«Алматы қаласы Медеу ауданындағы 10 участке бойынша табиғи сипаттағы төтенше жағдайды жою»
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2025 ж. № КЭЦ-0027/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Медеу ауданындағы 10 участке бойынша табиғи сипаттағы төтенше жағдайды жою» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сәулетшілік, қалашылық және құрылыс саласындағы сараптама жүйесінің ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық жобаны мемлекеттік сараптаудың ақпараттық-талдамалық жүйесінде қалыптастырылған Деректер қорын қалыптастыру ақпараттық-талдамалық жүйесінде» сараптамалық ұйымдардың ақпараттық жүйесінде сараптамалық ұйымдардың

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЭЦ-0027/25 от 20.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су»,
г. Алматы

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы» выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

Құжат «Сараптамалық кеңестер палатасы» ақпараттық жүйесінің мамандандырылған局ұлет сформирован информационной системы «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0027-03 от 30 апреля 2025 года, заключенного между КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (Государственная лицензия на проектную деятельность 21023731 от 25 августа 2021 года, дата первичной выдачи 17 августа 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 25 августа 2021 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства, из резерва местного исполнительного органа.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», утвержденное заместителем руководителем КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» от 15 октября 2024 года;

постановление Акима города Алматы о выделении денежных средств на ликвидацию чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках в Медеуском районе города Алматы, от 26 сентября 2024 года № 3/520;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 ноября 2024 года № KZ39VUA01275800;

протокол совещания Акима района по черезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы, утвержденный Акимом Медеуского района и подписанный членами комиссии от 04 декабря 2024 года;

акт обследования по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы, утвержденный Акимом Медеуского района города Алматы и подписанный членами комиссии от 04 декабря 2024 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» о том, что источником финансирования объекта «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы» являются государственные средства, от 18 апреля 2025 года №26.3-26.12/700-И;

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» о том, что начало строительства по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы» планируется на II квартал (июнь) 2025 года, от 18 апреля 2025 года №26.2-26.12/700-И;

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» о применении коэффициента К-1.15 согласно НДЦС РК 8.04-03-2022, «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы» по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», от 18 апреля 2025 года №26.2-26.12/701-И;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар нормативтік-құқықтық ақпараттық жүйесінде қалыптастырылды». Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» о применении коэффициента К-1.2 согласно ЭСН РК 8.04-03-2022 таблица Б1 п.8, «Строительства объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стеснённых условиях с сохранением природного ландшафта» по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», от 14 мая 2025 года №26.2-26.12/787-И;

договор о государственных закупках в соответствии с бюджетной программой по выполнению работ по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», заключенный между КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Заман Курылыс» (Исполнитель) от 08 октября 2024 года № 8;

договор подряда по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», заключенный между ТОО «Заман Курылыс» (Заказчик) и ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (Исполнитель) от 08 октября 2024 года № 2/06;

топографические съемки (ул. Сырымбет, Таирова, ул. Алмалыкская, мкр. Кольсай, мкр. Кенсай, ул. Т. Бигелдинова, ул. Конил Толкыны, мкр. Сулусай, ул. М. Шокай, ул. Нурмагамбетова, ул. Курортная), выполненные ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (государственная лицензия 21023730 от 04 августа 2021 года, дата первичной выдачи 17 августа 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 августа 2021 года и приложением 002 к государственной лицензии на двух страницах от 18 августа 2021 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в сентябре 2024 года и зарегистрированные в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 октября 2024 года за №5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6240;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», выполненный ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (государственная лицензия 21023730 от 04 августа 2021 года, дата первичной выдачи 17 августа 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 августа 2021 года и приложением 002 к государственной лицензии на двух страницах от 18 августа 2021 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в ноябре 2024 года;

перечень оборудования и материалов, утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» от 25 декабря 2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании рабочего проекта «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», выданное КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» от 18 апреля 2025 года №26.2-26.12/699-И.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 2/06-08.10.2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга 2. 2/06-08.10.2024-ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 1. 2/06-08.10.2024-ГР	Гидротехнические решения

Құжат «Сараптамалық іс-шаралар жиынтығы» ақпараттық ақпараттық-талдамалық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Пакета экспертных организаций»

4	Книга 3. 2/06-08.10.2024-ПОС	Проект организации строительства
5	Книга 4. 2/06-08.10.2024-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
6	Книга 5. 2/06-08.10.2024-СД	Сметная документация
7	Книга 6. 2/06-08.10.2024-ПЛ	Прайс-листы с принятыми ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком
8	Книга 7. 2/06-08.10.2024-РУПСГ	Расчет по устойчивости подпорных стен габионами

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является устранение причин возникновения чрезвычайной ситуаций на 10 оползнеопасных и паводковых участках Медеуского района города Алматы:

участок №1. ул. Сырымбет 30 – укрепление обвалившегося склона;
участок №2. ул. Курортная 134 – устройство водоотводной системы;
участок №3. ул. Алмалыкская 47– укрепление склона, отвод русла р. Ерменсай;
участок №4. вдоль школы №194, мкр. Кольсай – укрепление обвалившегося склона;
участок №5. мкр. Кенсай (выше ул. Шокая) – укрепление склона габионными конструкциями;
участок №6. ул. Инкардария 6 - устройство водоотводной системы;
участок №7. ул. Конил-Толкыны (2, 2а, 2б, 2в, 4)– укрепление обвалившегося склона;
участок №8. СТ «Аврора» – устройство водоотводной системы;
участок №9. ул. Талгата Бегельдинова 35 – укрепление обвалившегося склона;
участок №10. ул. Сагадата Нурмаганбетова – укрепление русла р.Жарбулак.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Алматы, Медеуский район, 10 оползнеопасные участки:

участок №1 - ул. Сырымбет 30;
участок №2 - ул. Курортная 134;
участок №3 - ул. Алмалыкская;
участок №4 – вдоль школы №194, мкр. Кольсай;
участок №5 - мкр. Кенсай (выше ул. Шокая);
участок №6 - ул. Инкардария 6;
участок №7 - ул. Конил-Толкыны (2, 2а, 2б, 2в, 4);
участок №8 - СТ «Аврора»;
участок №9 - ул. Талгата Бегельдинова 35;
участок №10 - ул. Сагадата Нурмаганбетова.

Құжат «Сараптамалық жобалар мемлекеттік сараптамасының ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Панель экспертных организаций»

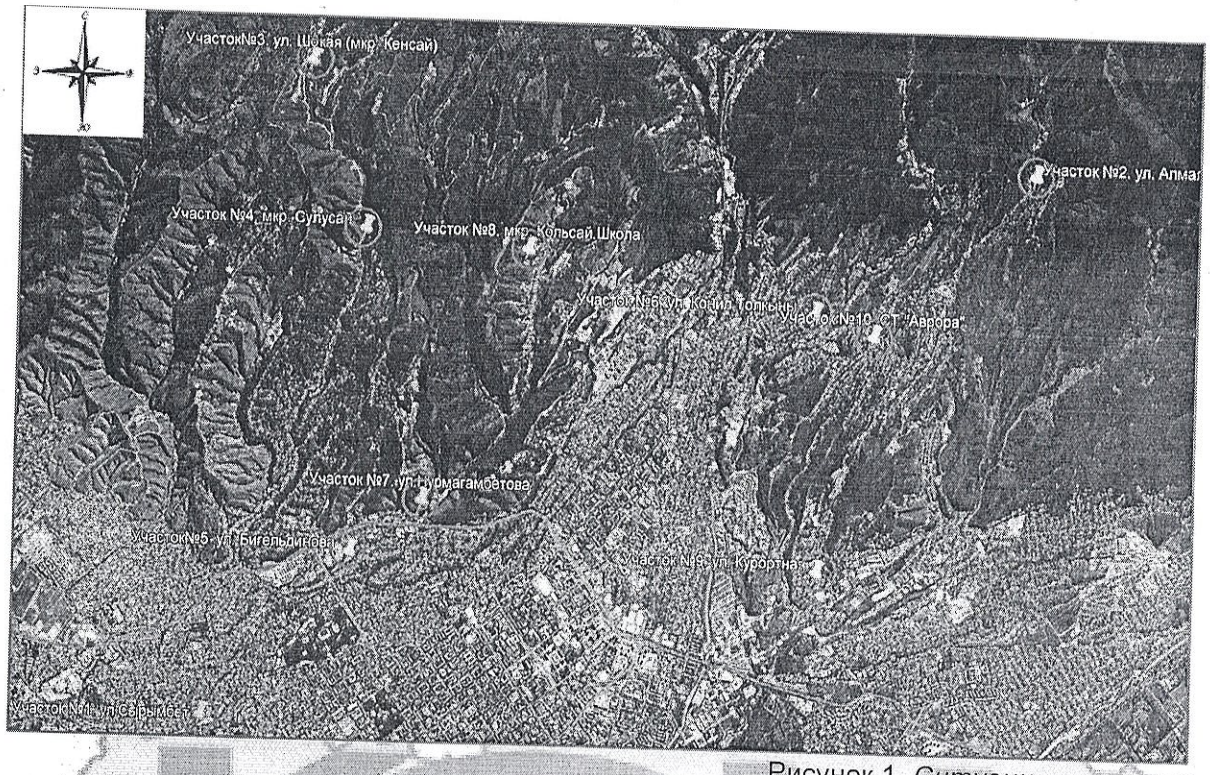

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (w_o = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ПКФ «Таза Су» в ноябре 2024 года.

