Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«28» декабря 2022 г**

**Заказчик** Коммунальное Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» руководитель Карашин Еламан Муратулы, БИН 040440005656, Акмолинская область, Жаксынскии район, п.Жаксы, Дружбы, 14, Тел.: 8(716-35) 2-27-78

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – дл юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименовани улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии** (прилагается) от «28» декабря 2022 года, ТОО «Көлсай Строй» директор Шадиев К. Ш., г. Алматы, мкр. Коктем-2, дом. 22, оф. 804. БИН 040440003154, 8 (702) 505 00 22

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (пр его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается) от «28» декабря 2022 года, ТОО «АДС САПА», БИН 120940002382, г. Астана, район Алматы, пр. Б.Момышулы, 6/1, к.63, директор Садыкова Диана Бакытбаевна, эксперт Тлеуханов Нурсултан Болысханович №KZ22VJE00065567 от 18.05.2021 г., №KZ07VJE00065352 от 11.05.2021 г., №KZ49VJE00065566 от 11.05.2021 г., 8707 429 2441

*Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключения о соответствии выполненных работ по проекту** (прилагается) от «28» декабр 2022 года ТОО "Каз Центр Проект", директор Мельдебеков Г. К., БИН 140240001439 экспер авторского надзора Мельдебеков Г. К. Аттестат № 395 от 29.01.2018 года, тел. 8 7021101051

*Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперто авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт водопроводной сети в селе Перекатное, Жаксынского района, Акмолинской области», Капитальный ремонт, второй нормальный, технически не сложный

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружени модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложност объекта по адресу*

село Перекатное, Жаксынского района, Акмолинской области

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредство электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2022_год дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
АКТ на право собственности на земельный участок, право на постоянное землепользования № 0021752 от 21.09.1997 г. с кадастровым номером №01-278-011-003;
*документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №
*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Акмолинской области». №KZ68REA00240399 от 07 Сентября 2021года
*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО "Каз Центр Проект" № 21/31-032020
*наименование проектной организации, номер проекта*

ТОО "Каз Центр Проект" № 21/31-032020, утверждено приказом КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Жаксинского района» № 9 от 29 декабря 2020 года
*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Сентябрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев
фактически, месяц: 16 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая длина водопровода (длина) | м | 10894 | | 10894 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Един.измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Разводящие сети в п. Перекатный*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 200 938,440 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 188 041,817 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 998,181 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 169 237, 636 тыс.тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 168 231,470 тыс. тенге,; оборудования, инструмента и инвентаря 1006,166 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнс документацией) и требованиями государственных нормативных документов в област архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** «Капитальный ремонт водопроводной сети в селе Перекатное, Жаксынского района, Акмолинской области» принять в эксплуатацию _____

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик** КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Жаксынского района» руководитель Карашин Еламан Муратулы _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

**Технический надзор**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

2) **Аккредитованная организация**

ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Диана Бакытбаевна _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Глеуханов Нурсултан Болысханович №KZ22VJE00065567 от 18.05.2021 г., №KZ07VJE00065352 от 11.05.2021 г., №KZ49VJE00065566 от 18.05.2021 г. _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) **разработчик проекта**

ТОО "Каз Центр Проект", директор Мельдебеков Г. К. _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

2) **организация**

ТОО "Каз Центр Проект", директор Мельдебеков Г. К. _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

3) **аттестованный (-ые) эксперт (ы)** Эксперт авторского надзора Мельдебеков Г. К. Аттестат № 395 от 29.01.2018 года _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

ТОО «Көлсай Строй», директор Шадиев К. Ш. _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*