Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" февраля 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул. Каирбекова, 75
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 05.02.2025 года, ТОО «Статус Трейд», в лице директора Бримжанова Дулата Эдвардовича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Уральская, 44, БИН 101140017308
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 07.02.2025 года ТОО «Центр Качества «СервисСтрой» в лице директора Ержан Әділжана и эксперта технического надзора Райкулова Жангали Молдатаевича, аттестат эксперта № KZ75VJE00086244 от 16.04.2024 г., № KZ48VJE00086245 от 16.04.2024 г., № KZ21VJE00086246 от 16.04.2024 г., БИН 99114001188
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 07.02.2025 года ТОО «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича, лицензия №24033813 от 26.11.2024 года, БИН 981240000725, эксперт авторского надзора – Костенко Артем Юрьевич.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пятиэтажного жилого дома №157 в мкр. «Береке» в городе Костанай»
Новое строительство.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Береке,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04 »апреля 2022 года №619 акимата города Костанай, Костанайской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ93REA00353245 от 22.09.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» № 304 от 27.12.2021 года.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 г.;
месяц, год

окончание работ февраль 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3293,5	3293,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	15 398,0	15 398,0
В том числе подземной части	м3	1947,5	1947,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	1005,9	1005,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2957,4	1458,2	45	2957,4	1458,2
однокомнатных	11	554,4	500,5	11	554,4	500,5
двухкомнатных	21	1353,4	1250,5	21	1353,4	1250,5
трехкомнатных	13	1 072,2	989,2	13	1 072,2	989,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом 5-ти этажный с тех. подпольем и чердаком, 3-х подъездный, 2-х секционный, с размерами в осях 20 100х56 30. Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м. Для связи между этажами предусмотрены две лестницы с шириной марша-1,05м. Все подъезды, для создания безопасной и комфортной среды проживания, имеют два входа. Входные группы жилого дома имеют безбарьерную среду для передвижения МГН. Несущими являются поперечные стены. Пространственная жесткость обеспечивается диском междуэтажных перекрытий. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания. Фундаменты - ленточные, монолитные ж.б. Наружные стены - кирпичные облегченные, утепленные с облицовкой из кирпича. Внутренние стены - камни стеновые бетонные. Меж.квартирные перегородки -керамзитобетонные камни. Вент.блоки – кирпичные. Перегородки -камни стеновые бетонные. Крыша - деревянная чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля –из трех слоев бикроста. Перекрытия - сборный ж.бетон. Окна – ПВХ. Двери - Наружные и входные в квартиры -металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88. Отмостка -из бетона. Лестничные марши- сборный ж.бетон по металлическим косаурам. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - от существующих сетей. Вентиляция -с естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 987 809,684 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 919 233,884 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37 788,739 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:всего 956 148,326,33 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 888 584,305 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37 788,739 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _В_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пятиэтажного жилого дома №157 в мкр. «Береке» в городе Костанай»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Байдаулетов Арсаин Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы) 10.02.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2)аккредитованная организация

ТОО «Центр Качества «СервисСтрой»

Директор **Ержан Әділжан**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

М.П. 10.02.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Райкулов Жангали Молдатаевич– в части технологического оборудования № KZ21VJE00086246 от 16.04.2024 г., – в части инженерных сетей № KZ75VJE00086244 от 16.04.2024 г., – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ48VJE00086245 от 16.04.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Институт «Агропромпроект» 10.02.2025г.

директорШилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

2) организация _____.

10.02.2025г.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт авторского надзора, специализация- в части несущих и ограждающих конструкций Костенко Артем Юрьевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, датаМ.П.

10.02.2025г.