В административном отношении участок находится в Медеуском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении площадка в пределах второй надпойменной террасы, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах от 740,0-744,0 м до 876,0-1311,0 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками от твердой до полутвердой консистенции, просадочными и суглинок тугопластичной консистенции, непросадочными, с поверхности перекрытыми насыпными грунтами современного возраста. Грунтовые воды глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

ИГЭ-1. Насыпной грунт (галечник, гравий, суглинок, песок, строительный мусор), мощность слоя 0,3-0,5 м;

Құжат «Сәулетшілік, қалашылық және құрылыс саласындағы сараптамалық жұмыстарды жүргізуге арналған ақпараттық жүйесінде» қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Панель экспертных организаций».

ИГЭ-2. Суглинок от твердой до полутвердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочный (1 тип), мощность слоя 2,5-3,2 м;

ИГЭ-3. Суглинок тугопластичной консистенции, светло-коричневого цвета, непросадочный, мощность слоя 1,5-2,0 м.

Физико-механические свойства грунтов:

Таблица №2

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Номер ИГЭ		
				ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
	Физические характеристики					
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	P_n P_{II} P_I	г/см³ г/см³ г/см³	1,90 1,90 1,88	1,69 1,69 1,87	1,87 1,87 1,75
	Механические характеристики					
2	Удельное сцепление	C_{II} C_I	кПа кПа	18 12	35/25* 23/17*	30* 20*
3	Угол внутреннего трения	φ_{II} φ_I	град. град.	19 16	27/19* 23/17*	17* 15*
4	Модуль деформации	E	мПа	5,5	3,2/1,2*	4,6/3,6*
5	Расчетное сопротивление	R_0	кПа	180/150*	375/190*	220

Примечание: Показатели для грунтов в водонасыщенном состоянии.

По данным компрессионных испытаний суглинки (ИГЭ-2) при полном водонасыщении проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первый). Мощность просадочной толщи – 2,5-3,2 м.

Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям: к свинцовой оболочке кабеля – низкая; к алюминиевой оболочке кабеля – низкая; к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях - неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,79 м - для суглинков; 1,17 м - для насыпных грунтов.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III (третья).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 10 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 15 октября 2024 года, утвержденного КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», акта обследования, утвержденного Акимом Медеуского района от 04 декабря 2024 года, предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы».

6.2.1 Гидротехнические решения

Проектом предусмотрены нижеследующие аварийно-восстановительные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар мәліметі» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Участок №1 - ул. Сырымбет. Жилой массив в пределах ул. Сырымбет и Таирова. Общая длина участка 146 м. Проектом предусмотрено укрепление склона против оползней из габионно-сеточных изделий высотой до 7 м с организованным дренажными трубами диаметром 160 мм. ГСИ приняты размерами матрасов: 3х2х0.5 м, 1х1.5х0.5, 2х2х1х0.5 м и габионы с армирующими панелями. Основной участок, L=106 м. Узкий участок возле домов №45, 45а и 22 L=26 м. 2 участка длиной по 7 м высотой 3.5 и 6.5 м. Местами в сложных участках предусмотрены анкерное бурение сквозь стены из ГСИ длиной до 10 м. По верху подпорной стены предусмотрено защитное ограждение на всю длину участка.

Участок №2 - ул. Алмалыкская. Общая длина участка 56 м склон вдоль ул. Алмалыкская и по низу склона русла р. Ерменсай. На данном участке предусмотрено проектом укрепление склона на обвалившиеся участке дороги вдоль ул. Алмалыкская с расширением проезжей части дороги. Укрепление склона из ГСИ с водоотводом. Высотой до 11 м. Основание из габионов 4х2х0.17 и 3х2х0.5 м. До верха склона укрепление из габионов с армирующими панелями и коробчатые изделия из габионов 1.5х1х0.5 м. Так же, на данном участке предусмотрен отвод русла р. Ерменсай стальными трубами диаметром 1200 мм, длиной 46.86 м. Предусмотрены входные и выходные оголовки из габионов.

