«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат шағынауданы, 716/20 учаскесі мекенжайында орналасқан кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас үй-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үйлер» Құрылыстың 5-кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

10.09.2025 ж. № 02-0115/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«АСК Престиж» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«RAS Group Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0115/25 от 10.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 5-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК Престиж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 5-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.07.2025 г. № 01-1131.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район микрорайон «Кайрат» участок 716/15» 1-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0165/24 от 01 октября 2024 года;
рабочий проект «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район микрорайон «Кайрат» участок 716/15» 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0182/24 от 23 октября 2024 года;
рабочий проект «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Алматы Турксибский район микрорайон «Кайрат» участок 716/15» 3-я очередь строительства. (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0197/24 от 26 ноября 2024 года.
Ранее ТОО «ART-Expertise» был рассмотрен рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, р-н Турксибский, мкр.Кайрат, уч.186/1. 1,2- очередь. (Наружные инженерные сети)» с выдачей положительного заключения № ARE-0085/25 от 11 июня 2025 года.
Ранее ТОО «Almaty Pro Expert» был рассмотрен рабочий проект «Внутриплощадочные сети по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенные по адресу г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.716/20» 5-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)» с выдачей положительного заключения № RAS-03/00001 от 20 августа 2025 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК Престиж».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project», лицензия от 25.01.2021 г. № 08854 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 5-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей), утвержденное ТОО «АСК Престиж», от 06 июня 2022 года;

договор на разработку проектно-сметной документации № PSZ/ДП-РП/ECP-5/81595 от 06 июня 2022 года по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20», заключенный между ТОО «АСК Престиж», именуемый «Заказчик» и ТОО «RAS Group Project», именуемый «Подрядчик»;

акт на право частной собственности на земельный участок (2211221320644504) площадью 3,5884 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Кайрат», участок 716 (кадастровый номер 20-317-107-1298), с целевым назначением: под строительство многоэтажного жилого дома, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 23 ноября 2022 года № 120202200025889;

договор передачи в собственность земельного участка площадью 3,5884 га по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Кайрат», участок 716/20 (кадастровый номер 20-317-107-1298), между АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы», именуемое «Сторона - 1» и ТОО «АСК Престиж», именуемое «Сторона - 2» от 12 июня 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.716/15», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 21 февраля 2025 года № 24917;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: Дополнение к ранее выданному АПЗ № 24917 от 21 февраля 2025 г.: «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.716/20», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 08 мая 2025 года № 59250;

специальные технические условия для объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.716/20», разработанные ТОО «Global Fire Protection», № 94-Е от 22 мая 2025 года, утвержденные директором ТОО «АСК Престиж» 02 июня 2025 года;

специальные технические условия (СТУ) на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.716/20. 4,5,6 и 7 очереди строительства», выданные АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») от 17 июня 2025 года № 125, утвержденные директором ТОО «АСК Престиж»;

отчет на усилению основания и рекомендаций на объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, уч.716/20, 5,7 очередь строительства», утвержденный директором центра сейсмостойкости, обследования зданий и сооружений, выданный АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), от 16 июня 2025 года № 124;

эскизный проект «Многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20», выполненный ТОО «INK PROJECT», в 2025 году;

выписка из протокола № 3 от 19 апреля 2024 года, заседания градостроительного совета II созыва, выданная ТОО «НИИ «Алматыгенплан»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.716/20» (5-очередь), выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 2 страницах от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), заказ № PSZ/ПР/ECP-4/81997 (02-25) Арх. № 18983, в 2025 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500 (планшет Ф-13-1,2,5,6,10), Турксибский район, мкр. Кайрат, восточнее ул. Жаяу Муса, южнее ул. Тараз, выполненная ТОО «ТопГиз» (лицензия № 13011259 от 05 июля 2013 года, с приложением № 001 на 1 странице от 05 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан), от 07 марта 2025 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 марта 2025 года № 810;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 19 мая 2025 года № 64 – по рабочему проекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей), источником финансирования являются собственные средства – частные инвестиции;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 27 июня 2025 года № 077 – о том, что по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей) 5-ая очередь строительства, отсутствуют ранее выданные заключения РГП «Госэкспертиза»;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 19 мая 2025 года № 67 – о том, что по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей), выемки грунта разрабатываются бульдозером с дальнейшей погрузкой при помощи экскаватора на автомобили-самосвалы и отвозкой грунта во временные отвалы от объекта на расстояние до 28 км;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 19 мая 2025 года № 63 касательно дальности транспортировки строительных отходов от объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей) - до ближайшего пункта приема расстояние составляет 16 километров (прилагается схема транспортировки);

письмо ТОО «АСК Престиж» от 20 августа 2025 года № 97 – по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей) внеплощадочные наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 27 июня 2025 года № 079 – по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей) 5-ая очередь строительства, через территорию проектируемых детских игровых площадок не проходят инженерные коммуникации городского

назначения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 20 августа 2025 года № 096 – по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 5-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей), назначение помещений общественного значения собственник выбирает сам при покупке, далее согласно этому назначению собственник выполняет рабочий проект согласно всем действующим НТД РК;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 20 августа 2025 года № 94 – по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 5-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей) - не учитывать в сметной стоимости расходы на управление проектом;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 27 июня 2025 года № 076 – по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей), источником теплоснабжения будет собственная котельная;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 27 июня 2025 года № 078 – по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей) мощность блочно-модульной котельной составляет 15,0 МВт и рассчитана на теплоснабжение всех четырех (4-5-6-7) очередей по этому объекту;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 27 августа 2025 года № 092 – по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей), 4-7 очереди, теплоснабжение будет от собственной отдельно стоящей котельной, с тремя стальными водогрейными котлами, тепловой мощностью 5000 кВт каждый соответственно. Котельная предназначена для теплоснабжения ЖК «Кайрат» 1-6 оч. и ЖК «Экополис» 4-7 оч. (Положительное заключение № ARE-0085/25 от 11.06.2025 г.);