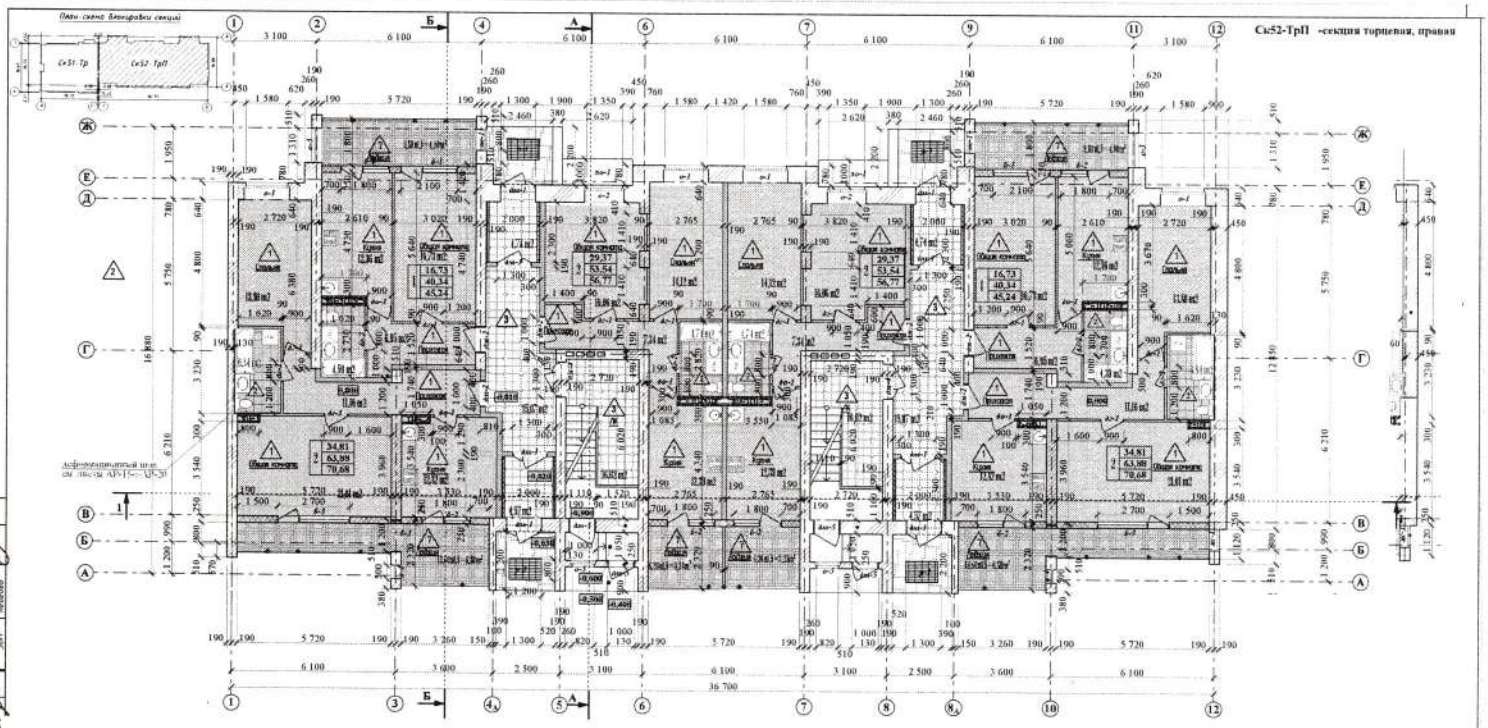
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Статус Трейд»

директор **Бримжанов Дулат Эдвардович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМ.П.

10.02.2025г.