Участок №3 - вдоль ул. Шокая (мкр. Кенсай). Длина участка 40 м. Проектом предусматриваются укрепление склона вдоль дороги и укрепление русла р. Жарбулак из габионных изделий. Высота подпорной стены 3.3 м из ГСИ, длиной 40 м. Укрепление русла габионами размером 4х2х0.5 и 3х2х0.3 м и коробчатые габионы.

Участок №4 - ул. Инкардария (мкр. Сулусай). Длина участка 298 м. На данном участке проектом предусмотрено отвод воды с проезжей части с отводом в пойму р. Жарбулак по склону. Отвод воды вдоль ул. Инкардария принято лотками Б-4 далее на склон дренажными трубами диаметром 500 мм, промежуточными колодцами. Отвод воды дренажными трубами предусмотрены по склону для недопущения подмыва или промоина вдоль дороги.

Участок №5 - жилой массив по ул. Талгата Бигельдинова. Длина участка 208.4 м. Против обрушения склона вдоль ул. Бигельдинова проектом предусмотрено укрепление склона из ГСИ высотой до 7 м. ГСИ приняты размерами матрасов: 4х2х0.5 м, 3х2х0.5 м, 4х1х0.5 м, 1.5х1х0.5 м.

Участок №6 - склон возле жилых домов по ул. Конил-Толкыны. Длина участка 46.3 м. Предусмотрено укрепление склона габионными конструкциями высотой до 7 м. ГСИ приняты размерами матрасов 4х2х0.5 м, 1.5х1х0.5 м, 2х1х0,5 м, 4х1х0,5 м. Так же, предусмотрено укрепление откоса по верху троссово-сетчатой системой. Подпорно-защитная стена дополнительно укрепляются буроиекционными анкерами длиной 12 м. По верху склона предусмотрено защитное ограждение из сетки рабица.

Участок №7 - укрепление русла левого притока р. Жарбулак вдоль ул. С. Нурмагамбетова. Длина участка составляет 316 м. Данное русло проходит плотно застроенной части между ул. С.Нурмагамбетова и жилых домов. Проектом предусмотрено укрепление русла из монолитного железобетона размером сечения 1200х900 мм прямоугольной формой по типу -1, длиной 242 м. Замена существующих заездов 6 шт по типу - 3. Закрытая часть русла через частную территорию длиной 40 м, размером 1500х900 мм по типу - 2. Участок на ПК 2+20 длиной 7 м, размером сечения 1200х900 мм, по типу -4. Предусмотрено защитное ограждение из стальных труб, высотой 500 мм. В начале участка предусмотрено водопремник через существующую трубу.

Участок №8 -склон на территории школы №194 в мкр. Кольсай. Длина участка 180 м. По южной части школы предусмотрено укрепление склона габионными конструкциями высотой до 7.5 м. ГСИ приняты размерами матрасов: 4х2х0.5 м, 3х2х0.5 м, 1х1.5х0.5 м и габионы с армирующими панелями. По низу склона предусмотрено защитное ограждение из сетки рабица высотой 1,7 м. Со стороны обратной засыпки предусмотрены дренажные трубы для отвода воды 160 мм.

Қазақстан Республикасы Ұлттық сараптама палатасы шаруашылық жүргізуші құқығындағы мемлекеттік мекемесінің электрондық ақпараттық-талдамалық жүйесінде қалыптастырылды. Электрондық ақпараттық-талдамалық жүйесінде «Сараптаманың ақпараттық-талдамалық жүйесінде» мемлекеттік мекемесінің электрондық ақпараттық-талдамалық жүйесінде

Участок №9 - ул. Алмалыкская 54/4. Общая длина участка 12 м. Склон вдоль ул. Алмалыкская и по низу склона русла р. Ерменсай. Участок находиться вблизи санатория. Участок склона разрушен и обвалено из-за высокого переувлажнения грунта склона от дождевых вод с поверхности проезжей части. Проектом предусмотрено укрепление склона на обвалившиеся участке дороги вдоль ул. Алмалыкская из железобетонной плиты 1500х300 мм, длиной 12 м. Сверху засыпается грунтом с уплотнением. Дорога обустроена бетонными блоками (существующие) Нью-Джерси, проектом предусмотрено демонтаж-монтаж блоков. Так же, предусмотрена усиленная гидроизоляция на швах блоков и асфальта.

