Утвержден
приказом Министра
по ивестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

№63

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" декабрь 2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительство города Шымкент» – Таджибаев О., г. Шымкент, Н.Назарбаева, 10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 01.12.2024 г., ТОО «СИГРОСТ», Директор Расул А.Н, г.Шымкент, мкр Нурсат, д.46А, БИН 050640005308, тел. +77057539950

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 02 .12. 2024г.
ТОО "Изыскатель-НС" – Маханов К, ответственный за технический надзор Бекенов Д. Е. Аттестат об аккредитации №KZ87VJE00067792 от 05.08.2021г., №KZ86VJE00053066 от 26.02.2020г., №KZ16VJE00053065 от 26.02.2020г., Молдабай А. К. Аттестат об аккредитации №KZ84VJE00054848 от 26.05.2020г., №KZ54VJE00067804 от 05.08.2021г., №KZ14VJE00054847 от 26.05.2020г., БИН 020740009983, тел. +77781240440

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 02.12. 2024г. ТОО «ДИАС проект» ответственный за авторский надзор Нуралиев Е. KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 г., БИН 030640000046, тел. +7011885777

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатационного объекта: «Строительство дома культуры в жилом массиве "Отемис" города Шымкент»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, жилой массив Отемис, зд. 10.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) задание на проектирование от 02.02.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ "Управление строительства города Шымкент";

архитектурно-планировочное задание № KZ25VUA00505969 от 3 сентября 2021 года;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ36SEP01120470 от 8 ноября 2024 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС-проект» в 2022 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Жусанбаев Ж.К» в апреле 2022 года (государственная лицензия ГСЛ №17009699 от 30.05.2017 года);

Технические условия:
на газоснабжение №12-СмГХ-2022-0001334 от 22 июля 2022 года, выданные Туркестанским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак»;
- на водоснабжение №на водоснабжение №821 от 08.06.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации акимата города Шымкент»;
на электроснабжение №00-00-01-1978 от 26.04.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления начале осуществления определенного действия по Уведомление о начале строительно монтажных работ, «Строительство дома культуры в жилом массиве "Отемис" города Шымкент» KZ34REA00368566 21.12.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ДИАС проект", №09-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ГУ «Управление строительство г.Шымкент» от 03.09.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Январь 2024 г. ;
(месяц, год)
окончание работ: Август 2024 г. ;
(месяц, год)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца;
фактически, месяц: 8 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Этажность здания	этаж	2	2
Площадь здания	м2	576	576
Площадь застройки	м2	589,81	589,81
Строительный объем	м3	3859,2	3859,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

Здание дома культуры состоит из одного блока с размерами в плане 28,0м. х 15,0м.. Блок включает 2 секции.

Секция 1 двухэтажная, высота этажа 3,4м. Секция 2 актовый зал одноэтажный высота этажа 4м.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Наружные стены - из керамического кирпича марки КР-кл по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 380 мм. утеплителем (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 Y=140кг/м³ - 80мм).

Внутренние стены - из керамического кирпича марки КР-кл-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-кл-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном

растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит, ковролан, ламинат.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным не организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Утеплитель по железобетонному сборному покрытию - мин.плита γ=145 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4;

F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 386,369 000 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 284,010 000 млн. тенге, оборудование 26,575 000 млн. тенге и прочие затраты 75,784 000 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 330,46191864 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 242,91413005 млн. тенге, оборудование 22,72963278 млн. тенге и прочие затраты 64,81815581 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности - С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дома культуры в жилом массиве "Отемис" города Шымкент»

наименование объекта комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» _____ **Таджибаев О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Директор ТОО «Изыскатель-НС» _____ **Маханов К.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Авторский надзор

И. о. директор ТОО «ДИАС проект» _____ **Нуралиев Е.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «СИГРОСТ» _____ **Расул А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения		Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь участка (га)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	8	8	9
«Строительство дома культуры в жилом массиве "Отемис" города Шымкент»	объект	2	589,81	3859,2	589,37	0,1270	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 379-2015 марки М50	металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011	-	-	-	-	-	-

