный водопровод питьевой воды
- Подземная канализационная линия
- Существующий надземный газопровод среднего давления
- Теплотрасса подземная
- Теплотрасса надземная
- Существующие колодцы

Изм.	К-во уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Геодезист		Давлетов М.			02/2024

Топографическая съемка жилого дома расположенного по адресу ЗКО, г.Аксай ул.Железнодорожная дом 125/4

Топографическая съемка	Стадия	Лист	Листов
	ИИ	1	1
М 1:500	г.Аксай 2024		

Формат А2

Пронумеровано и прошнуровано

21 (двадцать один) листов