2019 жылғы 9 тамыздағы
Қазақстан Республикасының
Индстрия және
Инфрақұрылымдық даму
министрінің № 632 бұйрығына
1- қосымша

Объектіні пайдалануға алу актісі

2020 жылғы 28 ақпан

Тапсырыс беруші «Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, 110000, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Тәуелсіздік көшесі, 85

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйым атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй нөмірі/ғимараттар (стационарлық үй-жай)

негізінде:

Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Әль-Фараби көшесі, 65 үй, 1010, Е.Б.Джағыпаров «СК Artifex» ЖШС 2020 жылғы 27 ақпандағы сәйкестік декларациясы (қоса беріледі)

Декларация күні, мердігер ұйымның бас мердігер) атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжай

2020 жылғы 27 ақпандағы құрылыс-монтаждық жұмыстардың сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) директор «Инжиниринг KZ» ЖШС А.А Шантимиров, Ю.Ф.Некрасов сарапшының аттестаттары № KZ88VJE00024512 (көтергіш және қоршау құрылыстары), № KZ72VJE00024703 (инжинерлік желілер), 2017 жылғы 03 наурыздағы № KZ18VJE00024511 (техникалық құрал-жабдықтар)

Қорытынды жасалған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының (бар болса) тегі,аты-жөні,аттестатты алу күні және №

2020 жылғы 27 ақпандағы жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «Межрайгаз+» ЖШС, директоры О. М Утемисов, ЖБИ А. И. Кинерейш

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық надзор сарапшысының (бар болса) тегі, аты-жөні, аттестатты алу күні №

Объектіні пайдалануға беруге мердігер (бас мердігер) берген қабылдауды жүзеге асыра отырып: «Қостанай облысы Федоров ауданының Федорока ауылындағы газ тарату жүйесінің құрылысы» (2-ші кезек), жаңа құрылыс, II ауыр техникалық (жауапкершіліктің орташа деңгейі)

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, ұзартылыуы, қайта құрылуы, техникалық қайта қарулану, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоров ауылы мекен жайы бойынша

Облысы, ауданы, елді мекені, шағым ауданы, орамы, көшесі, үйдің (корпустың) нөмірі.

орындаушылық техникалық құжаттардың жинақтылығын тексере отырып, бекітеді:

1. Құрылыс объектісі негізде жүзеге асырылды:

1) Қостанай облысының Федоров ауданының Федоров ауылдық округі әкімінің 2015 жылғы 19 қарашадағы № 93, 2015 жылғы 18 қыркүйектегі № 77 жерге сәйкес құқықтарды тағайындау туралы шешім (қаулы)

заңды фактілердің (заңдық құрылым) түсуін бекітетін құжаттар негізінде жер учаскілеріне құқықтың өзгеруі немесе тоқтатылуы, сонымен қатар келісім шарттар, соттар шешімі, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқығы бар болуы туралы куәлік, жеке меншікке құқығы бар немесе жер пайдалану құқығын уақытша сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғалардың қайта құрылымы барысында беру құжаты немесе бөлу балансы немесе 20__жылғы «__» № _____

шешім шығарған органның атауы

қолданыстағы ғимараттардағы үй-жайларды (жеке бөліктерін) қайта құру (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім

2) «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ қызметінің және анықталған іс әрекеттерін бастауы немесе тоқтатуы туралы хабарламаны алу туралы 2017 жылғы 15 мамырдағы № 138 талоны

хабарламаны алған орган атауы,талонды беру күні

3) «Қостанай облысының Федоров ауданы Федоров ауылында газды тасымалдау жүйелерін құру» жобасы (жобалық-сметалық құжаттар)
«Межрайгаз+» ЖШС__№ 06-04-2015

жобалық мекеменің атауы, жоба нөмірі.

«Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ 2016 жылғы 24 мамырдағы № 56–НҚ бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) мекеменің атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-монтаждық жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2017 жылғы мамыр
(ай, жыл)
жұмыстың айталуы 2020 жылғы ақпан
(ай, жыл)
Құрылыс жалғасса,айы:
Құрылысты ұйымдастыру мөлшері бойынша немесе жоба бойынша, ай: 9,5;
Нақты,ай : 17

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(куаты,өндірістілігі,өндірістік аумағы, ұзындығы, сыйымдылығы,мөлшері, өткізу беделдігі,жұмыс орындарының саны және соған сәйкес, мақсатты өнім,немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшемдер бірлік түрінде барлық объектілер бойынша толтырылады (тұрғылықты үйлерден басқа)*:

Қуаты, өндірістік және әрі қарай	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (алдынғы қабылданғандар бойынша)	Сонымен қатар жіберу кешені және кезегі	Жалпы (алдында қабылданғандар есебімен) общая	Сонымен қатар жіберу кешені немесе кезегі
Газ құрылғысының жалпы ұзындығы	м	36 238,6		36 351,9	
Сонымен қатар, жоғарғы қысымдағы газ құрылғысы	м	4 264,1		4 279,2	
Сонымен қатар, төмен қысымдағы газ құрылғысы	м	31 974,5		32 072,7	
«Волсар» ГРПБ – 727Ш	дана	1		1	

Бастапқы кезеңдегі жобалық қуаттылықтарды игерудің нормаларына сәйкес келетін көлемдегі жобамен қарастырылған өнімді шығару (қызмет көрсету) _____;

Объектіні көрсетумен өнімді шығарудың басталу фактісі

Тұрғын үй келесі көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ауданы	$м^2$		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Кірістірілген, кірістіріліп жапсарлас салынған және жапсарлас салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты	
	Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы $м^2$		Пәтерлердің саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$
		жалпы	тұрғын		жалпы тұрғын
Барлық пәтерлер,оның ішінде : бір бөлмелі Екі бөлмелі Үш бөлмелі Төрт бөлмелі Және одан да көп					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер келесі деректер бойынша сипатталады:

Газ құбырын төсеу жер асты және жер үсті атқаруда көзделген. Жер асты атқарудағы төменгі қысымды газ құбыры 50838-2011 МТ бар ҚР СТ бойынша ПЭ 100 ГАЗ SDR11 полиэтилен құбырларынан төселеді, жер асты болат газ құбырлары МТ 10705-80 және МТ 10704-91 бойынша болат электр құбырларынан жасалған. Жер асты газ құбырының жер астынан шығатын орындарда орнатылған. Жер асты болат газ құбырының учаскілерін оқшаулау «Полилен» полимерлік жабысқақ ленталардан жасалған «аса күшейтілген тип» көзделеген. Төменгі қысымды газ құбырын тірек-бағандар бойынша жер үсті төсеу жер асты төсеуді орындауға мүмкіндік бермейтін учаскілерде көзделген. Жер асты газ құбырын төсеу жоспарланған жоба бойынша 10 см құм негізінде, 20 см құды себу арқылы жасалған. Жер асты газ құбыры автокөлік және темір жолдармен жүру үшін газ құбырларын механикалық түрде зақымдаудан қорғау үшін қабаттар орнатылған.Қабаттар болат және полиэтиленді түтіктерден орнатылған.Болат қабаттар ПМ-10У қорғау қабаттарымен қорғалынған.

Асфальтты аумақтағы қабаттардагаз қысымын жұмыстық төменділікке төмендету үшін ГТПБ «ВОЛСАР» – 727 Ш орнатылған. Екі қабатты тұрғын үй ғимараттарында газ беруді сөндіру үшін, газ құбырының бөлімінде және сөндіру құрылғыларында болаттан жасалған жер асты бөліктері түрінде орнатылған.

ГТПБ куатпен қамтамасыз ету жер астында ВЛ 0,4кВ 3х6 АВВГ кабелінен жасалған,болат қаптамадағы газ 40 мм Дн салынған

Оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен құрылыстар, инжинерлік және техникалық құрал жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттар

5. Объектіде жобамен көзделген құрал-жабдық жеке сынау және кешенді тексеруден кейін оны қабылдау туралы актілергі сәйкес орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (ыстық және суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимарат, құрылыстар, үй-жайлар) қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайланушы ұйымдармен қабылданды;

7. Бекітілген жоба (жобалық-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны барлығы 463 271 490,00 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждық жұмыстар 364 371 686,00 теңге, құрал-жабдықтар аспаптар, құралдар мен мүкәмалдар құны 18 897 233,00 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 418 387 728,64 теңге, оның ішінде, құрылыс-монтаждық жұмыстардың құны 339 827 737,00 теңге, құрал-жабдықтар аспаптар, мүкәмалдар құны 17 911 298,00 теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды.