Участок №10 - жилой массив СТ «Аврора». Длина участка 376 м. На участке отсутствуют организованный водоотвод поверхностных вод. Проектом предусмотрен водоотвод лотками Б-1 и дренажными трубами диаметром 300 мм. По всем участкам предусмотрены восстановительные работы работами демонтаж и монтаж: хоз-построек и асфальтобетона проезжей частей.

Все участки находятся на территории Медеуского района в горной части города. Целью настоящего проекта является проведение комплекса аварийно- восстановительных работ для устранения последствия ЧС в Медеуском районе, по объектам: ул. Сырымбет 30, ул Алмалыкская 47, выше ул. Шокая, ул. Инкардария 6, ул. Т. Бигельдинова 35, ул. Конил-Толкыны (2, 2а, 2б, 2в, 4), ул. С. Нурмагамбетова, вдоль школы №194 в микрорайоне Кольсай, ул. Алмалыкская 54/4 и СТ «Аврора».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Применяемое оборудование, по техническим характеристикам обеспечивает безопасную эксплуатацию.

По всем участкам предусмотрены ремонтные работы по восстановлению хоз-построек и асфальтобетона проезжей частей дороги.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено проведение комплекса аварийно-восстановительных работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного характера на 10 оползне опасных участках Медеуского района города Алматы. Проектом планируется проведение работ на 10 оползне-опасных участках, а именно:

участок №1. ул. Сырымбет 30 - укрепление склона габионными конструкциями;

участок №3. вдоль школы № 194, мкр. Кольсай - укрепление склона габионными конструкциями, поверхностное и дренажное водоотведение;

участок №4. мкр. Кенсай выше ул. Шокая - отсыпка и послойное армирование насыпи, устройством водоотвода;

участок №5. ул. Инкардария 6 мкр. Сулусай - отсыпка и послойное армирование насыпи, устройство поверхностного водоотвода;

Қазақстан Сәулетшілер одағы жанындағы жобалаушылардың Ұлттық палатасы. Документ сформирован информационной системой "Палата экспертных организаций"

участок №6. ул. Бигельдинова 35 - укрепление склона габионными конструкциями, укрепление откоса троссово-сетчатой системой Буроинекционные анкера. Поверхностное и дренажное водоотведение;

участок №7. ул. Конил-Толкын (2, 2а, 2б, 2в, 4)- укрепление склона габионными конструкциями; укрепление откоса троссово-сетчатой системой; поверхностное и дренажное водоотведение;

участок №8. по ул. СТ «Аврора»- укрепление насыпи, армирование грунта сбор и поверхностное водоотведение;

участок №9. приток р. Жарбулак вдоль ул. С. Нурмагамбетов - укрепить русла монолитом или сборным железобетоном;

участок №10. ул. Курортная 134 - устройство ливневой канализации, сбор и отвод воды.

Общая продолжительность строительства составляет - 5 месяцев. Общее количество работающих – 55 человек. Стройплощадка должна быть ограждена. На время производства работ планируется предусмотреть питьевое водоснабжение строительства бутилированной водой. Питьевую воду необходимо предусмотреть в гардеробных помещениях общественного питания, медицинских пунктах, помещениях для обогревания, местах отдыха, укрытиях, неподверженных солнечной радиации и атмосферным осадкам. На период проведения строительно-монтажных работ на участке предусматривается использовать биотуалеты. На период строительства объектов, проектом предусматривается размещение временных зданий и сооружений. Временные зданий и сооружения размещены на свободной от застройки территории. На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. Медицинское обеспечение — используется медпункт, укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Питание строительных рабочих осуществляется в городке строителей. Организация питания осуществляется путём доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приёмом пищи в специально выделенном помещении. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Рабочий выезд со строительной площадки оборудуется пунктом мойки (очистки) колес автотранспорта.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется

Рабочий проект: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в

Қазақ «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынды/Получен из информационной системы «Палата экспертных организаций»

строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно– коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года, с изменениями и дополнениями в соответствии с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 июня 2017 №131-НҚ и 1 августа 2018 года №171-НҚ.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства объекта – II квартал (июнь) 2025 года, согласно письму заказчика от 18 апреля 2025 года № 26.2-26.12/700-И.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

II квартал 2025 года - 20%;

III квартал 2025 года - 53 %;

IV квартал 2025 года - 27 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 2025.4 от 10.04.2025 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

Құжат «Сараптамалық деңгейдегі сәулет, қала құрылысы мәселелері бойынша мемлекеттік сараптама органдары» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған электрондық құжат. Электрондық ақпараттық-іздеу жүйесінде тексерілді.

