Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » июля 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" управления здравоохранения Кызылординской области", Директор - Баймаханов Жасулан Болатбекович, индекс – 120008, Кызылординская область, г.Кызылорда, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 72, БИН 990140001967, Тел. 87242235150**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

« » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Энергия", Директор - Кожанбаев Ербол Ерназарович, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.СУЛТАНМАХМУТ ТОРАЙГЫРОВ, 295, БИН 051140001449, тел. +7724712872

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 07 » июль 2025г., ТОО «Кызылорда-Технадзор», Аралбаев Данияр Минайдарович, KZ12VJE00068851; KZ35VJE00068340; KZ64VJE00069176; от 22.09.2021 г., БИН 180640013345, тел. 8-705-130-31-33

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 07 » июль 2025г., ТОО «АСК-Көксарай», Тиметов У., приказ №003 от « 02 » сентябрь 2025 г., БИН 140240008951

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт водоснабжения и канализации здания КГП на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" управления здравоохранения Кызылординской области" по блокам А, Б, Ж, И расположенного по адресу: г. Кызылорда, Проспект Нурсултан Назарбаев, 72»;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, г. Кызылорда, Проспект Нурсултан Назарбаев, 72**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **07 » июль** 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 17 сентября 2020 года №0313093 на земельный участок с кадастровым номером 10-156-002-3796 размером 11,7809га для многопрофильного больничного комплекса;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____202__ года

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», №KZ88REA00419586 от 23.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСК-Көксарай»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"", от 16.02.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23 сентябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **14 июнь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

		принятых)	очереди		или очереди
Блок "А"	мест	480	480	480	480
Блок "Б"	мест	180	180	180	180
Блок "Ж"	мест	40	40	40	40
Блок "И"	мест	25	25	25	25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт водоснабжения и канализация здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" управления здравоохранения Кызылординской области, по блокам А,Б,Ж,И расположенного по адресу: г. Кызылорда, Проспект Нурсултан Назарбаев, 72; (Блок А) Н образный 5 этажный с подвалом - Общая площадь 22070,7 м2- Объем здания 65175,0м3; (Блок Б) прямоугольный 3 этажный с подвалом и тех этаж- Общая площадь 7956,7 м2 - Объем здания 24382,0 м3; (Блок И, Ж) прямоугольный Блок Ж 2 этаж с подвалом, Блок И 2 этажный без подал- Общая площадь 5069,4 м2 - Объем здания 16515,0 м3; Высота подвал -3,3м и вент камеры, тепловой узлы 3,0м; Высота этажей - 1,2,3,5 этаж 3,0 м.от пола до потолка.**

Водоснабжение больницы предусмотрено согласно технической условий от ближайшей существующей водопроводной сети (труба диаметром 560мм). В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø200 х 14,6, Ø110х6,6мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001; Наружное пожаротушение Пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов установленных в колодцах на внутри площадочной сети. Согласно приложению 4 к Тех.регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МВД РК №405), объм воды на наружное пожаротушение принято 20л/с от 5ти пожарных гидрантов. Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменика расположенного в тепловом узле, обеспечивающего подачу горячей воды температурой 65°С. Трубопровод горячего водоснабжения проектируется из стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75, прокладывается открыто вдоль стен выше водопровода холодного водоснабжения. Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прикладываются под потолком подвала и запроектированы из труб канализационная ПВХ Ø100мм и 50мм раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 с применением резиновых уплотнительных колец.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **342 539,601** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **293 398,079** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 806,257** тыс. тенге, (прочие затраты) **47 335,265** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -

335 688,80898 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно - монтажных работ **287 530,11742** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 770,13186** тыс. тенге, (прочие затраты) **46 388,5597** тыс.тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт водоснабжения и канализация здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" управления здравоохранения Кызылординской области, по блокам А,Б,Ж,И расположенного по адресу: г. Кызылорда, Проспект Нурсултан Назарбаев, 72»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" управления здравоохранения Кызылординской области", Директор - Баймаханов Жасулан Болатбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор, ТОО «Кызылорда-Технадзор»,

1. **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

Аралбаев Данияр Минайдарович, KZ12VJE00068851; KZ35VJE00068340; KZ64VJE00069176; от 22.09.2021 г.

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО «Кызылорда-Технадзор»

в лице директора - Аралбаев Данияр Минайдарович

М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «АСК-Көксарай» – Тиметов Убайдулла Мырзаханович

М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) Организация:

1) ТОО «АСК-Көксарай» – Тиметов Убайдулла Мырзаханович

М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик), ТОО "Строительная компания "Энергия", Кожанбаев Ербол Ерназарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.