Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе қаласы 8-ші Наурыз, Ломоносов, Жүргенов көшелеріндегі Д 200-600 мм өздігінен ағатын коллекторды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2015 ж. № 04-0661/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСтройЭксперт» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы 8-ші Наурыз, Ломоносов, Жүргенов көшелеріндегі Д 200-600 мм өздігінен ағатын коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0661/15 от 25.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция самотечного коллектора Д 200-600мм по ул.8-го Марта, Ломоносова, Жургенова г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСтройЭксперт», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Реконструкция самотечного коллектора Д 200-600мм по ул.8-го Марта, Ломоносова, Жургенова г.Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция самотечного коллектора Д 200-600мм по ул.8-го Марта, Ломоносова, Жургенова г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №551 от 18.11.2015 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСтройЭксперт», государственная лицензия ГСЛ №001619 от 20.04.2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 11.08.2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

ГИП – Кокаманов Е.Е. (приказ №43 от 23.10.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

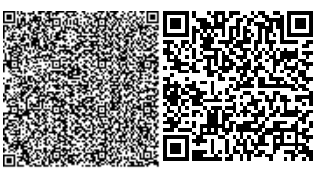
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 29.09.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №185 от 22.09.2015 года, утвержденное и.о. главного архитектора города Актобе;
- приказ №330-1 от 13.08.2013 года о создании комиссии по составлению дефектного акта, подписанный заказчиком;
- дефектный акт на реконструкцию самотечного коллектора Д200-600 мм по ул.8-Марта, Ломоносова, Жургенова в г.Актобе, составленный комиссией и утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 23.08.2013 года;
- письмо №V-11/404 от 12.03.2015 года, выданное ГУ «Отдел экономики и финансов города Актобе» о финансировании, на основании решения городского маслихата №316 от 04.03.2015 года;
- постановление Акимата города Актобе №2843 от 17.07.2015 года об отводе земельного участка во временное пользование на период строительства;
- письмо 01-01№3712 от 10.12.2015 года о реализации проекта в 2016 году, выданное заказчиком;
- письмо 01-01 №3711 от 10.12.2015 года о том, что задание на проектирование и дефектный акт 2013 года действительны и остаются без изменения, выданное заказчиком.

Технические условия:

- №231 от 01.11.2013 года на реконструкцию самотечного коллектора Д 200-600 мм по ул.8-го Марта, Ломоносова, Жургенова г.Актобе», выданные АО «Акбулак»;
- письмо №03/8417 от 17.11.2015 года о продлении технических условий №231 до 01.11.2016 года.



5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект № D21-03/00046, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 27.11.2015 года;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №KZ42VDC00004359 от 05.02.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- письмо – согласование рабочего проекта №03-3406 от 24.12.2013 года, выданное АО «Акбулак».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта.
- общая пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки НК;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Курманова А.С.» в 2014 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Повышение надежности работы системы канализации в результате реконструкции действующей канализационной сети методом санации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки реконструируемых сетей канализации расположены по улицам 8- го Марта, Ломоносова, Жургенова г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIА;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и СН РК 4.01-04-2010.

Реконструируемый коллектор расположен по ул. 8-е Марта, ул. Ломоносова, далее по ул. Жургенова до КНС № 1 г.Актобе.

Ситуационная схема Рис.№1

Трасса коллектора проходит в центральной части города в районе железнодорожного вокзала и проложена по городским транспортным магистралям.

Существующий самотечный коллектор обеспечивает отвод сточных вод со значительной территории городской жилищной застройки.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего канализационного коллектора диаметрами 150 мм, 200 мм, 300 мм, 400 мм, 500 мм, 600 мм и 800 мм с использованием пластикового рукава методом протаскивания.

Общая протяженность самотечного коллектора составляет 2314 м.

На период реконструкции трассы предусмотрено устройство временных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 90 мм,160 мм, 219 мм (без стоимости материалов) с последующим демонтажем.

Временная сеть прокладывается надземно в местах пересечения примыкающих участков автодороги, пересечение предусмотрено методом ГНБ (горизонтально направленного бурения) без разрушения асфальтового покрытия.