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

ЭСН РК 8.04-01-22 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024. Отдел 1. Автомобильные перевозки;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен согласно п. 8.2.30, 8.2.43 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нк);

средства на организацию и управление строительством согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».

Сметная стоимость строительства определена в ценах июня 2024 года с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2025 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости строительства», введенному с 01 июля 2024 года, на II квартал 2025 год -1,0388, III квартал 2025 год -1,0587, IV квартал 2025 год -1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

По гидротехническим решениям:

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» заңнамалық жүйесімен қалыптастырылды және Ақпараттық-талдау орталығы» ақпараттық жүйесінде расталды.

1) В пояснительной записке описаны принятые проектные решения с указанием видов и объемов строительно-монтажных работ.
2) Представлена сводная ведомость объемов строительно-монтажных работ.
3) Представлены прайс-листы на железобетонные и металлические изделия.

По сметной документации:

4) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах Эксперт Центр».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Гидротехнические решения выполнены в соответствии с действующими нормативными требованиями, обеспечивающими высокий уровень гидротехнических и архитектурно-планировочных решений, обеспечению экологической и эксплуатационной безопасности с учетом требований СНиП РК А 2.2-1-2001.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года	млн. тенге	1529,555	1529,603
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1319,972	1320,982

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	прочие	млн. тенге	209,583	208,621
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	2024 год (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	5,801	4,682
	2025 год (стоимость строительства)	млн. тенге	1523,754	1524,921
	В том числе сметная стоимость строительства по кварталам:			
	II квартал 2025 года – 20% III квартал 2025 года – 53% IV квартал 2025 года – 27%	млн. тенге млн. тенге млн. тенге		298,828 807,064 419,029
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера на 10 оползнеопасных участках Медеуского района города Алматы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года,	1529,603 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	1320,982 млн. тенге
прочие	208,621 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0027-03 от 30 апреля 2025 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Медеу ауданындағы 10 участке бойынша табиғи сипаттағы төтенше жағдайды жою» жұмыс

Құжат «Сараптамалық істер палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций».

жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2025 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	1529,603 млн. теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	1320,982 млн. теңге
басқа шығындар	208,621 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 30 сәуірдегі № КЭЦ-0027-03 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9e31c196-f74c-4474-816c-d6efa700ab26

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерно-геологические изыскания	Шадаева Жадыра Абилкасымовна	Конструктивная часть	KZ03VJE00077549	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический	Имантаева Айман Касим-	Санитарно-эпидемиологический	KZ47VJE00031070	Соответствует

Құжат «Сараптамалық іс-шаралар нәтижесі туралы ақпаратты жүйесінен алынды» Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	раздел	Галиевна	профиль		
3	Проект организации строительства	Таникин Дастан Болатбекович	Специальные разделы проектов	KZ11VJE00046850	Соответствует
4	Гидротехнический раздел	Абильмажинов Адильхан	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ48VJE00029112	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Шадаева Жадыра Абилкасымовна	Конструктивная часть	KZ03VJE00077549	Соответствует
6	Сметный раздел	Таникин Дастан Болатбекович	Специальные разделы проектов	KZ11VJE00046850	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абдикаримов Б.М. (Директор)

Таникин Д.Б. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар туралы» заңнамасына сәйкес электрондық цифрлық қолтаңбамен куәландырылған. Документ сформирован информационной системой «Панель экспертных организаций»

Абильмажинов А. (Эксперт)

Шадаева Ж.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінің қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	867586c3-f1cc-4c5f-87b0-0d0a13cca0d6
Номер и дата документа	КЭЦ-0027/25 от 20.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТАНИКИН ДАСТАН БОЛАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.05.20 18:02:02 15E4CA1F590632CE62994941546CBE359AE36C62 ИМАНТАЕВА АЙМАН КАСИМ-ГАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.05.20 18:03:08 6EF82D7654E7ACB62C093AD784D59DB1B80FA706 АБИЛЬМАЖИНОВ АДИЛЬХАН Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.05.20 18:04:05 2B1800B10099DD85F6D0732894209D32741518AB ШАДАЕВА ЖАДЫРА АБИЛКАСЫМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.05.20 18:05:14 597AF51DF54D048CD83AFADA7DF7B77B8F0CA468 **Подписано:** АБДИКАРИМОВ БАУЫРЖАН МАУЛЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.05.20 18:06:13 16E8BC852BDFAF0E0C79970A5177BC465523052D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»