«Орал қ. ТМ-3 қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша
18.07.2025 ж. № 04-0162/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0162/25 от 18.07.2025 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Реконструкция ТМ-3 г. Уральска»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция ТМ-3 г. Уральска».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 13.05.2025 г. № 000340003074/250108/00 (108/д-ок).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 28 декабря 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» Халеловым А.Е., с дополнением к заданию от 23 июня 2025 года;
постановление акимата г. Уральск от 12 июля 2024 года №1210 о строительстве и реконструкции объектов на территории города Уральск;
постановление акимата г. Уральск от 18 января 2024 года №81 о предоставлении сервитута АО «Жайықжылуқуат»;
договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 25 января 2024 года №16590, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений» и АО «Жайыктеплоэнерго»;
архитектурно-планировочное задание от 11 октября 2024 года №KZ16VUA01240033, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Хайрлиевым А.Ж.;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «A-laTerre» в 2024 году, с топографической съемкой, согласованной комиссией (государственная лицензия от 4 февраля 2022 года №22002162);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «A-laTerre» в 2024 году (государственная лицензия от 4 февраля 2022 года №22002162);
заключение от 7 октября 2023 года №028-БЭА технического состояния теплотрассы ТМ-3 от ТК-3-1 до ТК-3-15 диаметром 530 мм, выполненное ТОО «БатысЭнергоАудит» (свидетельство об аккредитации от 15 марта 2013 года СА №000113);
техническое заключение от 17 февраля 2025 года №TI-154 по обследованию сооружений тепловой сети, выполненное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации от 6 февраля 2024 года №KZ92VWC00199147);
дефектный акт от 18 июня 2024 года, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» Шайдыгалиевым Н.К., подписанный комиссией;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный заказчиком 14 июля 2025 года;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 9 ноября 2023 года №3Т-2023-02218479 о влиянии объекта на безопасность полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 6 февраля 2025 года №П-31568 об источнике финансирования реконструкции объекта, расстоянии вывоза мусора и грунта.

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 19 июня 2025 года №4-5/2515 о сроке начала реконструкции объекта.

Технические условия:

АО «Жайыктеплоэнерго» от 4 апреля 2024 года №635 на реконструкцию ТМ-3.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов..

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Автоматика	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность двухтрубной тепловой сети: диаметром 2х530 мм диаметром 2х219 мм	м	1 430 58	1 430 58
2	Общая сметная стоимость реконструкции в уровне цен 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	1 740,254	1 340,340
2.1	СМР	млн. тенге	1 368,135	1 082,016
2.2	оборудование	млн. тенге	115,643	51,055
2.3	прочие затраты	млн. тенге	256,476	207,269
3	в том числе по годам: в ценах 2025 года (ПИР, госэкспертиза) в ценах 2026 года	млн. тенге	27,575 1 712,679	27,575 1 312,765
4	Нормативный срок реконструкции	мес	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция ТМ-3 г. Уральска» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қ. ТМ-3 қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям