**"Майқайың поселкесі М. Горький көшесі №7 ғимарат мекенжайы бойынша Майқайың ауылдық учаскелік ауруханасын күрделі жөндеу"**
жұмыс жобасы бойынша
13.12.2022 ж. № 06-0341/22
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Баянауыл аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
"КазЖобаСаулет-Консалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 06-0341/22 от 13.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

**"Капитальный ремонт сельской участковой больницы Майкаин расположенной по адресу: п. Майкаин ул. Горького здание №7"**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Баянаульская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

город Павлодар

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП "Капитальный ремонт сельской участковой больницы Майкаин расположенной по адресу: п. Майкаин ул. Горького здание №7".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 30.09.2022 г. № 010240002480/220240/00 (239).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Баянаульская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг", лицензия от 29.11.2016 г. №16018343.
**5.1. Субподрядные организации:**
Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ", лицензия от 12.07.2022 г. №22013073.

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 30 марта 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельской участковой больницы Майкаин расположенной по адресу: п. Майкаин ул. Горького здание №7», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
акт на право постоянного землепользования №0312744 от 06 ноября 2013 года (кадастровый номер 14-205-006-400), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;
дефектный акт от 20 января 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельской участковой больницы Майкаин расположенной по адресу: п. Майкаин ул. Горького здание №7», утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
заключение ТО/51/2022-02-28/2 по техническому обследованию здания больницы, расположенной в п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области, выполненное ТОО «NewCorp» (свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00038262 от 19 ноября 2021 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);
заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000726 от 06 апреля 2007 года);
согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ59VUA00708960 от 22 июля 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная

больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 12 декабря 2022 года.

*Технические условия:*

выданные ИП Ногай от 18 июня 2022 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №771-11-БРЭС от 28 апреля 2011 года на присоединение к электрическим сетям.

**8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: Павлодарская область, поселок Майкаин, улица Горького здание №7.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Дюсембаева К.К. | KZ01VJE00048970 | Соответствует |
| 2 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ирмекпаев Т.Е. | | Соответствует |
| 3 | Энергетический паспорт объекта | Вассерберг А.О. | KZ17VJE00026760 | Соответствует |
| 4 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Раимбекова Р.К. | KZ82VJE00021904 | Соответствует |
| 5 | Архитектурные решения | Ашикова Г.А. | KZ18VJE00057103 | Соответствует |
| 6 | Внутренние сети водопровода и канализации | Самат Қ.М. | KZ25VJE00023900 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Генеральный план | Айтжанова С.С. | KZ85VJE00027476 | Соответствует |
| 8 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Абдрахманова А.З. | KZ29VJE00068642 | Соответствует |
| 9 | Сметная документация | Дюсембаева К.К. | KZ01VJE00048970 | Соответствует |
| 10 | Отопление и вентиляция | Вассерберг А.О. | KZ17VJE00026760 | Соответствует |
| 11 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Раимбекова Р.К. | KZ82VJE00021904 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Таблица 2**

**Основные экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе: | млн. тенге | 453,522 | 387,865 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 366,403 | 310,229 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 19,082 | 19,082 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 68,037 | 58,553 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | В ценах по годам строительства | | | |
| 2.1 | В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза) | млн. тенге | 2,955 | 2,955 |
| 2.2 | В ценах 2023 года | млн. тенге | 450,567 | 384,910 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт сельской участковой больницы Майкаин расположенной по адресу: п. Майкаин ул. Горького здание №7" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Майқайың поселкесі М. Горький көшесі №7 ғимарат мекенжайы бойынша Майқайың ауылдық учаскелік ауруханасын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону