"Павлодар облысы Майқайың кентінде қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын салу"
жұмыс жобасы бойынша
19.12.2024 ж. № 06-0444/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар облысының жер қойнауын пайдалану, қоршаған орта және су ресурстары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСД Строй-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0444/24 от 19.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство полигона твердых бытовых отходов в пос.Майкаин Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Строй-проект"

г. Павлодар

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство полигона твердых бытовых отходов в пос. Майкаин Павлодарской области».

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор от 11.10.2024 г. № 01-1949.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Строй-проект", лицензия от 11.03.2016 г. №16004579 (II категория).

ГИП – Серикбаев А.Д. (Приказ № ОД-24-01/01).

5.1. Проектировщик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Mabetex», лицензия №0003895 от 19 декабря 2023 года (II категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «BI Project Group», лицензия №012358 от 21 декабря 2023 года (II категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Алем», лицензия №24033510 от 21 ноября 2024 года (II категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «Март-Д», лицензия №014364 от 29 сентября 2017 года (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 ноября 2024 года на рабочий проект «Строительство полигона ТБО в п. Майкаин Баянаульского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ87VUA00664224 от 19 мая 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;

акт на право постоянного землепользования от 22 апреля 2022 года №0390968 (кадастровый номер 14-205-009-256), выданный отделом Баянаульского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

распоряжение Акима поселка Майкаин Баянаульского района Павлодарской области №1-2-101 от 14 апреля 2022 года, об изменении целевого назначения земельного участка для строительства полигона твердых бытовых отходов;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16004584 от 11 марта 2016 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16004584 от 11 марта 2016 года);

заключении о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №59 от 21 марта 2024 года, подготовленное постоянно действующей комиссией, созданной приказом №209-п от 09 декабря 2022 года;

протокол дозиметрического контроля, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» №10 от 25 января 2023 года;

протокол измерений радона и продуктов распада в воздухе помещений, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» №3 от 25 января 2023 года;

письмо ГУ «Управления недропользования, окружающей среды и водных ресурсов по Павлодарской области» об утилизации пищевых отходов отдельным проектом №364 от 31 октября 2024 года;

письмо ГУ «Управления недропользования, окружающей среды и водных ресурсов по Павлодарской области» об использовании привозной воды на эксплуатационные нужды №126 от 03 июля 2024 года.

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятый по ценовым предложениям, утвержденный ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» от 03 декабря 2024 года.

Технические условия:

АО «ПРЭК» на присоединение к электрическим сетям от 13 июня 2022 года № ТУ-КРЭС-2022-01293.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 12 января 2023 года №KZ65VUA00819238;

письмо заказчика №172 от 27 мая 2024 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: п. Майкаин Баянаульского района Павлодарской области.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует

3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
12	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
13	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
14	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Генеральный план	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
16	Общая пояснительная записка	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4	4
2	Площадь покрытий	м²	7080,2	7080,2
3	Площадь по землеотводу	га	16	16
4	Площадь участка складирования ТБО и кавальера грунта для изоляции слоев ТБО	м²	30813,8	30813,8
5	Производительность мусоро-сортировочной линии	т/год	15000	15000
6	Вместимость полигона ТБО	м³	139387,5	139387,5
7	Площадь застройки	м²	2106	2106
8	Этажность здания	этаж	1	1
9	Общая численность работающих	чел	20	20
10	Общая площадь здания	м²	628,2	628,2
11	Полезная площадь здания	м²	504,4	504,4
12	Строительный объем	м³	4486,02	4486,02
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	1750,769	1379,887
13.1	СМР	млн. тенге	1169,590	986,809
13.2	оборудование	млн. тенге	327,289	180,841
13.3	прочие затраты	млн. тенге	253,890	212,236
	В том числе по годам строительства:			
	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	32,885
	2025 год	млн. тенге	-	1347,001
14	Нормативный срок строительства	месяц	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство полигона твердых бытовых отходов в пос.Майкаин Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысы Майқайың кентінде қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону