"МЕРКІ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 719
27. 11 20 20 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 11 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района" Асанжанов Куат Токтасынович, Жамбылская область, Меркенский район, с.Мерке, АЗИМБЕК ИСМАИЛОВ, 169

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии"___" _____ 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Айя-Сервис»,директор Молдабаева Майра Султановна, Республика Казахстан, город Тараз, улица Мамбет батыра, 17.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «_____» _____ 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Жоба-Құрылыс Орталығы", директор Егембердиев Даулет Сембиевич, эксперт Зейнетов Асылхан Смагулович, аттестат № KZ84VJE00023226 дата выдачи 28.02.2012 г.; № KZ58VJE00023209 дата выдачи 28.02.2012 г.; № KZ29VJE00040027 дата выдачи 01.08.2018 г.; № KZ56VJE00040026 дата выдачи 01.08.2018 г.; № KZ03VJE00023229 дата выдачи 15.08.2018 г., эксперт Калдыкулов Кулдыбай Тохтаганович № KZ89VJE00047192 дата выдачи 07.06.2019 г.; № KZ62VJE00047193 дата выдачи 07.06.2019 г.; № KZ74VJE00023600 дата выдачи 06.03.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту "____" _____ 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Diamond Project LTD" Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры (гравийная дорога) 60 га жилого массива в селе Актоган Меркенского района Жамбылской области». Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, кап. ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу село Актоган Меркенского района Жамбылской области _технически не сложный, второй (нормальный) уровень ответственности ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1)правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____ 20___ года № ___; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата» Жамбылской области KZ45REA00184262 от 22.07.2020 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «НурЖолПроект» заказ А-1-17, 2019 год

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мерекенского района"__2019 год

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.07.2020 г.;
(месяц, год)
окончание работ 24.11.2020 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Протяженность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
6810,0	м	6810,0	-----	6810,0	----

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн. и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Общая протяженность гравийных дорог составляет – 6180,0 м, арычные перепускные ж/б лотки с плитами перекрытия - 255 м, земляные работы - 18045,93 м3, устройство покрытия из песчано-гравийной смеси толщиной 25 см - 10 303,0 м3, укрепление обочин из ГПС толщиной 8 см - 13 289,54 м2, установка дорожных знаков на металлических стойках - 158 штук.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 100 377 725 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 86 195 032 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90 339 957 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 86 195 032 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры (гравийная дорога) 60 га жилого массива в селе Актоган Меркенского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Асанжанов К.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Баймаганбетов А.З.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор _____ Егембердиев Д. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Молдабаева М.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	6,810	земляные работы - 18045,93 м3, устройство покрытия из песчано-гравийной смеси толщиной 25 см - 10 303,0 м3	
2	Ширина проезжей части	м	6,0		_____
3	Ширина тротуаров	м	----------	----------	----------
4	Ширина пешеходных дорог	м	----------	----------	----------
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	----------	----------	----------
6	Ширина обочины	м	1,0	----------	----------
7	Угол откоса	градус	----------	----------	----------
8	Высота насыпи	м	----------	----------	----------
9	Дополнительные транспортные пути	----------	----------	----------	----------
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	158 шт	----------	----------
12	Элементы освещения	----------	----------	----------	----------
13	Зеленые насаждения	шт	----------	----------	----------
14	Дорожное покрытие	----------			
15	Электроосвещение	----------	----------	----------	----------

Заказчик _____ Асанжанов К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Баймаганбетов А.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.