Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» декабря 2020 года

ЗаказчикКоммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района"Асанжанов Куат Токтасынович, Жамбылская область, Меркенский район, с.Мерке, АЗИМБЕК ИСМАИЛОВ, 169

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

Декларации о соответствии "27" декабря 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Айя-Сервис», директор Молдабаева Майра Султановна, Республика Казахстан, город Тараз, улица Мамбет батыра, 17.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» декабря 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Жоба-ҚұрылысОрталығы", директор Егембердиев Даулет Сембиевич, эксперт Зейнетов Асылхан Смагулович, аттестат № KZ84VJE00023226 дата выдачи 28.02.2012 г.; № KZ58VJE00023209 дата выдачи 28.02.2012 г.; № KZ29VJE00040027 дата выдачи 01.08.2018 г.; № KZ56VJE00040026 дата выдачи 01.08.2018 г.; № KZ03VJE00023229 дата выдачи 15.08.2018 г., эксперт Калдыкулов Кулдыбай охтаганович № KZ89VJE00047192 дата выдачи 07.06.2019 г.; № KZ62VJE00047193 дата выдачи 07.06.2019 г.; № KZ74VJE00023600 дата выдачи 06.03.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту "27" декабря 2020 г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Күмбез-Тас» Шардарбек Ғамзат Диасұлы.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**

«Строительство инженерной инфраструктуры (гравийные дороги) 21 га жилого массива в селе Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области» Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, кап.ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
село Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области технически не сложный, второй (нормальный) уровень ответственности,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

**проверивкомплектностьисполнительнойтехническойдокументациюподтверждает,что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1)правоустанавливающегодокументаназемельныйучастокот "08" ноября2016 года решение №265;документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основаниикоторыхвозникают,изменяютсяилипрекращаются права на земельный участок, в том числедоговоры,решениясудов,правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющихземельнымучастком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата» Жамбылской области KZ39REA00184273 от 22.07.2020 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Кумбез-Тас» заказ № 0216 2017 год

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района"__2017 год

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.07.2020 г.;
(месяц, год)
окончание работ 22.09.2020 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

| Протяженность | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 3519,5 | м | 3519,5 | ----- | 3519,5 | ---- |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн. и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Общая протяженность гравийных дорог составляет –3519,5 м, срезка растительного слоя - 12585 м3, устройство канав продольных - 1033,1 м3, выемка грунта - 4017 м3, насыпь (разработка бульдозером) - 20858,2 м3, насыпь (разработка экскаватором с перевозкой) - 16 841,5 м3, подстилающий слой - 4136,25 м3, покрытие из песчано-гравийной смеси - 27572 м2, ж/б трубы - 320 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 65 650 392 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 58 616 421 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59 085 360,01 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52 754 785,72 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря-0 тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры (гравийные дороги) 21 га жилого массива в селе Сарымолдаева Меркенского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Асанжанов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Алимбетов Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор _____ Егембердиев Д. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Молдабаева М.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | км | 3,519 | срезка растительного слоя - 12585 м3, устройство канав продольных - 1033,1 м3, выемка грунта - 4017 м3, насыпь (разработка бульдозером) - 20858,2 м3, насыпь (разработка экскаватором с перевозкой) - 16 841,5 м3, подстилающий слой - 4136,25 м3, покрытие из песчано-гравийной смеси - 27572 м2, ж/б трубы - 320 м. | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 7,0 - 9,0 | | _____ |
| 3 | Ширина тротуаров | м | ---------- | ---------- | ---------- |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | ---------- | ---------- | ---------- |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | ---------- | ---------- | ---------- |
| 6 | Ширина обочины | м | ---------- | ---------- | ---------- |
| 7 | Угол откоса | градус | ---------- | ---------- | ---------- |
| 8 | Высота насыпи | м | ---------- | ---------- | ---------- |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| 10 | Количество полос | | ---------- | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | ---------- | ---------- | ---------- |
| 12 | Элементы освещения | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | ---------- | ---------- | ---------- |
| 14 | Дорожное покрытие | ---------- | | | |
| 15 | Электроосвещение | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

Заказчик _____ Асанжанов К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Алимбетов Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)