Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2020 года

Заказчик КГУ "Аппарат акима Сарыкемерского сельского округа", Тлеукулова С.С., 80100, р-н Байзакский, село Сарыкемер, Байзак батыра, 99,.

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
декларации о соответствии от «21» августа 2020г., ТОО «Жигер-2004», Жамбылская область, Жуалынский район, с.Терис, ул. Мастерская, 4

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «21» августа 2020г., ТОО «КДК Инжиниринг», Кадыров Айболат Аккожаевич; Бегелтаев Батырбек Орманбекович; Танатов Орынбасар Шалабаевич , № KZ36VJE00034954; № KZ09VJE00038544; № KZ22VJE00026864 , 08.02.2018 ;05.06.2018 ;25.06.2012

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя , отчество (при) наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «21» августа 2020г., ТОО "Dante", Туменбаева М.К., Главный инженер проекта, лицензия № 0001668, от 22.12.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя , отчество (при) наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта "Капитальный ремонт административного здания Сарыкемерского сельского округа, по адресу: ул.Байзак Батыра №99, с.Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области"

наименование объекта и вид строитеьства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, с.Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области, ул.Байзак Батыра №99.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техничесой документации, подтверждает ,что:
1.Строительство объекта осуществолено на основании :

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «16» апреля 2009 г., №88;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года.

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Аппарат акима Сарыкемерского сельского округа" от 17.06.2020г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО "Dante", № 34 от 20.04.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) КГУ "Аппарат акима Сарыкемерского сельского округа"_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «25» мая 2020 г.;

месяц, год

окончание работ «25» августа 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительетсва, месяц: **4 месяцев;**
фактически, месяц: **3 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	282,30	-	282,30	-
Общестроительный объем	$м^3$	1286	-	1286	-
Число этажей	этаж	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 44 142 763.39 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 142 763.39 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44 142 763.39 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «"Капитальный ремонт административного здания Сарыкемерского сельского округа, по адресу: ул.Байзак Батыра №99, с.Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тлеукулова С.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кадыров А. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Туменбаева М.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Иматаева А.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.