Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 05 2025г.

Заказчик*ГУ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА РАЙОНА БЕИМБЕТА МАЙЛИНА»Костанайская область, район БеимбетаМайлина, с.Әйет, ТАУЕЛСИЗДИК, 60. БИН 060140005837 тел. 87143636437.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

2025г. ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» ,Аблаков Р.А.Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Жиынбая, АБАЙ, 3АБИН 190540021522; тел.87057044735;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

2025г ТОО «МИРАС-KZKZ» Тойымбетов Б.К., № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017; № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018; № KZ75VJE00055980 от 09.07.2020:;БИН210240040425; тел: 87755222004;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии)экспертовтехническогонадзора,№идатаполученияаттестатов, БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

2025г ТОО «ПрестижРемстрой»Ахмеров В.А, БИН050640010186; тел. 8(7142)53-50-77;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) кприемкевэксплуатациюобъекта:

Строительство газопровода к административному зданию расположенного по адресу Костанайская область, район БеимбетаМайлина, с. Айет, ул. Тәуелсіздік, 57 (уровень ответственности– II,нормальный)

наименованиеобъектаивидстроительства(новое,расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническаяитехнологическаясложностьобъекта

по адресу: Костанайская область, район БеимбетаМайлина, с. Айет, ул. Тәуелсіздік, 57.

(область,район,населенныйпункт,микрорайон,квартал,улица,номердома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *«16» октября 2023 года № 116 распоряжение акима сельского округа Әйет, района БеимбетаМайлина, Костанайской области;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

№ 10-2023 ТОО «ПрестижРемстрой»;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)*ГУ «Костанайский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» приказ №388 от 29.12.2023* .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ «10» марта 2025г.

Окончание работ «20» апреля 2025г.

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,4 ;

фактически, месяц: 1,4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления	метр	18,1		18,1	
Газопровод низкого давления	метр	69,9		69,9	
ГРПШ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**ГРПШ-13-2ВУ1 =1шт для понижения давления и поддержания его на заданном уровне** .

***Газопровод среднего давления Г2**: Надземный Ø 57-1,9м; Подземный Ø 57-16,2м;;*

***Газопровод низкого давления Г1**: Надземный Ø 57-6,9м;Ø 108-11,6м;Подземный Ø 57-5,4м; Ø 63-46,0м ;*

Общая протяженность / длина трассы газопровода – 74,0м / 88,0 м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 13411,721 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ8124,235 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1573,086тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10852,800 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 9279,714тысяч тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1573,086 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*Строительство газопровода к административному зданию расположенного по адресу Костанайская область, район БеимбетаМайлина, с. Айет, ул. Тәуелсіздік, 57***принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организацияТОО «МИРАС-KZKZ»_____.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТойымбетовБауыржанКаримович, специализации: по объектам второго и третьего уровнейответственности–вчастиинженерныхсетей; в части несущих и ограждающих конструкций; в части технологического оборудования .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПрестижРемстрой»_____Ахмеров В.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)*АблаковРайымбекАмангельдиевич*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.