ШЕШТІ: Федоров ауданы, Федоров селосында газ тарату желілерін (2-ші кезекте) және ГТПБ (блокты газды реттеу пункті) пайдалануға қабылдау

объект атауы (кешен)

Тапсырыс беруші : Бабенов Д. Б.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы М.Ө.

Техникалық қадағалау Шантеміров А. А.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы М.Ө.

Некрасов Ю. Ф.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы М.Ө.

Авторлық қадағалау Утемисов О. М.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы М. Ө.

Кинерейш А. И.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы М. Ө.

Мердігер (бас мердігер) Джағыпаров Е. Б.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы М.Ө.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» февраля 2020 г.

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Тәуелсіздік, 85

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.02.2020 г. ТОО «СК Artifex», Джагупаров Е. Б., Костанайская область, г. Костанай, ул. Аль–Фараби, 65, 1010

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.02.2020 г. ТОО «Инжиниринг KZ» директор Шантимиров А. А., Некрасов Ю. Ф. аттестаты эксперта № KZ88VJE00024512 (несущие и ограждающие конструкции), № KZ72VJE00024703 (инженерные сети), № KZ18VJE00024511 (технологическое оборудование) от 03.04.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 27.02.2020 г. ТОО «Межрайгаз+», директор Утемисов О. М., ГИП Кинерейш А. И.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газораспределительных сетей в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области» (2-я очередь), новое строительство, технически сложный II (нормальный уровень ответственности)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),овень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19» ноября 2015 г. № 93, от «18» сентября 2015 г. № 77 акима Федоровского сельского округа Федоровского района Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 138 от 15.05.2017 г., ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «Строительство газораспределительных сетей в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области» № 06-04-2015 ТОО «Межрайгаз+»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области», приказ № 56 – ОД от 24.05.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017 года;
(месяц, год)
окончание работ февраль 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,5;
фактически, месяц: 17

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина газопровода	м	36 238,6		36 351,9	
Газопровод высокого давления	м	4 264,1		4 279,2	
Газопровод низкого давления	м	31 974,5		32 072,7	
ГРПБ «Волсар» – 727Ш	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем,	$м^3$		
в том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка газопровода предусмотрена в подземном и надземном исполнении. Основная часть подземного газопровода высокого и низкого давления выполнена из полиэтиленовых газовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705-80 и ГОСТ 10704-91, предусмотрены для устройства выходов подземного газопровода из земли и для надземной прокладки. Изоляция участков подземного стального газопровода предусматривается «весьма усиленного типа» из полимерно-липких лент «Полилен». Надземная прокладка газопровода низкого давления по опорам-стойкам предусмотрена на участках, не позволяющих выполнить подземную прокладку, ввиду стесненных условий. Укладка подземного газопровода выполнена в разработанную траншею на песчаное основание 10 см с присыпкой песком на высоту 20 см. Подземный газопровод при пересечении с автомобильными и железными дорогами проложен в защитных футлярах, для защиты от механических повреждений газопровода. Выполнены футляры из стальных и полиэтиленовых труб. Стальные футляры защищены протекторной защитой протекторами ПМ-10У.

Для снижения давления газа с высокого до рабочего низкого, выполнена установка ГРПБ «ВОЛСАР» – 727 Ш, в ограждении на асфальтируемой площадке. Для возможности отключения подачи газа, выполнена установка на линейной части газопровода и ответвлений отключающих устройств в виде стальных надземных задвижек в шкафах и шаровых муфтовых кранов в шкафах на фасадах многоквартирных двухэтажных жилых зданий.

Электроснабжение ГРПБ выполнено кабелем АВВГ 3х6 от существующей ВЛ 0,4кВ, проложенным подземно, в стальном футляре Дн 40 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 463 271 490,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 364 371 686,00 тенге, оборудования и инвентаря – 18 897 233,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 418 387 728,64 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 339 827 737,00 тенге, оборудования и инвентаря – 17 911 298,00 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Газораспределительные сети села Федоровка Федоровского района (2-я очередь) и ГРПБ (газорегуляторный пункт блочный) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бабенов Д. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М. П.*

Технический надзор Шантимиров А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М. П.*

Некрасов Ю. Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М. П.*

Авторский надзор Утемисов О. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М. П.*

Кинерейш А. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М. П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Джагупаров Е. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М. П.*