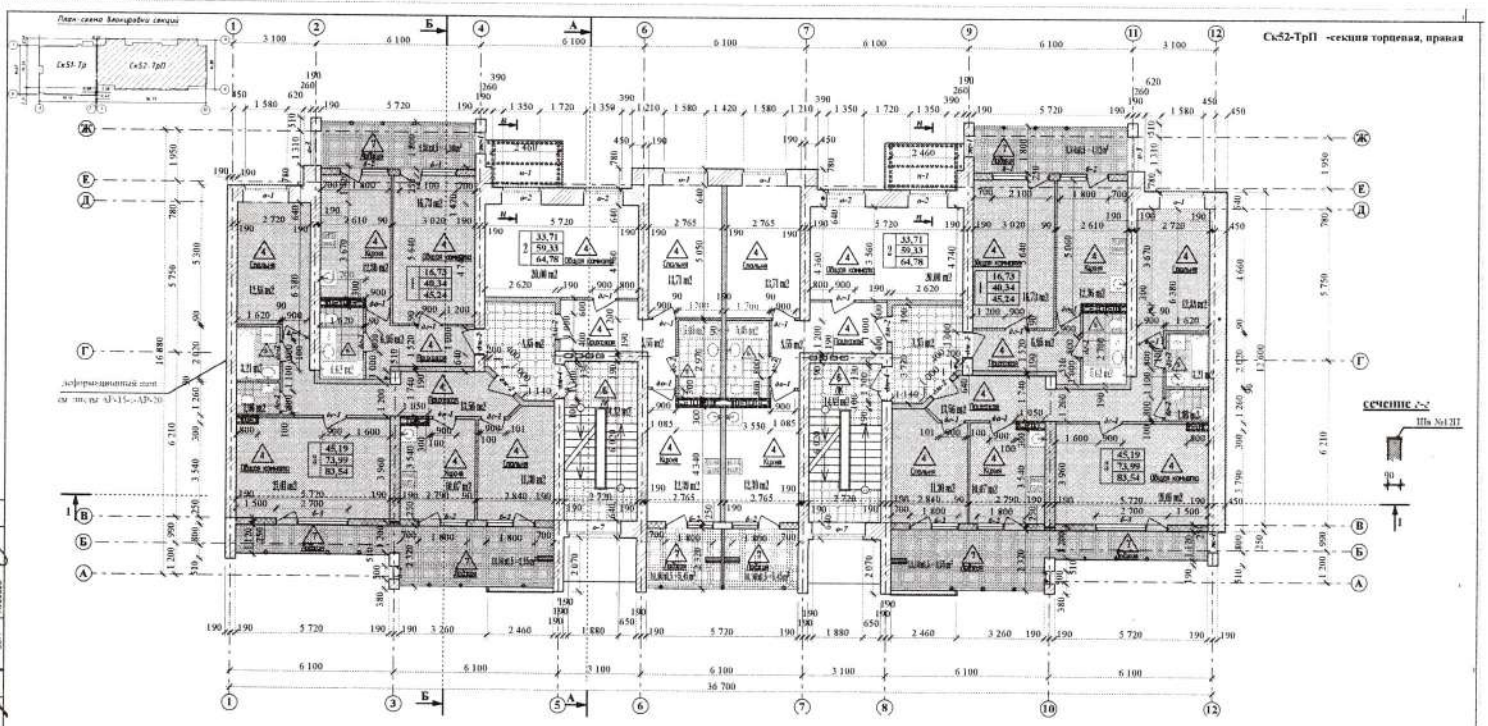
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-21	АР
ГИП		Ногин				Строительство пятиэтажного жилого дома № 157 в мкр "Береке" г. Костанай	
Архитект		Кухтин				5-ти эт. жилой дом Секция Сх52-ТрП	Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Исполнит.		Кухтин				План 1-го этажа Ведомость заполнения проемов. (начало)	© Агропромпроект г. Костанай
Проверил		Ногин					
Н.контроль		Солонина					

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2



Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4-21	АР
ГИП		Ногин				Строительство пятиэтажного жилого дома № 157 в мкр. "Борово" г. Костанай	
Архитект		Кухтин				5-ти эт. жилой дом Секция Ск52-ТрП	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Исполнил		Кухтин				План типового этажа	Агропромпроект г. Костанай
Проверил		Ногин					
Н.контроль		Соколова					

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пятиэтажного жилого дома №157 вмкр. «Береке» в городе Костанай	5		45	1 005,9	15 398,0	2 957,4	1 458,2	736,4		

продолжениетаблицы

Описание конструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов	Облегченная многослойная кладка с утеплителем с облицовкой кирпичом.	Кровля рулонная из трехслоев бикроста	центральное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	45			
2	Количествожилыхкомнат				

3	Общаяплощадь (м 2)	2 957,4			
4	Жилаяплощадь (м 2)	1 458,2			

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				11	21	13		
			общая	511,1	1347,9	1071,4		
			жилая	197,5	675,5	585,1		

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениейобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждениейкультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Ск51-ТР в осях 1-5, подвал, 1-5 этажи. Ск52-ТрП в осях 1-12, подвал, 1-5 этажи.

2. Экспликация к поэтажным планам Секция Ск51-Тр, подвал, 1-5 этажи, чердак.

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

1. Экспликация к плану объекта. Жилой дом № 157 Секция Ск51-Тр.

