Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 06 2025 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы; РК, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «30» 05 2025 г. ТОО «BAQ Building Group», директор Мамашов К.Е., РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4, БИН: 061140018762, тел: 87710007037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» 05 2025 г., ТОО «ST-SAPA», Директор Мукатаева С.М., эксперт Омарханов А.К., аттестат №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., БИН:181040012279, тел: 87472676225

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» 05 2025 г. ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Директор Абибуллаев А.Н., эксперт Әліпбек Ө.Н. №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН: 110140002418, тел: 87053804591

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. К.Мынбаева Нуринский район». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Нуринский район, Корганжарский с.о., с. Карим Мынбаев**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- **Распоряжение Акима села Карим Мынбаева Нуринского района Карагандинской области № 23-Р от 21 ноября 2022 года о предоставлении земельного участка на строительство;**

умент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых никают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или елительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

о решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных тей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или пределенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного нтроля Карагандинской области» №KZ35REA00433635 от 25.11.2024 г., KZ22REA00446285 от 14.01.2025 г., №KZ44REA00473340 от 27.05.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жана Құрылыс Групп» №637-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 161од от 27.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1** :

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **6** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба емкостью 4 м3.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø32х2,3 мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.

Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод проложены канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Электроснабжение объекта осуществляется от КТПН. Питание КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры

кВ №4 фидер №7 ПС-35/10кВ "Трудовик" с алюминиевыми самонесущими рованными проводами марки СИП3-1х50.

гроснабжение здании амбулатории осуществляется от РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ ределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным нием.

бор учета электроэнергии предусмотрен в КТПН-10/0,4кВ.

ложен медный кабель ТППэП от АТС-44 по кабельными канализациями до проектируемой ний амбулатории для возможности подключения к высокоскоростному интернету и лефонному связи.

раткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **65 907,718** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **25 236,493** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 078,364** тыс. тенге;

прочие расходы **12 592,862** тыс. тенге (ПИР-4 385,051; ТН- 901,021; АН- 245,248; НДС-4061,541);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60 912,226** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **22 087,147** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26 923,012** тыс. тенге;

прочие расходы **11 902,067** тыс. тенге (ПИР-4 385,051; ТН- 760,658; АН- 230,048; НДС-6526,310);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной ментацией) и требованиями государственных нормативных документов в области тектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. К.Мынбаева Нуринский район»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Омарханов А.К., аттестат №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «ST-SAPA» Мукатаева С.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» Абибуллаев А.Н.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» эксперт Әліпбек Ө.Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов К.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
бъекту: «Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. К.Мынбаева Нуринский район»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	0,055
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,172
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,055
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	2
0	Кабели:		
	1) Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х150+1х70 (мк)-1	км	0,009
	2) Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х70+1х35 (мк)-1	км	0,125
	3) Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х6 (ок)-0,66	км	0,038
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	26
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик: **И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **эксперт ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное) по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. К.Мынбаева Нуринский район»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	60	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	60	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d- DN32	шт	1	

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	107	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из двухслойных полимерных труб	м	107	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **эксперт ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)
по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. К.Мынбаева Нуринский район»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,626
	1) марка Кабель телефонный со сплошной полиэтиленовой изоляцией жил, с экраном из алюмополимерной ленты, в полиэтиленовой оболочке, марки ТППэп 10х2х0,5-315	км	0,626
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	6
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	6
	3) ККС 3	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **эксперт ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 05 2025 года

Технический надзор: **ТОО «ST-SAPA», Директор Мукатаева С.М., Алматинская область, г.Қонаев, А.Д.КОЙЧУМАНОВА, 10**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Омарханов А.К., аттестат №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №367 от 25.07.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. К.Мынбаева Нуринский район»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BAQ Building Group» ГСЛ№0002381 от 04.05.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Мамашов Калижан Ердаулетович**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядной организацией **ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Жамбулов А.Н.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядной организацией **ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядной организацией **ТОО «ДорСтрой-7», БИН 190940009964, ия №19019306 от 19.09.2019 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице **директора - Ширимбеков Б.Ж.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядной организацией **ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, ензия №13003121 от 26.04.2023 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Ахшонтаев А.Ж.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядной организацией **ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ», ИН 051040008214, Лицензия №24012863 от 06.03.2024 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Әбілқасым Б.М.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядной организацией **ТОО «Bina Qurylys», БИН 920940001110, Лицензия №13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Нурмагамбетов Д.Е.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1**:

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **6** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **65 907,718** тыс. тенге, в том числе:

но-монтажных работ **25 236,493** тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **28 078,364** тыс. тенге;

асходы **12 592,862** тыс. тенге (ПИР-4 385,051; ТН- 901,021; АН- 245,248; НДС-
);

гная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64 612,551** тыс. тенге, в
сле:

ость строительно-монтажных работ **24 731,763** тыс. тенге;

ость оборудования, инструмента и инвентаря **27 516,797** тыс. тенге;

ие расходы **12 363,991** тыс. тенге (ПИР-4 385,051; ТН- 810,919; АН- 245,248; НДС-
2,773);

бъект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
О «Жаңа Құрылыс Групп» №637-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Каз Экспертиз» №KazE-0307/24 от 27.05.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «ST-SAPA» Мукатаева С.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт Омарханов А.К., аттестат №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 05 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Директор Абибуллаев А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперт Әліпбек Ө.Н., приказ №37 от 07.10.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора **№600 от 26.09.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Мынбаева Нуринский район»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BAQ Building Group» ГСЛ№0002381 от 04.05.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Мамашов Калижан Ердаулетович**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядной организацией **ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Жамбулов А.Н.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г., в лице директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы;

4) ТОО «ДорСтрой-7», БИН 190940009964, Лицензия №19019306 от 19.09.2019 г., в лице директора – Ширимбеков Б.Ж.;

5) ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г., в лице директора – Ахшонтаев А.Ж.;

6) ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ», БИН 051040008214, Лицензия №24012863 от 06.03.2024 г, в лице директора – Әбілқасым Б.М.;

7) ТОО «Bina Qurylys», БИН 920940001110, Лицензия №13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г., в лице директора - Нурмагамбетов Д.Е.

роительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

ние работ **май 2025 г.**
месяц, год

родолжительности строительства, месяц **1** :

рме или по проекту организации строительства **1** месяца;

ически **6** месяца;

. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия ветствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе роительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области хитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» №637-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 161од от 27.05.2024 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Директор Абибуллаев А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **эксперт Әліпбек Ө.Н., приказ №37 от 07.10.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» 05 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BAQ Building Group», РК, г. Шымкент, Абайский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Мамашов Калижан Ердаулетович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Ж.Мынбаева Нуринский район»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **1) ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г., в лице директора - Жамбулов А.Н.;**

2) ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г., в лице директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы;

3) ТОО «ДорСтрой-7», БИН 190940009964, Лицензия №19019306 от 19.09.2019 г., в лице директора – Ширимбеков Б.Ж.;

4) ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г., в лице директора – Ахшонтаев А.Ж.;

5) ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ», БИН 051040008214, Лицензия №24012863 от 06.03.2024 г, в лице директора – Әбілқасым Б.М.;

6) ТОО «Bina Qurylys», БИН 920940001110, Лицензия №13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г., в лице директора - Нурмагамбетов Д.Е.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» №637-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 161од от 27.05.2024 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

ект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, водительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, няется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно вой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба емкостью 4 м3.

кные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø32х2,3 мм марки 0SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.

опроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и лэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из лиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

отвода хоз-бытовых сточных вод проложены канализационные сети из гофрированных труб 60х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб, с следующим вывозом спецавтотранспортом.

лектроснабжение объекта осуществляется от КТПН. Питание КТПН предусмотрено ысоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры Л-10кВ №4 фидер №7 ПС-35/10кВ "Трудовик" с алюминиевыми самонесущими золированными проводами марки СИП3-1х50.

Электроснабжение здании амбулатории осуществляется от РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен в КТПН-10/0,4кВ.

Проложен медный кабель ТППэП от АТС-44 по кабельными канализациями до проектируемой зданий амбулатории для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1** :

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **6** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

оснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную луатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и мунальному обеспечению.

тавщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. НРЭС Ерегеп

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ККП «Каратал» гл инженер Канаятов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

2.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением ыдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. К.Мынбаева Нуринский район»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов Калижан Ердаулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «SAN REAL GROUP» Жамбулов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

иректор ТОО «BAQ Engineering» Ашимов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «ДорСтрой-7» Ширимбеков Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «Ботакара 2030» Ахшонтаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ» Әбілқасым Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «Bina Qurylys» Нурмагамбетов Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Пронумеровано и прошнуровано
Скреплено печатью_____
_____25_____ листов
ГУ "Управление строительства,
архитектуры и
градостроительства
Карагандинской области"
_____

Принято в базу ЕМСН
Ашимова Ю
24.06.2025

КОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 002272982118	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 14:53
КАДАСТРЛЫҚ № 09:136:040:473	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 30.06.2025
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: с. Карим Мингбаев, ул. Бейбітшілік, уч. 32А	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Шаехметова	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Билибаева	ҚОЛЫ
БАСШЫ	ҚОЛЫ