Самонесущее внутреннее рукавное покрытие предназначено для восстановления прочности и герметичности изношенных трубопроводов без вскрытия и подъема на поверхность.

Внутренняя полость трубопроводов, подлежащего покрытию, подвергается очистке от отложений и посторонних предметов.

Очистка производится механическим способом, не допускающими в процессе очистки разрушения материала труб.

Рукавное покрытие наносится на внутреннюю поверхность трубопроводов с целью защиты материала труб от разрушения вследствии коррозии и воздействия

перекачиваемой жидкости, восстановления механической прочности трубы, а также герметизации трубопроводов, имеющих сквозные повреждения.

Для нанесения рукавного покрытия трубопровод разбивается на участки. В данном проекте участок разбит на 7 участков. Для ввода технологического оборудования для протаскивания рукава используются существующие канализационные колодцы. Проектом предусмотрена видеоинспекция трубопроводов после прочистки – промывки и после восстановления.

Дефектным актом и рабочим проектом предусмотрена: замена запорной арматуры диаметром 800 мм в камере переключения КНС №1, очистка колодцев от ила и грязи; монтаж (демонтаж) временного трубопровода; установка насоса для перекачки сточных вод; разборка лотков и расширение нижней части приемного и рабочего колодцев; бетонирование лотков и восстановление разрушенных железобетонных колодцев диаметрами 1,0 м, 1,5 м.

Также проектом предусмотрено устройство на канализационном коллекторе смотровых колодцев согласно СН РК 4.01-03-2011 в количестве 7 шт.

Специальные мероприятия

Предусмотрено:

- для колодцев - обмазка горячим битумом поверхностей, соприкасающихся с грунтом.

6.3 Охрана окружающей среды

В задачи охраны окружающей среды при реконструкции канализации входит: защита окружающей среды от вредных воздействий на почву, атмосферу и водоемы (в том числе подземные воды) при расчистке и планировке трассы, а также от вредных воздействий транспорта и строительных машин и механизмов.

После завершения работ на площадке предусматривается комплекс мероприятий, направленных на восстановление нарушенных производственной деятельностью земель.

Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению при реконструкции канализационных сетей не вызывает.

Рабочий проект согласован с РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» (санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №D21-03/00046 от 27.11.2015 года).

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект № KZ42VDC 00004359 от 05.02.2014 года).

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца, в том числе 0,2 месяца на подготовительный период.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком от года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.0.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2019 годы (протокол №47 от 17.11.2015г.)

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства в прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети канализации

1. Трасса самотечного коллектора разделена по участкам согласно СН РК 4.01-04-2010.
2. Представлена ведомость колодцев согласно СН РК 4.01-03-2011.
3. В спецификации оборудования указаны ГОСТы на все применяемые материалы.
4. Рабочие чертежи откорректированы в соответствии СТ РК 21.604-2002.

Сметная документация

5. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.
6. Откорректировано количество колодцев.
7. Откорректирована стоимость материалов, принятых по прайс- листам.
8. Откорректирована согласно сборнику сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 изменения и дополнения, выпуск 23.
9. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.
10. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 17-позиций, утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая протяженность канализационных труб	м	2314	2314	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	157,255 155,134	149,938 147,932	-7,317 -7,202
	оборудование	млн.тенге	-	-	
	прочие затраты	млн.тенге	2,121	2,006	-0,115
3.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 года, в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	517,025 424,566	494,252 404,858	-22,773 -19,708
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	92,458	89,393	-3,065
4.	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме - 494,252 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 517,025 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 22,773 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости вызвано изменением объемов в рабочем проекте и корректировкой стоимости материалов, принятых по прайс-листам.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно – монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция самотечного коллектора Д 200-600 мм по ул.8-го Марта, Ломоносова, Жургенова г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность канализационных труб - 2314 м;
  общая сметная стоимость строительства

- в базовых ценах 2001 года - 149,938 млн. тенге;
  в том числе СМР - 147,932 млн. тенге;
  прочие затраты - 2,006 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
  в прогнозных ценах 2016 года - 494,252 млн.тенге;
  в том числе СМР - 404,858 млн.тенге;
  прочие затраты - 89,393 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» в соответствии с условиями договора №551 от 18.11.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы 8-ші Наурыз, Ломоносов, Жүргенов көшелеріндегі Д 200-600 мм өздігінен ағатын коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- канализация құбырларының ұзындығы - 2314 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 149,938 млн.тенге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 147,932 млн.теңге;
  өзге шығындар - 2,006 млн.теңге;
- 2016 жылдардағы болжамды бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 494,252 млн.теңге;
  оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 404,858 млн.теңге;
  өзге шығындар - 89,393 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 3,0 ай.

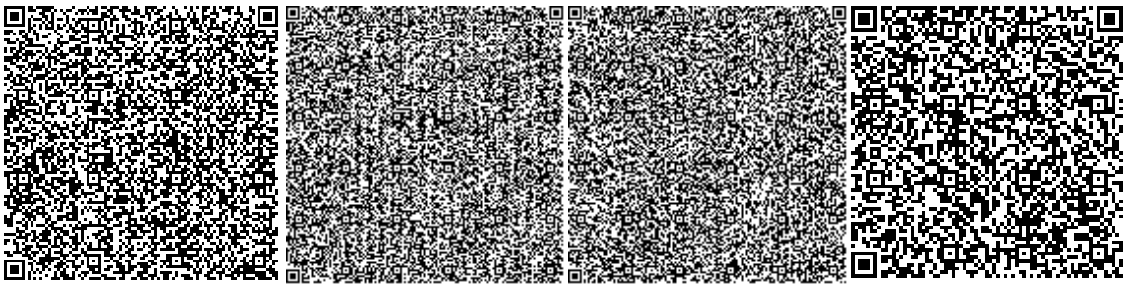
2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.11.2015 жылғы №551 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуға жатады.

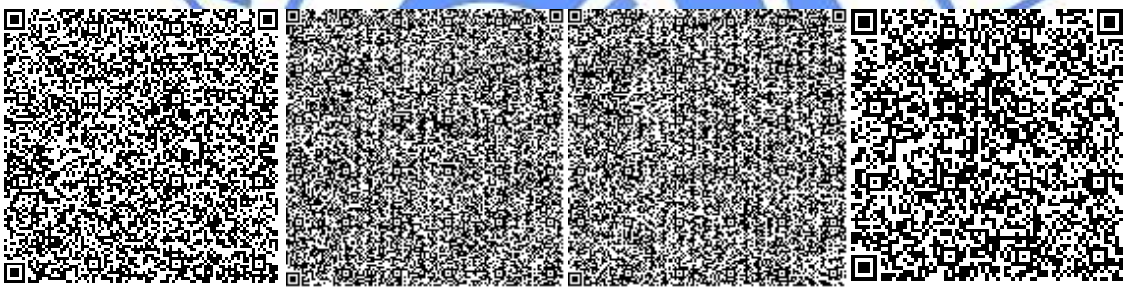
Айжарикова Г.М.

Эксперт



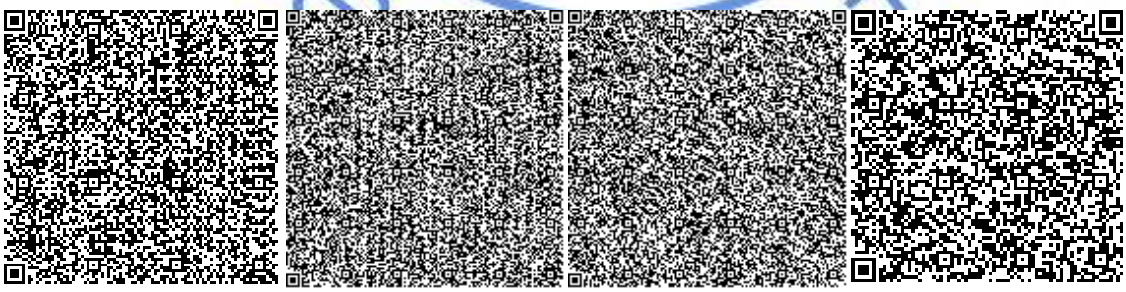
Султанова А.М.