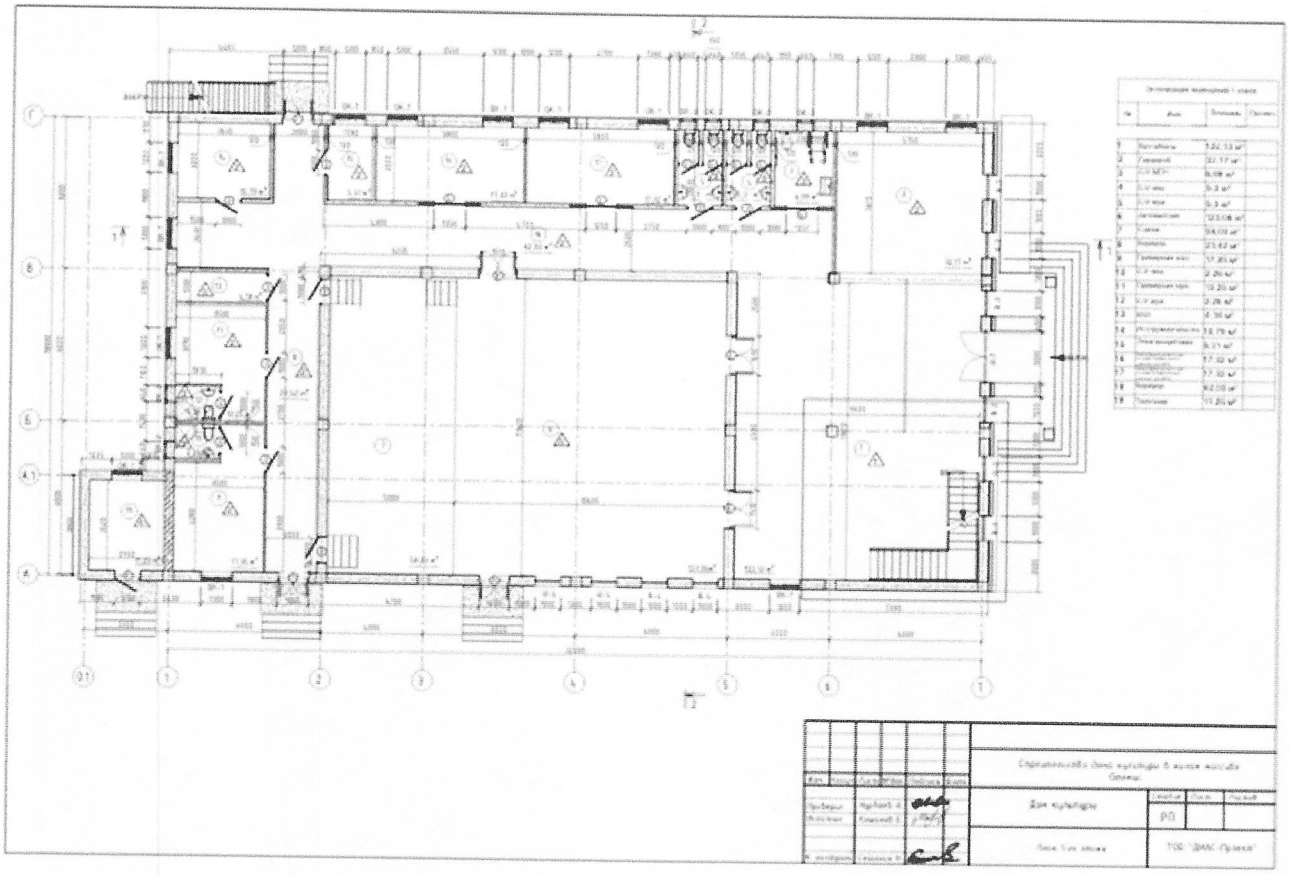
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

2. Поэтажные планы __М 1:500_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