письмо ТОО «АСК Престиж» от 19 мая 2025 года № 66 – по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей) 5-я очередь, начало строительства запланировано на 4 квартал, октябрь месяц 2025 года;

письмо ТОО «АСК Престиж» от 19 мая 2025 года № 072 – по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей), по территории, а также в радиусе 500 м отсутствуют прохождения линий электропередачи (ЛЭП);

перечень материалов и оборудования, принятых по справочникам сметных цен и прайс-листам (коммерческим предложениям), к рабочему проекту «Многоквартирные жилые дома, со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенные по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/20» 5-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей), утвержденный директором ТОО «АСК Престиж», от 05 сентября 2025 года;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 18 июня 2025 года № 3Т-2025-01918560 – разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: город Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, участок 716 (приложение от 13 июня 2025 г № 14-05/2131);

протокол дозиметрического контроля на земельный участок по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат уч.716/20 Площадь участка – 3,5884 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 09 апреля 2025 года № 148/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат уч.716/20. Площадь участка – 3,5884 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 09 апреля 2025 года № 148/2;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 16 июня 2025 года № 3Т-2025-01960013 – о том, что на земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, участок 716/20, кадастровый номер № 20-317-107-1298 в радиусе 1000 м отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2024 года № 24-1-1-24/5010 – о том, что требование по классификации жилых домов соответствует пункту 6 главы 2 «Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», при проектировании и реконструкции жилых зданий размер жилой площади на одного человека составляет 15 квадратных метров и более;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан», от 13 марта 2024 года № 3Т-2024-03248713, что при проектировании и реконструкции малогабаритного жилья необходимо руководствоваться требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

фрагмент проекта детальной планировки в границах проспекта Суюнбая, улицы Гете, улицы Бекмаханова, улицы Майлина, улицы Бухтарминская, юго-восточней Международного аэропорта, вдоль границы города, микрорайон Думан, южнее улицы Верненская, севернее улицы Орманова, улицы Апорт, улицы Шакшак Жанибека, реки Киши Алматы, улицы Болтирик Шешен (полицентр «Восточные ворота»), (Постановление акимата г. Алматы № 4/725 от 29.12.2023 г.);

ситуационная схема мкр. «Кайрат» уч. 716, ТОО «АСК Престиж», Планшет F_13_1 F_13_7 F_13_2 М 1:2000, выданная ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 14 февраля 2025 года № 62071750а.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 20 января 2025 года № 05/3-47 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта многоквартирный жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: Турксибский район, мкр. «Кайрат» уч. 716/20 (кадастровый номер 20-317-107-1298);

АО «QAZAQGAZ AIMAQ», от 30 мая 2024 года № 02-2024-2917– на проектирование и подключение к газораспределительным сетям многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями для подготовки АПЗ;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 15 января 2025 года № 32.2-169 – на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Кайрат», уч. 716/20, (кадастровый номер земельного участка 20-317-107-1298);

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД) от 17 апреля 2025 года № ТУ-Д02-69-04/25-05-69/Т-А – на телефонизацию объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, участок 716/20» 4-7 очередь строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № 29052025000988, УНО:295168494693053776, код НИКАД: KZ76VUA01682631 (на основании заявления от 23 мая 2025 года № 70581), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 29 мая 2025 года;

согласование рабочего проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» (без наружных инженерных сетей) 5-ая очередь строительства, письмо № 060 от 10 июня 2025 года, выданное ТОО «АСК Престиж»;

согласование специальных технических условий, на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20», разработанных ТОО «КазНИИСА» от 17 июня 2025 года № 125, письмо № 02.8-03-ЗТ-2025-02041118 от 03 июля 2025 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование специальных технических условий, на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20», разработанных ТОО «Global Fire Protection», № 94-Е от 22 мая 2025 года, письмо № ЗТ-2025-02241304 от 12 августа 2025 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Кайрат», участок 716/20.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
8	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
12	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,5884	3,5884
2	Площадь участка 5 очереди строительства	га	0,8662	0,8662
3	Площадь застройки	м²	3 104,02	3 104,02
4	Площадь покрытий	м²	3 330,45	3 330,45
5	Площадь озеленения	м²	2 227,53	2 227,53
6	Общая площадь зданий	м²	15505,65	15505,65
7	Общая площадь квартир	м²	11033,09	11033,09
8	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м²	115,06	115,06
9	Строительный объем	м³	59637,56	59637,56
10	Строительный объем ниже отм 0,000	м³	6469,33	6469,33
11	Количество квартир	шт	183	183
12	Количество 1-комнатных квартир	шт	42	42
13	Количество 2-комнатных квартир	шт	83	83
14	Количество 3-комнатных квартир	шт	36	36
15	Количество 4-комнатных квартир	шт	22	22
16	Класс жилья	класс	Малогабаритное жилье	Малогабаритное жилье
17	Этажность зданий	этаж	6, 1	6, 1
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	11331,092	6033,468
18.1	СМР	млн. тенге	9351,693	4648,271
18.2	оборудование	млн. тенге	286,706	167,581
18.3	прочие затраты	млн. тенге	1692,693	1217,616
19	Продолжительность строительства	месяц	23	23

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 5-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект внеплощадочных наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат шағынауданы, 716/20 учаскесі мекенжайында орналасқан кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас үй-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үйлер» Құрылыстың 5-кезегі (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында алаңнан тыс сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобасын әзірлеу және белгіленген тәртіппен қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы