Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» октября 2024 года

Заказчик КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области, руководитель Иманбеков К.О., 140001, г.Павлодар, ул.Усолька, д.42, БИН 940740000802 тел.: 8(7182)607931,654100,605654

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» октября 2024 года ТОО «TABYS POWER CONSTRUCTION», Шарапиденов О.Б., юр.адрес: г.Павлодар, ул.Литвинова, д.1/5, БИН 070340014627, тел.: 8 778 699 99 55

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» октября 2024 года, ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», в лице эксперта Джуматаев Е.А., № KZ88VJE00073885, № KZ18VJE00073884, № KZ45VJE00073883 от 24.04.2022 г., БИН 110240000099

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» октября 2024 года, ТОО «Каламкас», в лице директора Аиповой Т. , БИН 921040000896

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания детского отделения КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, ул.Усолка 42», капитальный ремонт, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Усолка 42

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации от « » 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» марта 2024 г. № 002254605028

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

задание на проектирование, КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Павлодарской области» №60 от 24 апреля 2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Каламкас» государственная лицензия на проектную деятельность от 27.03.2013 года №13004909

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного (й) КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области, 12.02.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 года;

окончание работ: июнь 2024 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период апрель месяц;

факт начала выпуска продукции

следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3322,5	3322,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	11933	11933
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание представляет собой двухэтажное сооружение с техническим и подвальным этажами, прямоугольной планировки, с размерами в осях 98,60х13,75 м. Высота первого и второго этажей - 3,0 м. Фундаменты здания ленточные сборные бетонные блоки марки ФБС. Стены здания наружные и внутренние выполнены из силикатного кирпича. Плиты покрытия – пустотные железобетонные плиты. Кровля двускатная рулонная с неорганизованным водостоком. Полы - замена линолеума и напольной плитки. Двери наружные - металлические. Двери внутренние - деревянные. Оконные блоки в помещении - заменены на ПВХ. Внутренняя поверхность стен - окраска стойкой водоэмульсионной краской по оштукатуренной и выровненной поверхности. В туалетных, ванной, столовой, процедурной, посудомоечной, раздаточной стены облицованы керамической плиткой на высоту стен. Потолки - окраска водоэмульсионной краской. Полы в кабинетах, палатах, коридорах - линолеум, в сан.узлах, ванных, умывальных - керамическая плитка. В библиотеке (помещение №71) произведена замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профиля. На всех окнах предусмотрено устройство москитной сетки. Старые деревянные и металлические двери заменены на новые. В коридорах деревянные перегородки заменены на перегородки из кирпича. Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 95-70'С. Схема системы отопления - однотрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В

качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. На вновь смонтированных радиаторах регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью крана Маевского. Для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны.Система холодного водопровода тупиковая. Источник водоснабжения существующие наружные водопроводные сети. Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) выполнена из трубы стальной оцинкованной, ГОСТ 1070А-91. Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей марки. Сеть системы ТЗ выполнена из труб напорные из полипропилена PP-R по СТ РК ISO АА27-2-201А диаметром 20мм. Система бытовой и производственной канализации выполнены из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей по ГОСТ 22689-89. Произведена замена ВРУ на новое, состоящее из двух панелей вводной ВРУ1-11-10 и распределительной ВРУ1-47-00. Установлены светильники. Групповые линии освещения выполнены кабелем ВВГНе(А)-LS. Проектом предусмотрены рабочее, ремонтное и аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного
освещения 220В, ремонтного 36В. Светильники аварийного (эвакуационного, возле палат дежурного) освещения выполнены из числа светильников рабочего освещения, питаются отдельными групповыми линиями и имеют блоки аварийного питания. Существующая система заземления TN-C, смонтированная - TN-C-S. Повторное заземление нулевого защитного проводника выполнено присоединением шин PE к проектируемому наружному контуру заземления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 237011,72 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232365,041 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4646,679 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 232271,486 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 227717,74 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4553,745 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания детского отделения КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, ул.Усолка 42» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Иманбеков К.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», директор Шакуов Б.А.**_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Джуматаев Е.А., эксперт по техническому надзору по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Каламкас»** _____ **Аипова Т., директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «TABYS POWER CONSTRUCTION» _____ **Шарапиденов О.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания детского отделения КГП на ПХВ «Павлодарский областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области по адресу: г.Павлодар, ул.Усолка, 42»	2		71	1252,5	11933	3322,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный железобетонный ленточный	Кирпичные	Плоская	Центральное	Центральное	Центральное	Местное	Центральная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,05285 Га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборный железобетонный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Пустотные железобетонные плиты
		междуэтажное	Пустотные железобетонные плиты
4	Крыша		Плоская рулонная с неорганизованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Металлические, деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		наружные		Утепление стен, металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Электрический водонагреватель, трубы из полипропилена PP-R
9	Водопровод			Трубы стальные оцинкованные
10	Канализация			Трубы полиэтиленовые
11	Электроосвещение			Светильники светодиодные
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Иманбеков К.О._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Аипова Т._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)