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	техническое помещение	182,66			182,66
		2	техническое помещение	58,29			58,29
		3	техническое помещение	8,48			8,48
		4	индивидуальный тепловой пункт	13,96			13,96
итого				**263,39**			**263,39**
1 этаж	1	1	кухня	12,36	12,36		
1 подъезд		2	общая комната	18,24		18,24	
		3	прихожая	9,55	9,55		
		4	санузел	5,7	5,7		
		5	лоджия	4,9			4,9
	2	1	кухня	12,42	12,42		
		2	общая комната	17,73		17,73	

		3	спальня	15,48		15,48	
		4	спальня	14,26		14,26	
		5	прихожая	11,01	11,01		
		6	санузел	2,19	2,19		
		7	ванная	3,88	3,88		
		8	лоджия	6,39			6,39
	3	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	18,02		18,02	
		3	спальня	13,17		13,17	
		4	прихожая	10,94	10,94		
		5	санузел	3,11	3,11		
		6	лоджия	4,9			4,9
2 этаж	4	1	кухня	12,24	12,24		
1 подъезд		2	общая комната	18,02		18,02	
		3	спальня	13,32		13,32	
		4	прихожая	10,94	10,94		
		5	санузел	5,11	5,11		
		6	лоджия	6,8			6,8
	5	1	кухня	12,42	12,42		
		2	общая комната	17,73		17,73	
		3	спальня	11,05		11,05	
		4	спальня	15,25		15,25	
		3	прихожая	11,01	11,01		
		4	санузел	2,19	2,19		
		5	ванная	3,88	3,88		
		5	лоджия	6,39			6,39
	6	1	кухня	12,24	12,24		
		2	общая комната	18,02		18,02	
		3	спальня	13,17		13,17	
		4	прихожая	10,94	10,94		
		5	санузел	5,41	5,41		
		6	лоджия	6,8			6,8
3 этаж	7	1	кухня	12,24	12,24		
1 подъезд		2	общая комната	18,02		18,02	
		3	спальня	13,32		13,32	
		4	прихожая	10,91	10,91		
		5	санузел	5,11	5,11		
		6	лоджия	6,8			6,8
	8	1	кухня	12,42	12,42		
		2	общая комната	17,73		17,73	
		3	спальня	11,05		11,05	
		4	спальня	15,25		15,25	
		3	прихожая	11,01	11,01		
		4	санузел	2,19	2,19		

		5	ванная	3,88	3,88		
		5	лоджия	6,39			6,39
	9	1	кухня	13,71	13,71		
		2	общая комната	18,02		18,02	
		3	спальня	13,17		13,17	
		4	прихожая	10,94	10,94		
		5	санузел	5,41	5,41		
		6	лоджия	6,8			6,8
4 этаж	10	1	кухня	12,24	12,24		
1 подъезд		2	общая комната	18,02		18,02	
		3	спальня	13,32		13,32	
		4	прихожая	10,91	10,91		
		5	санузел	5,11	5,11		
		6	лоджия	6,8			6,8
	11	1	кухня	12,42	12,42		
		2	общая комната	17,73		17,73	
		3	спальня	11,05		11,05	
		4	спальня	15,25		15,25	
		3	прихожая	11,01	11,01		
		4	санузел	2,19	2,19		
		5	ванная	3,88	3,88		
		5	лоджия	6,39			6,39
	12	1	кухня	12,24	12,24		
		2	общая комната	18,02		18,02	
		3	спальня	13,17		13,17	
		4	прихожая	10,94	10,94		
		5	санузел	5,41	5,41		
		6	лоджия	6,8			6,8
5 этаж	13	1	кухня	12,24	12,24		
1 подъезд		2	общая комната	18,02		18,02	
		3	спальня	13,32		13,32	
		4	прихожая	10,91	10,91		
		5	санузел	5,11	5,11		
		6	лоджия	6,8			6,8
	14	1	кухня	12,42	12,42		
		2	общая комната	17,73		17,73	
		3	спальня	11,05		11,05	
		4	спальня	15,25		15,25	
		3	прихожая	11,01	11,01		
		4	санузел	2,19	2,19		
		5	ванная	3,88	3,88		
		5	лоджия	6,39			6,39
	15	1	кухня	12,24	12,24		
		2	общая комната	18,02		18,02	

		3	спальня	13,17		13,17	
		4	прихожая	10,94	10,94		
		5	санузел	5,41	5,41		
		6	лоджия	6,8			6,8
Чердак		1	техническое помещение	235,57			235,57
Итого				**1052,13**	**955,98**	**531,3**	**961,15**

2. Экспликация к поэтажным планам Секция Ск52-ТрП, подвал, 1-5 этажи, чердак.

подвал		1	техническое помещение	236,74			236,74
		2	техническое помещение	8,4			8,4
		3	техническое помещение	11,12			11,12
		4	техническое помещение	14,12			14,12
		5	техническое помещение	14,12			14,12
		6	техническое помещение	8,4			8,4
		7	техническое помещение	145,81			145,81
		8	электрощитовая	4,98			4,98
		9	водомерный узел	9,95			9,95
		10	лестничная клетка	15,52			15,52
		11	лестничная клетка	15,18			15,18
Итого				**473,,04**			**473,04**
1 этаж	1	1	кухня	12,82	12,82		
1 подъезд		2	общая комната	21,01		21,01	
		3	спальня	13,80		13,80	
		4	прихожая	11,16	11,16		
		5	санузел	6,84	6,84		
		6	лоджия	6,8			6,8
	2	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		3	прихожая	6,95	6,95		
		5	санузел	4,59	4,59		
		6	лоджия	4,9			4,9
	3	1	кухня	12,39	12,39		
		2	общая комната	16,06		16,06	
		3	спальня	14,12		14,12	
		4	прихожая	7,34	7,34		
		5	санузел	4,74	4,74		
		6	лоджия	3,23			3,23
2 этаж	4	1	кухня	10,07	10,07		
		2	общая комната	21,01		21,01	

		3	спальня	11,3		11,3	
		4	спальня	12,88		12,88	
		5	прихожая	13,56	13,56		
		6	санузел	1,96	1,96		
		7	ванная	3,21	3,21		
		8	лоджия	9,55			9,55
	5	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		3	прихожая	6,95	6,95		
		4	санузел	4,62	4,62		
		5	лоджия	4,9			4,9
	6	1	кухня	13,71	13,71		
		2	общая комната	20,00		20,00	
		3	спальня	13,71		13,71	
		4	прихожая	8,55	8,55		
		5	санузел	5,05	5,05		
		6	лоджия	5,45			5,45
3 этаж	7	1	кухня	10,07	10,07		
		2	общая комната	21,01		21,01	
		3	спальня	11,3		11,3	
		4	спальня	12,88		12,88	
		5	прихожая	13,56	13,56		
		6	санузел	1,96	1,96		
		7	ванная	3,21	3,21		
		8	лоджия	9,55			9,55
	8	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		3	прихожая	6,95	6,95		
		4	санузел	4,62	4,62		
		5	лоджия	4,9			4,9
	9	1	кухня	13,71	13,71		
		2	общая комната	20,00		20,00	
		3	спальня	13,71		13,71	
		4	прихожая	8,55	8,55		
		5	санузел	5,05	5,05		
		6	лоджия	5,45			5,45
4 этаж	10	1	кухня	10,07	10,07		
		2	общая комната	21,01		21,01	
		3	спальня	11,3		11,3	
		4	спальня	12,88		12,88	
		5	прихожая	13,56	13,56		
		6	санузел	1,96	1,96		
		7	ванная	3,21	3,21		
		8	лоджия	9,55			9,55
	11	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		3	прихожая	6,95	6,95		

		4	санузел	4,62	4,62		
		5	лоджия	4,9			4,9
	12	1	кухня	13,71	13,71		
		2	общая комната	20,00		20,00	
		3	спальня	13,71		13,71	
		4	прихожая	8,55	8,55		
		5	санузел	5,05	5,05		
		6	лоджия	5,45			5,45
5 этаж	13	1	кухня	10,07	10,07		
		2	общая комната	21,01		21,01	
		3	спальня	11,3		11,3	
		4	спальня	12,88		12,88	
		5	прихожая	13,56	13,56		
		6	санузел	1,96	1,96		
		7	ванная	3,21	3,21		
		8	лоджия	9,55			9,55
5 этаж	14	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		3	прихожая	6,95	6,95		
		4	санузел	4,62	4,62		
		5	лоджия	4,9			4,9
	15	1	кухня	13,71	13,71		
		2	общая комната	20,00		20,00	
		3	спальня	13,71		13,71	
		4	прихожая	8,55	8,55		
		5	санузел	5,05	5,05		
		6	лоджия	5,45			5,45
2 подъезд							
1 этаж	16	1	кухня	12,39	12,39		
		2	общая комната	16,06		16,06	
		3	спальня	14,12		14,12	
		4	прихожая	7,34	7,34		
		5	санузел	4,74	4,74		
		6	лоджия	3,23			3,23
	17	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		3	прихожая	6,95	6,95		
		4	санузел	5,62	5,62		
		5	лоджия	4,9			4,9
	18	1	кухня	12,82	12,82		
		2	общая комната	21,01		21,01	
		3	спальня	13,8	13,8		

		4	прихожая	11,16	11,16		
		5	санузел	6,84	6,84		
		6	лоджия	6,8			6,8
2 этаж	19	1	кухня	12,39	12,39		
		2	общая комната	20,00		20,00	
		3	спальня	13,71		13,71	
		4	прихожая	8,55	8,55		
		5	санузел	5,05	5,05		
		6	лоджия	5,45			5,45
	20	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		5	прихожая	6,95	6,95		
		6	санузел	5,62	5,62		
		7	лоджия	4,92			4,92
	21	1	кухня	10,07	10,07		
		2	общая комната	21,01		21,01	
		3	спальня	11,3		11,3	
		4	спальня	12,88		12,88	
		5	прихожая	13,56	13,56		
		6	санузел	1,96	1,96		
		7	ванная	3,21	3,21		
		8	лоджия	9,55			9,55
3 этаж	22	1	кухня	12,39	12,39		
		2	общая комната	20,00		20,00	
		3	спальчя	13,71		13,71	
		4	прихожая	8,55	8,55		
		5	санузел	5,05	5,05		
		6	лоджия	5,45			5,45
	23	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		5	прихожая	6,95	6,95		
		6	санузел	5,62	5,62		
		7	лоджия	4,92			4,92

	24	1	кухня	10,07	10,07		
		2	общая комната	21,01		21,01	
		3	спальня	11,3		11,3	
		4	спальня	12,88		12,88	
		5	прихожая	13,56	13,56		
		6	санузел	1,96	1,96		
		7	ванная	3,21	3,21		
		8	лоджия	9,55			9,55
4 этаж	25	1	кухня	12,39	12,39		
		2	общая комната	20,00		20,00	
		3	спальня	13,71		13,71	
		4	прихожая	8,55	8,55		
		5	санузел	5,05	5,05		
		6	лоджия	5,45			5,45
	26	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		5	прихожая	6,95	6,95		
		6	санузел	5,62	5,62		
		7	лоджия	4,92			4,92
	27	1	кухня	10,07	10,07		
		2	общая комната	21,01		21,01	
		3	спальня	11,3		11,3	
		4	спальня	12,88		12,88	
		5	прихожая	13,56	13,56		
		6	санузел	1,96	1,96		
		7	ванная	3,21	3,21		
		8	лоджия	9,55			9,55
5 этаж	28	1	кухня	12,39	12,39		
		2	общая комната	20,00		20,00	
		3	спальня	13,71		13,71	
		4	прихожая	8,55	8,55		
		5	санузел	5,05	5,05		
		6	лоджия	5,45			5,45
	29	1	кухня	12,36	12,36		
		2	общая комната	16,73		16,73	
		5	прихожая	6,95	6,95		
		6	санузел	5,62	5,62		
		7	лоджия	4,92			4,92
	30	1	кухня	10,07	10,07		
		2	общая комната	21,01		21,01	
		3	спальня	11,3		11,3	
		4	спальня	12,88		12,88	
		5	прихожая	13,56	13,56		
		6	санузел	1,96	1,96		
		7	ванная	3,21	3,21		
		8	лоджия	9,55			9,55

Итого		**1905,28**	**1704,80**	**926,86**	**189,14**
Всего по зданию		**2957,74**	**2660,78**	**1458,16**	**1886,72**

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациизздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточный ж/б, сборные бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная кладка
	2) перегородки	гипсокартон, бетоные камни

3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	железобетонные ПЛИТЫ
4	Крыша		три слоя «Бикрост»
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, деревянные, металические
7	Отделочные работы	внутренние	Стены: обои, керамическая плитка, водоэмульсия Потолки: натяжные, покраска
		наружные	Кладка из лицевого кирпича, цоколь – облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	да

15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		736,4	1,85	1947,5					
Технический этаж/чердак/		655,3	1,65						

Заказчик_____**Байдаулетов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

10.02.2025г.

Авторский надзор_____**Шилохвостов Д. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

10.02.2025г.