Ведущий специалист

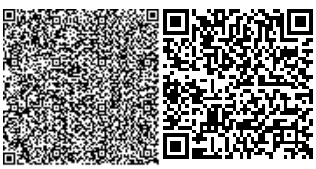


Калмагамбетова Г.М.

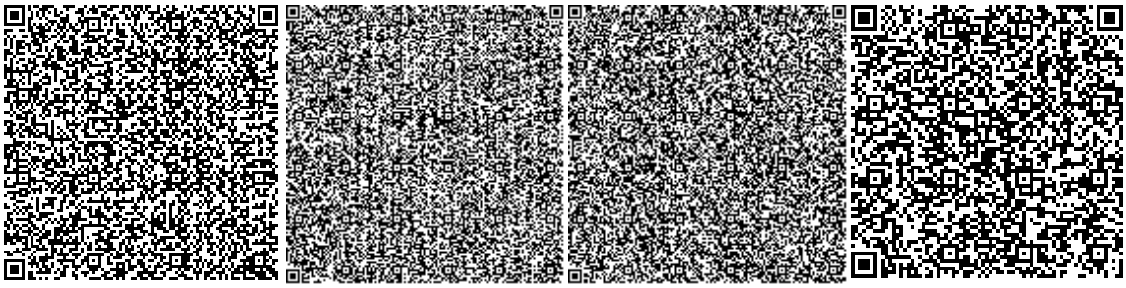
Главный специалист



Сагинтаева Ж.К.

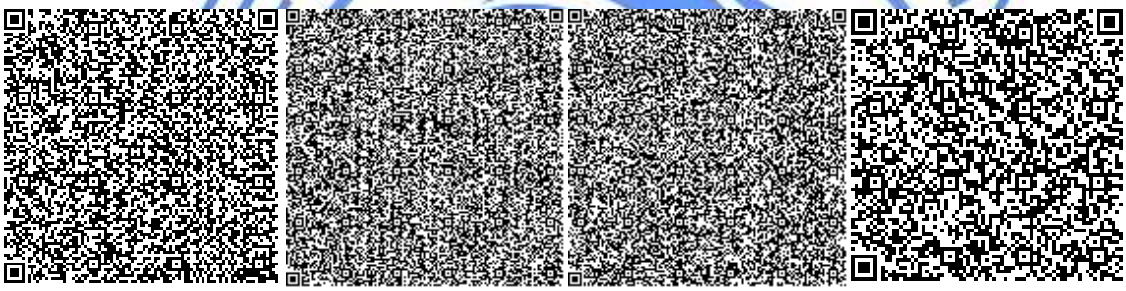


Главный специалист



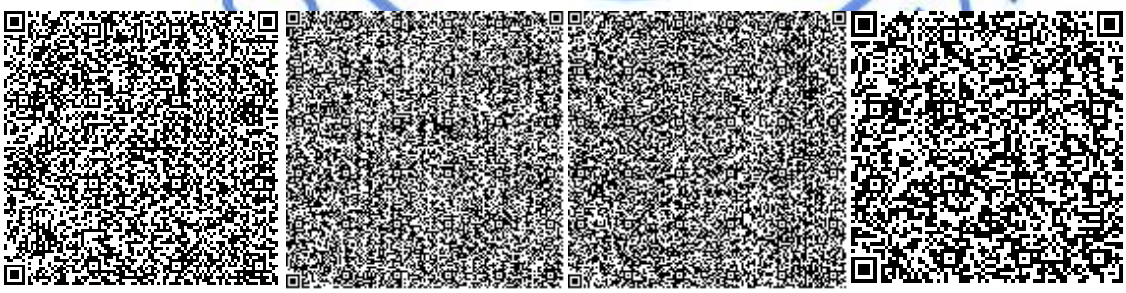
Турмаганбетова А.Ю.

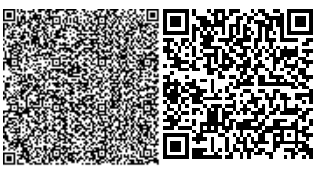
Эксперт



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела



Кандыгулов К.К.

Заместитель директора