Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___»_декабря 2024 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» и. о. руководителя Абдибекова Умиржана Кенжебековича, БИН 100140005906, Костанайская область, г.Аркалык, проспект Абая, 29, Тел.: 8 (714) 30 763 98

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 23 » декабря 2024 года, ТОО «Көлсай Строй», директор Шадиев К. Ш., г. Алматы, мкр. Коктем-2, дом. 22, оф. 804. БИН 040440003154, 8 (702) 505 00 22

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 23 » декабря 2024 года, ТОО «АДС САПА», БИН 120940002382, г.Астана, район Алматы, пр. Б.Момышулы, 6/1, к.63., в лице зам. директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы, в лице эксперта технического надзора Оразалина Алмаса Даулетовича, № KZ20VJE00036406 по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, № KZ34VJE00062344 по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ85VJE00037079 по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от « 23 » 2024 года ТОО «Astana Mix Building» Лицензия ГСЛ № 16051176 от 18.01.2018 г., директор Муталиев Касымхан, БИН 091040005455, г. Шымкент, г.Шымкент,Самал,3 назначен авторским надзором приказом №15 от 26.08.2021 года. 8 7022555877

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ливневых канализационных сетей в поселке Северный города Аркалык», Капитальное строительство, второй нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

по адресу: г. Аркалык, пос. Северный, Костанайской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_23_» декабря_2024_года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акт на право собственности на земельный участок, право на постоянные землепользования № 2102041120018461 от 09.02.2021 г. с кадастровым номером №12-282-001-867;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». KZ14REA00240498 от 07.09.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Astana Mix Building» Заказ: № 46-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) приказом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» № 57 от 06.09.2023 года, заключение № ЕЕ-0014/21 от 04.03.2021 г., заключение (после корректировки) № ESNEX-0038/23 от 17.08.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев
фактически, месяц: 7 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина Ливневой канализации	м	7662,2		7662,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Сети ливневой канализаций в п. Северный*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (сети ливневой канализаций в железобетонных лотках и трубы) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 402123,996 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 343266,486 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты 58857,510 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 324791,750 тыс. тенге 32 тиын; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 324791,750 тыс. тенге 32 тиын,; оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге, прочие затраты 38975,01 тыс. тенге 004 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ливневых канализационных сетей в поселке Северный города Аркалык» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» и. о. руководителя Абдибекова Умиржана Кенжебековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** ТОО «АДС САПА» зам.директора Айтмұқан Әділст Бақытбайұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице Оразалина Алмаса Даулетовича, № KZ20VJE00036406 по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, № KZ34XJE00062344 по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ85VJE00037079 по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Astana Mix Building», эксперт авторского надзора Муталиев К. Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Astana Mix Building» директор Муталиев К. Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)

Муталиев К. Ж., приказ №15 от 26.08.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Көлсай Строй», директор Шадиев К. Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)