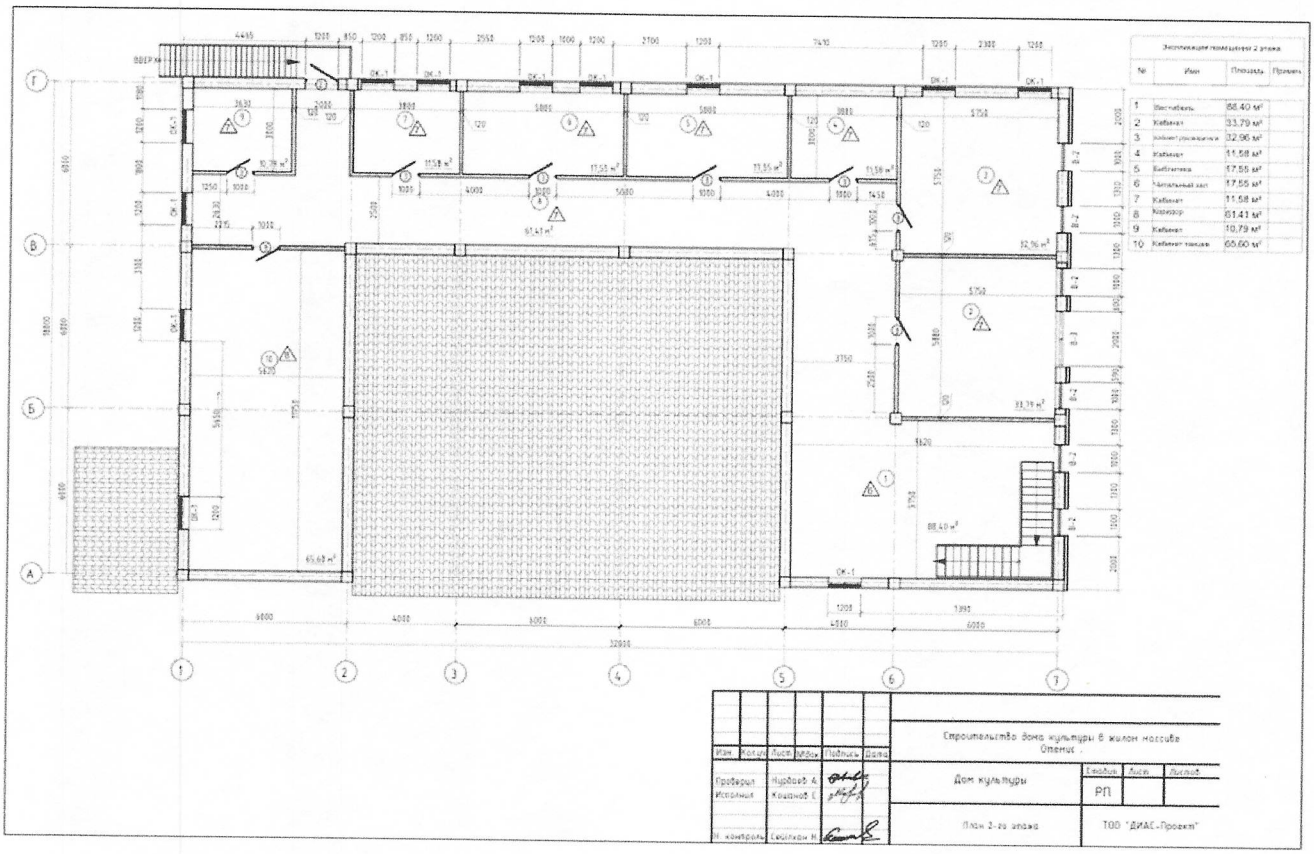
М 1:500



Строительство дома культуры в жилом массиве
Отепис

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил	Нурдаев А.				
Исполнил	Кошанов Е.				
Н. контроль	Сеилхан Н.				

Дом культуры	Стадия	Лист	Листов
	РП		
План 1-го этажа	ТОО "ДИАС-Проект"		



Экспликация помещений 2 этажа

№	Имя	Площадь	Примечание
1	Вестибюль	88.40 м²	
2	Кабинет	33.79 м²	
3	Кабинет руководителя	32.96 м²	
4	Кабинет	11.58 м²	
5	Библиотека	17.55 м²	
6	Читальный зал	17.55 м²	
7	Кабинет	11.58 м²	
8	Коридор	61.41 м²	
9	Кабинет	10.79 м²	
10	Кабинет танцев	65.60 м²	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил	Нурдаев А.				
Исполнил	Кошанов Е.				
Н. контроль	Сеилхан Н.				

Строительство дома культуры в жилом массиве
Отепис

Дом культуры	Стадия	Лист	Листов
	РП		
План 2-го этажа	ТОО "ДИАС-Проект"		

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1270 га	589,81	589,81	-	418,43	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Кадастровый номер земельного участка: 22-330-048-275

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 379-2015 марки М50
	2) перегородки			Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 379-2015 марки М50
3	Перекрытия	чердачное		бетон
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			Лист асбестоцементный волнистый обыкновенного профиля, толщиной 5,5 мм, ГОСТ 30340-2012
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка, керамогранит, ковролан, ламинат
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка, керамогранит, ковролан, ламинат
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		дерево
7	Отделочные работы	внутренние		Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007
		наружные		Декоративная штукатурка под "Травертин"
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-			-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент»**_____ **Таджибаев О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: И.о. директора ТОО «ПАС проект»

_____ **Нуралиев Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)