Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 02 » декабрь 2024 г.

Авторский надзор: ТОО " ДИАС проект " – Нуралиев Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

«Услуги авторского надзору по объекту Строительство дома культуры в жилом массиве Базаркакпа" города Шымкент»

по объекту: «Строительство дома культуры в жилом массиве "Отемис" города Шымкент»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительство города Шымкент» – Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "СИГРОСТ, Лицензия 17-ГСЛ № 21029202 от 05.11.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704;
наименование организации, БИН
в лице: директора Пушилин Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «Шаңырақ» БИН: 920240001472;
наименование организации, БИН
в лице: директора Расул М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «ASIA SERVICE STROY» БИН: 051040005100
наименование организации, БИН
в лице: директора Өмірәліұлы К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
д) субподрядными организациями ТОО «Alatau Construction Компаниясы» БИН: 060640011770
наименование организации, БИН
в лице: директора Джанахметов Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
е) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН
в лице: директора Аблаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ж) субподрядными организациями ТОО «Алеф-А» БИН: 020140009882
наименование организации, БИН
в лице: директора Бекаманов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *Январь 2024;*
месяц, год
окончание работ: *Август 2024;*
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: *8*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации: ТОО "ДИАС проект", *№09-2022.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ГУ «Управление строительство г.Шымкент» от 03.09.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) прсект и дата утверждения

Авторский надзор:
И.о. директор ТОО " ДИАС проект " Нуралиев Е.
эксперт(ы) по авторскому надзору:

подпись, дата

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * РК ГОРОД ШЫМКЕНТ *
ДИАС-ПРОЕКТ
030640000046
БСН/БИН

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 02 » декабрь 2024 г.

Технический надзор: ТОО "Изыскатель-НС" – Маханов К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта: Бекенов Д.Е. Аттестат об аккредитации №KZ87VJE00067792 от 05.08.2021г., №KZ86VJE00053066 от 26.02.2020г., №KZ16VJE00053065 от 26.02.2020г., Молдабай А. К. Аттестат об аккредитации №KZ84VJE00054848 от 26.05.2020г., №KZ54VJE00067804 от 05.08.2021г., №KZ14VJE00054847 от 26.05.2020г.
по объекту: *«Строительство дома культуры в жилом массиве "Отемис" города Шымкент»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительство г. Шымкент» – Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) : ТОО "СИГРОСТ, Лицензия 17-ГСЛ № 21029202 от 05.11.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704;
наименование организации, БИН
в лице: директора Пушилин Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «Шаңырақ» БИН: 920240001472;
наименование организации, БИН
в лице: директора Расул М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «ASIA SERVICE STROY» БИН: 051040005100
наименование организации, БИН
в лице: директора Өмірәліұлы Қ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
д) субподрядными организациями ТОО «Alatau Construction Компаниясы» БИН: 060640011770
наименование организации, БИН
в лице: директора Джанахметов Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
е) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН
в лице: директора Аблаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ж) субподрядными организациями ТОО «Алеф-А» БИН: 020140009882
наименование организации, БИН
в лице: директора Бекаманов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *Январь 2024;*
месяц, год
окончание работ: *Август 2024;*
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 8

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 386,369 000 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 284,010 000 млн. тенге, оборудование 26,575 000 млн. тенге и прочие затраты 75,784 000 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 330,46191864 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 242,91413005 млн. тенге, оборудование 22,72963278 млн. тенге и прочие затраты 64,81815581 млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) :
ТОО "ДИАС проект", № 09-2022
наименование проектной организации,
Номер проекта утвержденного(й): ГУ «Управление строительство г.Шымкент» от 03.09.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "Изыскатель-НС"
Директор: Маханов К.

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Бекенов Д.Е.
№ KZ87VJE00067792, № KZ86VJE00053066,
№ KZ16VJE00053065
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Молдабай А. К.
№ KZ84VJE00054848, № KZ54VJE00067804,
№ KZ14VJE00054847
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

« 01 » декабрь 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СИГРОСТ», г.Шымкент, мкр Нурсат, д.46А
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство дома культуры в жилом массиве "Отемис" города Шымкент»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704; ПрК «Шаңырақ» БИН: 920240001472; ТОО «ASIA SERVICE STROY» БИН: 051040005100, ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198, ТОО «Alatau Construction Компаниясы» БИН: 060640011770, ТОО «Алеф-А» БИН: 020140009882.

наименование организации

3. Проект проектно-сметная документация: ТОО "ДИАС проект", №09-2022
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Управление строительство г.Шымкент» от 03.09.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Этажность здания	этаж	2	2
Площадь здания	м2	576	576
Площадь застройки	м2	589,81	589,81
Строительный объем	м3	3859,2	3859,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры состоит из одного блока с рзмерами в плане 28,0м. х 15,0м.. Блок включает 2 секции.

Секция 1 двухэтажная, высота этажа 3,4м. Секция 2 актовый зал одноэтажный высота этажа 4м.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Наружные стены - из керамического кирпича марки КР-кл-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 380 мм. утеплителем (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 Y=140кг/м³ - 80мм).

Внутренние стены - из керамического кирпича марки КР-кл-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-кл-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит, ковролан, ламинат.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным не организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Утеплитель по железобетонному сборному покрытию - мин.плита γ=145 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *Январь 2024;*

месяц, год

окончание работ: *Август 2024;*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 8;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Олет" Сайрам ПТС нач. Бакташов С.Ю.

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ГКП „Увильдинское" Жайлыбаев Б.С

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

„QazaqGaz Aimaq" АК Сайрам газ шаруашылығы

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Онтүстік Жарық Транзит» Сайрамские электрические сети

"QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ Түркістан өңірістік филиалы Сайрам газ шаруашылығы

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 386,369 000 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 284,010 000 млн. тенге, оборудование 26,575 000 млн. тенге и прочие затраты 75,784 000 млн. тенге;

11. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 330,46191864 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 242,91413005 млн. тенге, оборудование 22,72963278 млн. тенге и прочие затраты 64,81815581 млн. тенге;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство дома культуры в жилом массиве "Отемис" города Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СИГРОСТ", Расул А.Н.

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя