Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

от «27» ноября 2024 года

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз" 80000, Тараз, мкр. Астана, 30, тел. 87262348608, временно исполняющий обязанности руководителя отдела строительства Садуакасов Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физ. лиц, наименование организации – для юр. лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» ноября 2024 г., ТОО «Capital Stroi KZ», директор Калдан Е., г. Тараз, улица Кыпшакбаева д. №38/2, №30, БИН 100640006000,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» ноября 2024 г., ТОО «БАБТЕНҰР», БИН 140240029766, г.Тараз, А.Аскаров 297/1, Ахамбеков Б.К. №KZ50VJE00061183, KZ93VJE00061185 от 15.01.2021г., № KZ25VJE00071333 от 21.12.2021,. Тел: 87753176401

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» ноября 2024 г.
ТОО «Бакыт таны» ,Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, Фресно №82 тел 87765550553, в лице главного инженера проекта Махмудов М.Б.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и благоустройство внутриплощадочных инженерных сетей комфортной школы на 1200 мест в микрорайоне "Улы-Дала" г.Тараз», новое, II (нормальный), не относится к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, кап. ремонт), уровень ответственности, техническая и техн. сложность объекта по адресу

080000 Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А.,г Тараз 15 микрорайон "Улы-Дала"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__ _" _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение о предоставление соответствующие права на землю выдано акимата г.Тараз от 06.04.2023г. №1215

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", талон вх. регистрационный номер уведомления: 78 от 26 августа 2024г. дополнение к KZ44REA00395837 от 07.06.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Бакыт таны» №19016745, 09.08.2019 г.

утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "29" августа 2024г.;

окончание работ "07" сентября 2024г.

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 280 896 620,48 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,24% и фактически применено 99,24% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и благоустройство внутриплощадочных инженерных сетей комфортной школы на 1200 мест в микрорайоне "Улы-Дала" г.Тараз».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Садуакасов Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

ТОО «БАБТЕНҰР»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

руководитель _____ Ахамбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ Ахамбеков Б.К.

аттестат №KZ50VJE00061183, KZ93VJE00061185 от 15.01.2021г., № KZ25VJE00071333 от 21.12.2021,. Тел: 87753176401

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Бақыт таңы»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация ТОО «Бақыт таңы»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор _____ Бадыков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта _____ Махмудов М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Capital Stroi KZ» _____ Калдан Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)