Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и
дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2025г.

Заказчик **КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» Оразалин Еркебулан Нурланович, БИН 360940000025, 8 (727) 338-33-88, индекс 50001, город Алматы, Медеуский район, Пушкина 72.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора №8 от 08.10.2024г

Декларации о соответствии (прилагается) от **ТОО «Заман Курылыс» Генеральный директор Ким Сергей Робертович г. Алматы, мкр. Казахфильм 53, БИН 060340009103, 8(727)3112464**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **ТОО «Файкон LTD» эксперт технического надзора Наурызбеков Рустем Кабидуллаевич аттестат №KZ91VJE00036971 от 17.04.2018г, №KZ45VJE00089015 от 08.10.2024г, БИН 030740003807.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от **ТОО «ПКФ Таза Су» главный инженер Мукамбек Жәнібек Жөкешұлы аттестат №003022 от 09.01.2025г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов .№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера 10 участках** *(ул. Сырымбет 30, ул. Алмалыкская 47, выше ул. Шокая, ул. Инкардария 6, ул. Т.Бигельдинова 35, ул. Конил-Толкыны (2,2а,2б,2в,4), ул. С.Нурмагамбетова, и вдоль школы №194, в микрорайоне «Кольсай»)* **Медеуского района г. Алматы» (новое строительство).**

наименование объекта, и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Медеуский район, ул. Сырымбет 30. ул. Алмалыкская 47. ул. Шокая (мкр. Кенсай). ул. Инкардария 6 (мкр. Сулусай). ул. Т. Бигельдинова 35. ул.Конил-Толкыны (2.2а,2б,2в,4). ул. С.Нурмагамбетова. мкр. Кольсай на территории шк. №194, ул.Алмалыкская 53. район СТ "Аврора"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____20_____. года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акимата города Алматы от 26.09.2024года №3/520.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры ,решения судов , правовые акты исполнительных

органов , свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20 ____ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» » KZ00REA00447166 от 20.01.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПКФ Таза Су» Альбом 1 №02/06-08.10.2024-ГР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» №04-Ѳ от 05.01.2025г** .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024г** .

месяц, год

окончание работ **июнь 2025г** .

месяц ,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 9 .

фактически, месяц: 9 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Укрепление ГСИ	м3	9948,2		9948,2	
Стальная винтовая анкерная штанга Атлант	м	3718		3718	
Монтаж мет.трубы Ø1220мм	м	46,86		46,86	
Оголовки трубы из железобетона (входные и выходные)	шт	2		2	
Смотровой колодец из монолитного железобетона	шт	1		1	
Монолитный ж/бетонный лоток	м	248		248	
Наращивание борта ж/б водоприемника	шт	1		1	
Ограждение мет.труба 40×20	м	201		201	
Лоток Б-1-20-50	шт	44		44	
Лоток Б-1	м	347		347	
Лоток Б-4	м	270		270	
Труба гофрированная Ø500мм	м	110		110	
Труба ПП Ø160мм/Ø125мм	м	450/90		450/90	
Труба хризотилцементная Ø400мм	м	30		30	
Дорожное кольцо типа ЗКЦ-0,5	шт	38		38	
Смотровой блок ЛЖК-250	шт	10		10	
Ограждения по верху стены	м	194		194	
Защитное ограждение по низу	м	178		178	

склона					
Водоприемные колодцы КС-15	шт	14		14	
Плита из ж/бетона	м3	3,6		3,6	
Асфальтобетонное покрытие	м2	2114,41		2114,41	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок №1-ул. Сырымбет. Укрепление склона против оползней габионными конструкциями с армирующими панелями высотой до 7м, предусмотрено анкерное бурение сквозь стены из ГСИ, по верху стены защитное ограждение, дренажные трубы для отвода воды Ø160мм.

Участок №2-ул. Алмалыкская. Укрепление склона из ГСИ с армирующими панелями на обвалившиеся участке дороги вдоль ул. Алмалыкская, водоотвод ст.трубы Ø1200мм с устройством смотрового колодца и оголовки трубы (входные и выходные) из монолитного железобетона. Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей. Участок №3-вдоль ул.Шокая (мкр. Кенсай). Укрепление склона вдоль дороги и укрепление русла р.Жарбулак из ГСИ. Участок №4-ул.Инкардария (мкр.Сулусай). Отвод воды лотками Б-4 далее на склон дренажными трубами Ø500мм, промежуточными колодцами КС-15,9. Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей. Участок №5-ул.Т.Бигельдинова. Против обрушения склона вдоль ул.Т.Бигельдинова предусмотрено укрепление склона из ГСИ высотой до 7м. Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей. Участок №6-ул.Конил-Толкыны. Укрепление склона ГСИ до 7м, укрепление откоса по верху троссово-сетчатой системой с буроиекционными анкерами длиной 3м. Подпорно-защитная стена дополнительно укрепляется буроиекционными анкерами длиной 10м.По верху склона предусмотрено защитное ограждение из сетки рабица. Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей. Участок №7- ул.С.Нурмагамбетова. Укрепление русла левого притока р.Жарбулак из монолитного железобетона размером сечения 1200×900мм прямоугольной формы, замена сущ. заездов, защитное ограждение из стальных труб, высотой 500мм. Наращивание борта водоприемника из ж/б на 1,5м. Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей. Участок №8- мкр. Кольсай. Укрепление склона на территории школы №194 габионными конструкциями с армирующими панелями высотой до 7,5м, по низу склона защитное ограждение из сетки рабица, дренажные трубы для отвода воды Ø160мм. Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей. Участок №9-ул. Алмалыкская 53. Укрепление склона из железобетонной плиты 1500×300мм, длиной 12м. Демонтаж/Монтаж сущ.бетонных блоков Нью-

Джерси. Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей. Участок №10-жилой массив СТ «Аврора». Устройство водоотводной системы лотками Б-1, дорожные кольца типа ЗКЦ-0,5, ЛЖК-250 и водоприемные колодцы из сборного железобетона КС-15,9. Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **1365717,405** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-строительно-монтажных работ **1262663,23** тысяч тенге без НДС;

-оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1365717,405** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ **1262663,23** тысяч тенге;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера 10 участках** *(ул. Сырымбет 30, ул. Алмалыкская 47, выше ул. Шокая, ул. Инкардария 6, ул. Т.Бигельдинова 35, ул. Конил-Толкыны (2,2а,2б,2в,4), ул. С.Нурмагамбетова, и вдоль школы №194, в микрорайоне «Кольсай»)* **Медеуского района г. Алматы» (новое строительство).**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»**
Оразалин Еркебулан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Файкон LTD»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Наурызбеков Рустем Кабидуллаевич (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций); (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Файкон LTD»**
заместитель Генерального директора Кистаубаев Ильяс Серикович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: **ТОО «ПКФ Таза Су»**

1) **Мукамбек Жәнібек Жөкешұлы (ГИП)**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность Место печати (при наличии)

организация: **ТОО «ПКФ Таза Су»**

2) **директор Есперов Маулен Муратович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора **ТОО «ПКФ Таза Су»**

3) **Мукамбек Жәнібек Жөкешұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Заман Курылыс»**
Генеральный директор Ким Сергей Робертович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)